

# DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO

Publicado em: 30/01/2026 | Edição: 21 | Seção: 1 | Página: 14  
Órgão: Ministério das Cidades/Secretaria Nacional de Habitação

## PORTARIA N° 98, DE 28 DE JANEIRO DE 2026 (\*)

Divulga os proponentes habilitados na fase de manifestação de interesse para participar da Premiação de Empreendimentos Contratados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, prevista no Edital MCID nº 4/2024, publicado em 6 de junho de 2024, e alterações.



A SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO, SUBSTITUTA, DO MINISTÉRIO DAS CIDADES, no uso da competência que lhe foi subdelegada pelo art. 7º da Portaria MCID nº 535, de 15 de maio de 2023, considerando o disposto no inciso II do art. 6º do Decreto nº 9.794, de 14 de maio de 2019, no Decreto nº 12.553, de 14 de julho de 2025, e o constante no Processo SEI nº 80000.011029/2023-51, resolve:

Art. 1º Ficam divulgados os proponentes habilitados na primeira etapa, referente à manifestação de interesse, para participar da Premiação de Empreendimentos Contratados no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, conforme Edital MCID nº 4/2024, publicado em 6 de junho de 2024, e alterações.

Art. 2º O resultado da habilitação dos proponentes nas categorias I, II, III, IV e V consta, respectivamente, nos Anexos I a V desta Portaria, que contém:

- I - código identificador da operação (APF);
- II - nome do empreendimento habitacional;
- III - situação; e
- IV - motivo da não habilitação, quando for o caso.

Art. 3º A habilitação restringe-se ao atendimento dos requisitos formais estabelecidos no Edital, não implicando em classificação ou em garantia de premiação, permanecendo os proponentes sujeitos ao cumprimento da etapa subsequente, referente ao envio de documentação específica exigida.

Art. 4º Os proponentes habilitados deverão observar os prazos subsequentes para envio da documentação, conforme cronograma do Edital nº 1/2026, publicado em 23 de janeiro de 2026.

Art. 5º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**MIRNA QUINDERE BELMINO CHAVES**

### ANEXO I

RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NAS CATEGORIAS I, II, III, IV E V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID N° 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria I - Qualidade Urbanística			
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo
63285858	Amazonas meu lar - Novo Aleixo	HABILITADO	-

63700092	Amazonas Meu Lar - Petrópolis	HABILITADO	-
63704186	Residencial Amazonas Meu Lar 1	HABILITADO	-
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO	-
63443808	Residencial Amazonas Meu Lar 02 - Tarumã	HABILITADO	-
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO	-
63528488	Residencial Cabanos II	HABILITADO	-
63528593	Residencial Cabanos I	INABILITADO	Empreendimento não contratado
63311475	Mais Moradia	HABILITADO	-
63310345	Mais Moradia Sonhos	HABILITADO	-
63799859	São José do Rio Preto NT	HABILITADO	-
63723858	Morar Melhor 21	HABILITADO	-
63067507	Residencial Martins Jorge	HABILITADO	-
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO	-
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO	-
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO	-
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO	-
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO	-
63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO	-
63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO	-
63127690	Residencial Jardim do Vale	HABILITADO	-
63256390	Residencial Maurette	HABILITADO	-
62436639	Harmony Residence	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
60032085	Condomínio Residencial UP IMIRIM	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

## ANEXO II

RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NAS CATEGORIAS I, II, III, IV E V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria II - Qualidade do Projeto			

APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo
63661493	Vitrine da Serra	HABILITADO	-
63602786	Mário Antônio	HABILITADO	-
63285858	Amazonas Meu Lar - Novo Aleixo	HABILITADO	-
63700092	Amazonas Meu Lar - Petrópolis	HABILITADO	-
63530198	Nilson Saldanha	HABILITADO	-
63602672	Benedito Pantoja	HABILITADO	-
63602453	Florival Nogueira	HABILITADO	-
63604493	Taperussu I	INABILITADO	Empreendimento não contratado
63600745	Taperussu II	HABILITADO	-
63600631	Taperussu III	HABILITADO	-
63529067	Pedrerinha	INABILITADO	Empreendimento não contratado
63529171	Matos Do Mundo	INABILITADO	Empreendimento não contratado
63529285	Maguari Benevides I	HABILITADO	-
63529399	Maguari Benevides I	HABILITADO	-
63704186	Residencial Amazonas Meu Lar 1	HABILITADO	-
63934158	Residencial Amazonas Meu Lar 4	HABILITADO	-
63443808	Residencial Amazonas Meu Lar 02 - Tarumã	HABILITADO	-
63451218	Residencial Vivaldo Herbst	HABILITADO	-
63934043	Residencial Rio Sanhauá	HABILITADO	-
63531778	Residencial Antônio Junior	HABILITADO	-
63605084	Empreendimento São Miguel	HABILITADO	-
63311475	MAIS MORADIA	HABILITADO	-
63310345	MAIS MORADIA SONHOS	HABILITADO	-
63433677	MORAR MELHOR 13	HABILITADO	-
63067507	RESIDENCIAL MARTINS JORGE	HABILITADO	-
63092522	Residencial Francisca Anastasia I	HABILITADO	-
63150010	Residencial Clóvis Salgado	HABILITADO	-
63094677	Residencial Jordelino	HABILITADO	-
63134303	Residencial Lavrinhas	HABILITADO	-
63125430	Residencial Carlos Maciel	HABILITADO	-

63288039	Residencial Comendador Wigg II	HABILITADO	-
63287901	Residencial Tibiriçá	HABILITADO	-
62436639	Harmony Residence	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

### ANEXO III

RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NAS CATEGORIAS I, II, III, IV E V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID N° 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria III - Inovação			
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo
63521545	Village das Águas	HABILITADO	-
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO	-
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO	-
63795983	Residencial Caminho das Aguas	HABILITADO	-
63067275	RESIDENCIAL SERAPIAO ANTONIO DE GOIS II	HABILITADO	-
63179025	Águas de Lisboa	HABILITADO	-
52188203	Caminho das Árvores - Condomínio Claraíba	HABILITADO	-
52187739	Caminho das Árvores - Condomínio Resedá	HABILITADO	-
52188421	Caminho das Árvores - Condomínio Ganandi	HABILITADO	-
52187511	Caminho das Árvores - Condomínio Flamboyant	HABILITADO	-
52188640	Caminho das Árvores - Condomínio Quaresmeira	HABILITADO	-
63191417	Conjunto Habitacional José Ivan de Oliveira	HABILITADO	-
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO	-
62742514	RESIDENCIAL COMODORO 1	HABILITADO	-
62742628	RESIDENCIAL COMODORO 2	HABILITADO	-
62742732	RESIDENCIAL COMODORO 3	HABILITADO	-
62750142	Residencial São Gonçalo	HABILITADO	-
61492699	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ANTÁRTICA	HABILITADO	-

63610312	Goixim Rural	HABILITADO	-
63611775	Empreendimento Rural Palmital	HABILITADO	-
63610864	Empreendimento Eli Vive	HABILITADO	-
63613045	Residencial Tibagi	INABILITADO	Empreendimento não contratado
63612248	Ponta Grossa	HABILITADO	-
63534282	Tibagi	HABILITADO	-
63533603	Rio Bom	HABILITADO	-
63533590	Perobal	HABILITADO	-
63533371	Jequetiba 1	HABILITADO	-
63533267	Jequetiba 1	HABILITADO	-
61433325	RESIDENCIAL FLOR DO CERRADO 2	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

62778684	Smart Pop Maraponga	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62540084	Mirante do Frio ResidenceAvel	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62171591	Cidade Sete Sóis	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62540084	Alameda dos Corais	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63101868	ALEA PENÁPOLIS	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
60728500	VIDA NOVA CUIABÁ CONDOMÍNIO II	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63726824	Palermo	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62040745	Residencial Nascente das Dunas	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62298039	Residencial Nascente Sempre Viva	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63281428	Residencial Nascente do Jequitibá	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64472934	Residencial Nascente do Jequitibá	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62594451	Residencial Poente dos Tucanos	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
61154856	Condomínio Alegro Montenegro	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

#### ANEXO IV

RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NAS CATEGORIAS I, II, III, IV E V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria IV - Soluções Sustentáveis			
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo
63515960	Residencial Caminhos do Sol	HABILITADO	-
63265725	Vila Aeronáutica II	HABILITADO	-
63274702	Quadra K e L I	HABILITADO	-
63356866	Quadra K e L II	HABILITADO	-
63294270	Mangueira IBGE	HABILITADO	-
63294498	Residencial Mangueira II	HABILITADO	-
50710727	Empreendimentos Parque da Lagoa (Vilas do Mundaú)	HABILITADO	-
63772884	Residencial Terra Indígena Ocoy	HABILITADO	-
63067275	RESIDENCIAL SERAPIAO ANTONIO DE GOIS II	HABILITADO	-
52188203	Caminho das Árvores - Condomínio Claraíba	HABILITADO	-

52187739	Caminho das Árvores - Condomínio Resedá	HABILITADO	-
52188421	Caminho das Árvores - Condomínio Ganandi	HABILITADO	-
52187511	Caminho das Árvores - Condomínio Flamboyant	HABILITADO	-
52188640	Caminho das Árvores - Condomínio Quaresmeira	HABILITADO	-
64137617	Casapatio Canoas	HABILITADO	-
63617256	EMPREENDIMENTO KAMBIWÁ PRODUÇÕES	HABILITADO	-
63267328	PROTÓTIPO SUSTENTÁVEL MANOEL DE BARROS	HABILITADO	-
61492699	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDIM ANTÁRTICA	HABILITADO	-

63218289	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVA BAHIA	HABILITADO	-
63544746	Itapecerica da Serra C	HABILITADO	-
63610312	Goixim Rural	HABILITADO	-
63765951	EMPREENDIMENTO MURUCUTUM	HABILITADO	-
63772666	Residencial Terra Indígena Alto Pinhal	INABILITADO	Empreendimento não contratado
64915402	Maison Sky	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
61292877	DISTRITO GOIÁS NORTE	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62540084	Alameda dos Corais	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63101868	ALEA PENÁPOLIS	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
60730219	PARQUE DO CERRADO CONDOMINIO GUARA	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
61496912	VIDA NOVA ARACATUBA 2 MODULO 5	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62499108	VIDA NOVA CUIABA MOD 1	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63101868	ALEA PENÁPOLIS	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62496143	BEM VIVER PALOTINA FASE 1 MOD 1	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64385335	Residencial UNIQ	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64570817	Residencial SUNFLOWER	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64271197	Condomínio Recanto das Oliveiras - Módulo 1	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62040745	Residencial Nascente das Dunas	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

62298039	Residencial Nascente Sempre Viva	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
63281428	Residencial Nascente do Jequitibá	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64472934	Residencial Nascente do Jequitibá	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
62594451	Residencial Poente dos Tucanos	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital
64340278	VILLAGE PRIME ELDORADO	INABILITADO	Empreendimento não enquadrado na linha de atendimento correspondente à categoria pleiteada, nos termos do quadro do item 6.2 do Edital

ANEXO V

RESULTADO DA HABILITAÇÃO DOS PROPONENTES NAS CATEGORIAS I, II, III, IV E V DA PREMIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS CONTRATADOS NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, CONFORME EDITAL MCID Nº 4/2024 E SUAS ALTERAÇÕES.

Categoria V - Financiamento para Sustentabilidade			
APF	Nome do empreendimento habitacional	Situação	Motivo
63383266	Condomínio Residencial Meu Plano&Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares / Plano&Interlagos - Campo Grande	HABILITADO	-
64012220	Condomínio Residencial Meu Plano&Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares / Plano&Interlagos - Campo Grande	HABILITADO	-
63126123	Condomínio Residencial Meu Plano&Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares / Plano&Interlagos - Campo Grande	HABILITADO	-
63113694	Condomínio Residencial Meu Plano&Interlagos - Fugulin / Meu Plano&Interlagos - Palmares / Plano&Interlagos - Campo Grande	HABILITADO	-
60357859	Condomínio Residencial Plano&Estação Brás	HABILITADO	-
63971577	Condomínio Residencial Meu Plano&José Bonifácio	HABILITADO	-
63126237	Condomínio Residencial Meu Plano&José Bonifácio	HABILITADO	-
61130742	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO	-
61130857	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO	-
61130961	Condominio Residencial Plano&Reserva Barra Funda	HABILITADO	-
63678235	Condomínio Residencial Meu Plano&São Miguel	HABILITADO	-
64016326	Condomínio Residencial Meu Plano&São Miguel	HABILITADO	-
62151354	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO	-
62054407	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO	-
62337075	Condomínio Residencial Plano&Estação Penha	HABILITADO	-
63641924	Condomínio Residencial Meu Plano&Parque do Carmo - Jacarandá	HABILITADO	-
64043050	Condomínio Residencial Meu Plano&Parque do Carmo - Jacarandá	HABILITADO	-
63826399	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO	-
62740793	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO	-
62741267	Condomínio Residencial Mais Vila Andrade	HABILITADO	-
56770297	Conjunto Habitacional Residencial Alto do Planalto Verde	HABILITADO	-

62655686	RESERVA DAS FLORES MAIS VIVER	HABILITADO	-
62545760	NOVO PARAÍSO MAIS VIVER	HABILITADO	-
55729884	RESERVA DOS IPÊS MAIS VIVER	HABILITADO	-
60873892	SOLAR DAS ÁGUAS MAIS VIVER	HABILITADO	-
62499108	Loteamento Vida Nova Cuiabá - Módulo 1	HABILITADO	-
61335686	AQUA CLUBE RESIDENCIAL	HABILITADO	-
62605967	Vila Jardim Club 3 Mod I	HABILITADO	-
62752300	Vila Jardim Club 3 Mod II	HABILITADO	-
63200649	Vila Jardim Club 4 Mod I	HABILITADO	-
63200754	Vila Jardim Club 4 Mod II	HABILITADO	-
63201009	Vila Jardim Club 5 Mod I	HABILITADO	-
63201113	Vila Jardim Club 5 Mod II	HABILITADO	-
63201227	Vila Jardim Club 6 Mod I	HABILITADO	-
63201331	Vila Jardim Club 6 Mod II	HABILITADO	-
64080583	Vila Jardim Club 7 Mod I	HABILITADO	-
64087862	Vila Jardim Club 7 Mod II	HABILITADO	-
64145359	Vila Jardim Club 8 Mod I	HABILITADO	-
64145796	Vila Jardim Club 8 Mod II	HABILITADO	-
61013765	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA JARDIM RESIDENCE CLUB MODULO I	HABILITADO	-
61948354	Condomínio Residencial Vila Jardim Residence Club Modulo II	HABILITADO	-
60211196	Conjunto Habitacional Residencial Ecovilla	HABILITADO	-

Republicada por ter saído, no DOU de [29-01-202](#). Edição nº 20, seção 1, págs. 18 a 20, com incorreção no original.

Este conteúdo não substitui o publicado na versão certificada.