

Projeto 22

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - EMHA

Cidade e UF da instituição:

Campo Grande - Mato Grosso do Sul

Endereço da instituição:

Rua Iria Loureiro Viana 415

Título/Identificação do Projeto:

Loteamento Varandas do Campo II

Categoria do Projeto:

Regularização Fundiária e Edilícia

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Priscyla Ferreira da Silva - Assessor Governamental III

E-mail do responsável pelo Projeto:

fundiario.projetos@gmail.com

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

67991405608

Objetivos do Projeto:

Proporcionar a regularização fundiária para as famílias que ocupam o local (composto por lotes públicos e particulares) de forma consolidada há cerca de 13 anos, de modo a permitir que deixassem a condição de irregularidade. Promover a valorização dos imóveis, propiciando a segurança jurídica dessas famílias, com os lotes devidamente documentados junto ao cartório com averbação em nome do novo proprietário. Promover a melhoria da região urbana na qual a ocupação irregular encontra-se inserida e levar infraestrutura como energia elétrica, água, esgoto e pavimentação para região

Beneficiários diretos:

Famílias que ocupam o local (composto por lotes públicos e particulares) de forma consolidada há cerca de 13 anos.

Beneficiários indiretos:

População em geral, que passa a ter acesso a serviços públicos como saneamento básico, coleta de lixo, iluminação pública, transporte, educação e saúde. A regularização também contribui para a redução de riscos e conflitos relacionados à posse da terra. Poder público, com a ampliação da base de arrecadação de impostos, o aumento da segurança jurídica e a melhoria do planejamento urbano. Além disso, facilita a gestão do território e o desenvolvimento de políticas públicas mais eficazes. Mercado imobiliário, gera segurança jurídica e valoriza os imóveis, impulsionando o mercado imobiliário local e

atraindo investimentos. A partir da regularização, os imóveis podem ser objeto de financiamentos, seguros e outras transações financeiras, fomentando o desenvolvimento econômico.

Detalhamento do Projeto:

Texto jornalístico: REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA: LOTEAMENTO VARANDAS DO CAMPO II

Em um marco histórico para a habitação de interesse social, a Prefeitura de Campo Grande, por meio da Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários (Emha), concluiu a maior regularização fundiária já realizada em Mato Grosso do Sul: a da comunidade Homex. O feito garantiu segurança jurídica e o direito à moradia para milhares de famílias que, após anos de espera, finalmente tiveram seus imóveis regularizados. Uma das ocupações mais simbólicas da Capital, a comunidade Homex foi estabelecida em 2013 e está localizada no parcelamento Varandas do Campo, no Bairro Centro-Oeste, Região Urbana do Anhanduizinho. Atualmente, a comunidade abriga cerca de 1.329 mil famílias e mais de 4 mil pessoas que há mais de uma década aguardavam por melhores condições de moradia. Em 2017, estudos de viabilidade para a regularização fundiária começaram a ser conduzidos pela Emha. Em julho de 2022, a Prefeitura obteve na justiça o direito de realizar permutas necessárias para a regularização fundiária. Em março de 2023, a sanção do Projeto de Lei nº 10.885/23, foi um marco legislativo que regularizou oficialmente a área da Homex. O processo de regularização levou quase uma década, uma vez que a área ocupada pertencia a uma empresa mexicana do ramo da construção civil. Durante os anos, a Emha desempenhou um papel fundamental na comunidade com a selagem das moradias, cadastramento das famílias e levantamento socioeconômico para determinar a modalidade adequada de regularização. Além disso, foram realizados trabalhos de georreferenciamento e levantamento topográfico, além da captação de toda a documentação necessária para a abertura dos processos individuais de regularização fundiária. Desde junho de 2023, a comunidade Homex passou a contar com ligações regulares de energia elétrica, garantindo segurança e qualidade de vida aos moradores. Um ano depois, em junho de 2024, chegou o abastecimento de água tratada, um marco para a saúde pública das famílias. Esses avanços reforçam a importância da regularização fundiária promovendo infraestrutura e cidadania. Hoje, a comunidade celebra um sonho que perdurou por mais de uma década: o direito à moradia regularizada. Essa conquista só foi possível graças a uma gestão municipal comprometida em resolver, de forma definitiva, a situação dessas famílias. O resultado é mais do que a entrega de documentos: é a reconstrução de histórias e a consolidação do pertencimento.

Parcerias:

Procuradoria Geral do Município - PGM Secretaria Municipal do Meio Ambiente, Gestão Urbana e Desenvolvimento Econômico, Turístico e Sustentável - SEMADES Agência Municipal de Meio Ambiente e Planejamento Urbano - PLANURB Agência Municipal de Transporte e Trânsito - AGETTRAN Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP Cartório da 2ª C.R.I Águas Guariroba Energisa

Investimento:

Agência Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - EMHA, através das empresas TOPX Topografia e Engenharia realizou os trabalhos de topografia e georreferenciamento de toda a área onde foram investidos R\$ 320.005,08 e a empresa DEMACAMP

Planejamento Projeto e Consultoria realizou estudos de toda a área onde foram investidos R\$ 314.020,00. ÁGUAS GUARIROBA (Empresa de fornecimento de água e esgoto) realizou a implementação de água e esgoto, onde foram investidos mais de R\$ 8 milhões.

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f86055.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f878da.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f89e2f.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f8b902.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f8da1d.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f91105.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68960e2f95c35.pdf>