

Selo de Mérito 2025 – Inscrição – Projetos e Ações



*A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR
DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL*

Inscrição

Bem vindo ao formulário de inscrição do seu projeto no Selo de Mérito 2025, do 72º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social. Antes de prosseguir, leia atentamente o regulamento e preencha corretamente o formulário.

Ver Regulamento (<https://abc.habitacao.org.br/selo-de-merito-2025-regulamento/>)

Entidade/Instituição proponente do Projeto *

COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO – COHAB-SP

Cidade e UF da instituição *

SÃO PAULO/SP

Endereço da instituição *

RUA SÃO BENTO, 405 12º AO 14º ANDAR- CEP- 01008-906- PRÉDIO MARTINELLI

Título/Identificação do Projeto/Ação *

PROJETO – PROGRAMA TARIFA SOCIAL-COHAB-SP

Categoria do Projeto/Ação *

CATEGORIA : TRABALHO SOCIAL- ITEM 5

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição *

MARCOS LUIZ DA SILVA- SUPERINTENDENTE SOCIAL NA DIRETORIA SOCIAL DA COHAB-SP

E-mail do responsável pelo Projeto/Ação *

marcos.lsilva@cohab.sp.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto/Ação

(11) 98805-6058

* Objetivos do Projeto/Ação

Trazer melhoria nas condições de vida da população moradora dos empreendimentos habitacionais da COHAB-SP, com redução substancial no valor da conta de água dos condomínios de até 78% do valor.

Beneficiários diretos

População moradora nos empreendimentos habitacionais da COHAB-SP(11) 8805-6058

Beneficiarios indiretos-*

Detalhamento do Projeto/Ação

PROGRAMA TARIFA SOCIAL COHAB-SP

A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP), Sociedade de Economia Mista que tem como acionista majoritária a Prefeitura do Município de São Paulo responsável pela execução da política municipal de habitação trata não só a questão dos programas habitacionais na Cidade de São Paulo mediante a construção de habitações para a população de baixa renda, mas também se preocupa em trazer melhoria nas condições de vida da população moradora de seus empreendimentos habitacionais.

Para tanto desenvolveu um programa denominado **Tarifa Social COHAB-SP**, cuja ação tem como objetivo auxiliar as famílias de seus Conjuntos Habitacionais na intermediação junto à empresa SABESP para que as contas de água de seus condomínios passem a ter um desconto de até 78% no valor na tarifa mensal.

A SABESP, na qualidade de empresa responsável por planejar, executar e operar serviços de saneamento básico em todo o território do Estado de São Paulo, compreendendo a captação, tratamento e distribuição de água e a coleta, afastamento, tratamento e disposição final de esgotos, possui uma estrutura tarifária com regras aplicadas ao faturamento e classificadas nas categorias divididas em residencial, comercial, industrial e pública.

No escopo do regramento da SABESP há a possibilidade de concessão de descontos nas tarifas de água destinados à população de baixa renda, o que possibilita à COHAB- SP promover a intermediação, no âmbito de sua carteira imobiliária própria e/ou no âmbito do Fundo Municipal de Habitação, e os síndicos dos condomínios residenciais, para a entrega junto à SABESP da documentação necessária à análise e concessão da Tarifa Residencial Social para Habitação Coletiva e obter os descontos nas contas de água.

No âmbito da COHAB-SP a gestão do Programa TARIFA SOCIAL é de responsabilidade da Diretoria Social, e para atingir os objetivos realiza as ações necessárias à divulgação do Programa junto aos síndicos dos Condomínios Residenciais de sua carteira imobiliária e da carteira imobiliária do FMH.

Para cadastramento na Tarifa Social dos imóveis cuja ligação/fornecimento são destinados exclusivamente à população de baixa renda, a COHAB-SP deve apresentar à SABESP um ofício contendo a informação de que o empreendimento habitacional é destinado à população de baixa renda, com todos os moradores/mutuários com renda familiar de até 3 salários mínimos, e estar acompanhado dos documentos abaixo relacionados :

- a) - Cópia da Ata do Condomínio
- b) - Cópia da Conta de água do prédio
- c) - Cópia do RG do Síndico
- d) - Cópia do ofício enviado a SABESP (no caso de renovação)
- e) - Formulário da **Solicitação de Benefício Tarifa Social** preenchido e assinado pelo Síndico do Condomínio conforme modelo abaixo:

MODELO DO REQUERIMENTO DA SOLICITAÇÃO DO BENEFÍCIO DA TARIFA SOCIAL

São Paulo, _____ de _____ de _____
Solicitação do Benefício Tarifa Social

Prezados Senhores,

Eu , _____

Síndico do Condomínio _____

Localizado à Rua _____

nº _____ no Conjunto Habitacional _____

CEP: _____ Zona _____,

SOLICITO O BENEFÍCIO TARIFA SOCIAL

Temos _____ residências/unidades habitacionais

Telefone fixo: _____

Celular: _____

E-mail: _____

Fornecimento nº _____

() Pedido inicial () Renovação

Atenciosamente

Assinatura do Síndico

RG. nº _____

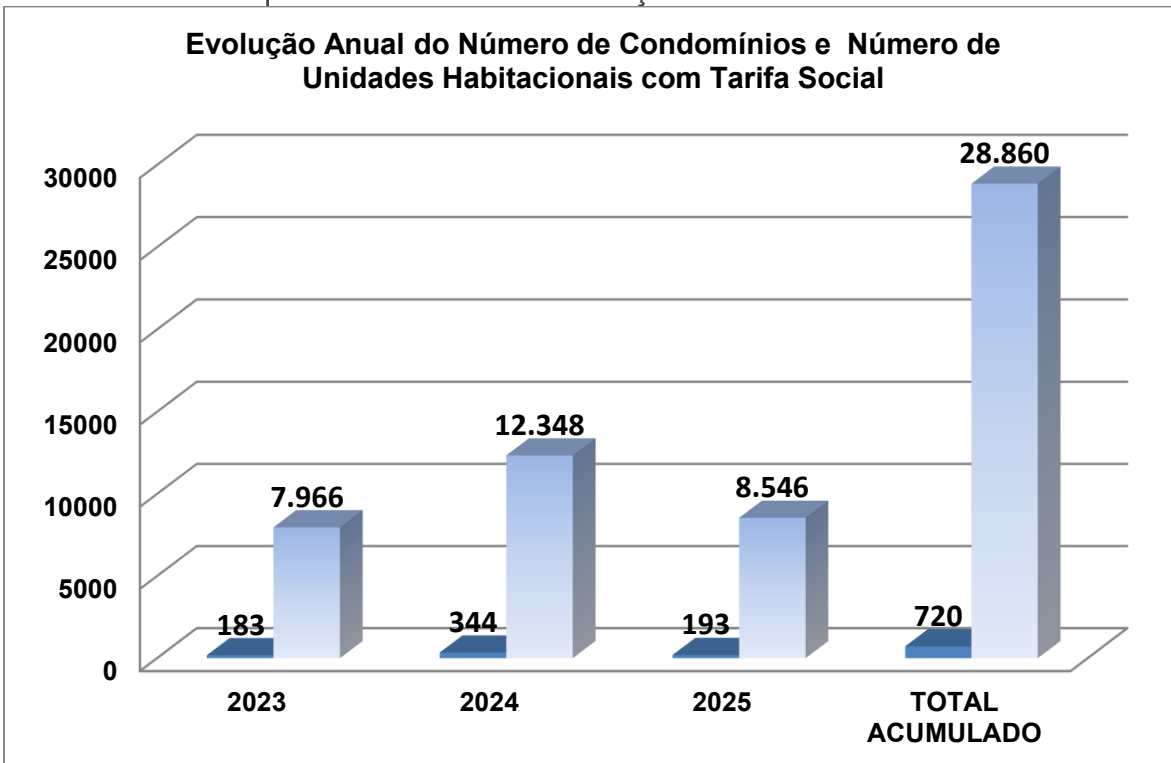
A entrega da documentação necessária à obtenção da Tarifa Social deve ser feita pelos síndicos junto à COHAB-SP para que essa realize a intermediação junto à SABESP. No caso de renovação da concessão do benefício a documentação a ser entregue é a mesma.

Os atendimentos realizados pela COHAB-SP de 2023 até 31 de julho de 2025 totalizaram o benefício a 28.860 unidades

habitacionais abrangendo 720 condomínios:

ANO	Nº DE CONDOMÍNIOS	Nº DE UNIDADES HABITACIONAIS
2023	183	7.966
2024	344	12.348
2025	193	8.546
TOTAL	720	28.860

Podemos observar que o incremento nas solicitações e concessões da Tarifa Social vem crescendo substancialmente.



Considerando a evolução na realização do Programa Pode Entrar na Cidade de São Paulo, destinado às famílias com renda familiar de 1 a 3 salários mínimos, há previsão de que até o início de 2026 teremos o ingresso de mais 40.000 de habitações com acesso ao Programa Tarifa Social, contribuindo para melhores condições de vida da população moradora dos Conjuntos Habitacionais.

Para aderir ao Programa **TARIFA SOCIAL** a COHAB-SP disponibiliza através de seu site o acesso através do link <https://tarifasocial.cohab.sp.gov.br/>

Parcerias *

SABESP- EMPRESA DE ÁGUA E ESGOTO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Investimento *

Sem custos para a COHAB-SP.

Desconto de até 78% no valor das contas de água dos condomínios, cuja responsabilidade pelo pagamento é dos moradores das unidades habitacionais

Outras informações

Concordo com o regulamento *

X Li e estou de acordo com as normas expressas no Regulamento da Premiação Selo de Mérito 2024, do 71º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf, jpg, png, mp4, doc, docx) Max. 10 arquivos. Você deve selecionar todos, na sua pasta de arquivos, postá-los numa única vez e aguardar até que todos sejam enviados. Atenção: evite acentos, cedilhas ou tils nos nomes dos arquivos) *

Escolher arquivos