



*A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR
DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL*

Inscrição

Entidade/Instituição proponente do Projeto

Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva - EMCASA

Cidade e UF da instituição

Juiz de Fora / Minas Gerais

Endereço da instituição

Avenida Sete de Setembro, 975 - bairro Costa Carvalho, Juiz de Fora, Minas Gerais - CEP: 36070-000

Título/Identificação do Projeto/Ação

Título Legal: REURB-S em Juiz de Fora

Categoria do Projeto/Ação

4.6

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição

Ana Paula Ferreira Luz - Diretora Técnica e Social

E-mail do responsável pelo Projeto/Ação

anapaulaluz.emcasa@gmail.com

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto/Ação

32999738349

Objetivos do Projeto/Ação

Promover a regularização fundiária de interesse social no município de juiz de fora, garantindo segurança jurídica para as famílias e melhoria da infraestrutura básica e essencial nos territórios.

Beneficiários diretos

cidadãos que receberão a matrícula dos seus imóveis garantindo a segurança da propriedade

Beneficiários indiretos

melhoria de infraestrutura essencial nos bairros e qualificação dos territórios, além do reconhecimento de demandas da população

Detalhamento do Projeto/Ação

A Companhia Municipal de Habitação e Inclusão Produtiva – EMCASA, foi criada em 27 de agosto de 1987, por meio da Lei nº 7.152, com a missão de estudar, planejar e executar a Política de Habitação de Interesse Social do Município de Juiz de Fora. Ao longo das décadas, a Companhia sofreu grandes impactos e chegou a enfrentar uma tentativa de liquidação de seu patrimônio em meados de 2020.

Reafirmando o compromisso da administração municipal, na gestão 2021-2025, a EMCASA passou por um importante processo de reestruturação, quando a Lei Municipal nº 14.321/21 foi aprovada e sancionada. Essa medida promoveu adequações em seu objeto social e atualizou sua estrutura conforme a Lei das Estatais 13.303/16, evidenciando o valor que a administração atribui à

modernização e à eficiência na administração de suas estatais.

A nova EMCASA, sob forte apoio do poder público, passa a atuar em dois eixos principais: Habitação e Desenvolvimento Econômico, além de dois eixos complementares: Gestão Patrimonial e Pesquisa e Capacitação.

No âmbito habitacional, um dos enfoques é potencializar a atuação nas ações de Regularização Fundiária de Interesse Social, que foram amplamente executadas pela EMCASA desde sua criação, através de convênios e contratos junto a PJF e Caixa Econômica Federal. No processo de reformulação da Companhia, a EMCASA e o Município de Juiz de Fora passam também a reformular a política de REURB sob a égide da Lei Federal 13.465/2017 e, posteriormente, através da regulamentação do Decreto Municipal 15.885/2023 que também foi um marco para o processo evolutivo das ações.

Estima-se que, entre 1987 e 2020, a EMCASA executou regularização fundiária em torno de 3000 lotes, contrapondo-se ao período pós reestruturação, entre 2021 e 2025, quando foram executadas em torno de 1500 lotes regularizados. Neste momento, para a discussão da gestão 2025-2028, novos contratos estão sendo debatidos para inclusão de mais 3500 lotes a receberem segurança jurídica, garantindo a eficácia da Companhia e a decisão acertada de sua estruturação, não apenas no âmbito da REURB, mas como uma política inicial para ampliar o acesso aos programas sociais de geração de emprego e renda, de apoio às estratégias de sobrevivência para as famílias residentes nos assentamentos, além de fortalecimento da organização comunitária e promoção da inclusão das comunidades no espaço urbano, sendo a segurança fundiária o passo primordial para garantir, também, a transformação econômica da região atendida.

Parcerias

A Prefeitura de Juiz de Fora é a gestora da Política Habitacional no Município de

Juiz de Fora, através da Secretaria de Desenvolvimento Urbano com Participação Popular. Através de contratos, a EMCASA é acionada para executar as demandas levantadas.

Investimento

R\$2.260.685,68 de 2021 a 2024 para execução da REURB-S