

# PROGRAMA TARIFA SOCIAL

# Introdução: Programa Tarifa Social

O **Programa Tarifa Social da COHAB-SP** tem como objetivo melhorar as condições de moradia da população de seus Conjuntos Habitacionais, e para atingir essa intenção lança esse programa para auxiliar as famílias beneficiárias das moradias de sua carteira imobiliária e do Fundo Municipal de Habitação na intermediação junto à empresa SABESP para que as contas de água de seus condomínios passem a ter um desconto de até 78% no valor na tarifa mensal

# Histórico na COHAB/SP

A Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP), Sociedade de Economia Mista que tem como acionista majoritária a Prefeitura do Município de São Paulo responsável pela execução da política municipal de habitação trata não só a questão dos programas habitacionais na Cidade de São Paulo mediante a construção de habitações para a população de baixa renda, mas também se preocupa em trazer melhoria nas condições de vida da população moradora de seus empreendimentos habitacionais.

No escopo do regramento da SABESP há a possibilidade de concessão de descontos nas tarifas de água destinados à população de baixa renda, o que possibilita à COHAB- SP promover a intermediação, no âmbito de sua carteira imobiliária própria e/ou no âmbito do Fundo Municipal de Habitação, e os síndicos dos condomínios residenciais, para a entrega junto à SABESP da documentação necessária à análise e concessão da Tarifa Residencial Social para Habitação Coletiva e obter os descontos nas contas de água.

Os descontos podem alcançar até 78% de abatimento no valor das contas de água e são destinados à população de baixa renda .

# Objetivos

Possibilitar à população de baixa renda moradora dos conjuntos habitacionais da COHAB-SP ao acesso nos descontos do valor das contas de água dos condomínios e dessa forma melhorar o nível de renda dessa população.

# Ações

Intermediação da COHAB-SP junto à SABESP para a obtenção da concessão do Benefício da Tarifa Social para as famílias de baixa renda moradora dos seus Conjuntos Habitacionais , mediante a entrega de documentação necessária para esse fim (- Cópia da Ata do Condomínio - Cópia da Conta de água do prédio,- Cópia do RG do Síndico, - Cópia do ofício enviado a SABESP (no caso de renovação), - Formulário da **Solicitação de Benefício Tarifa Social**), e a validação que a unidades habitacionais são destinadas às famílias de 1 a 3 salários mínimos de renda familiar.

O formulário necessário é o modelo que se segue:

## Solicitação do Benefício Tarifa Social

Prezados Senhores,

Eu , \_\_\_\_\_

Síndico do Condomínio \_\_\_\_\_

Localizado à Rua \_\_\_\_\_

nº \_\_\_\_\_ no Conjunto Habitacional \_\_\_\_\_

CEP: \_\_\_\_\_ Zona \_\_\_\_\_,

## **SOLICITO O BENEFÍCIO TARIFA SOCIAL**

Temos \_\_\_\_\_ residências/unidades habitacionais

Telefone fixo: \_\_\_\_\_

Celular: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

Fornecimento nº \_\_\_\_\_

( ☐ ) Pedido inicial ( ☐ ) Renovação

Atenciosamente

Assinatura do Síndico

RG. nº \_\_\_\_\_

# Público Alvo

- População de baixa renda (até 3 salários mínimos de renda familiar) moradora nos Conjuntos Habitacionais da COHAB-SP.
- Os atendimentos realizados pela COHAB-SP de 2023 até 31 de julho de 2025 totalizaram o benefício a 28.860 unidades habitacionais abrangendo 720 condomínios.
- Há previsão de que até o início de 2026 teremos o ingresso de mais 40.000 de habitações com acesso ao Programa Tarifa Social, contribuindo para melhores condições de vida da população moradora dos Conjuntos Habitacionais.

# Local de Intervenção

**Todos os Conjuntos Habitacionais da COHAB-SP:**

## Prioridade de Atendimento

- A intermediação entre a COHAB-SP e a SABESP é imediata.
- A partir da entrega da documentação necessária para a obtenção do Benefício da Tarifa Social pelos síndicos dos Condomínios para a COHAB-SP, esta envia ofício à SABESP validando o caráter de habitação de interesse social (1 a 3 salários mínimos) acompanhado dos documentos necessários para análise daquela entidade , a saber:
  - Cópia da Ata do Condomínio
  - Cópia da Conta de água do prédio
  - Cópia do RG do Síndico
  - Cópia do ofício enviado a SABESP (no caso de renovação)
  - Formulário da Solicitação de Benefício Tarifa Social preenchido e assinado pelo Síndico do Condomínio conforme modelo abaixo:



# Equipe Técnica

- Marcos Luiz da Silva - DISOC
- Manuela Odalea Borges Camilo - DISOC
- Aparecida Maria de Almeida - DISOC

## **Projeto de Monitoramento e/ ou Pós Ocupação**

**Sistematicamente são produzidos relatórios de solicitações do Benefício da Tarifa Social de cada condomínio**