

Projeto 05

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano

Cidade e UF da instituição:

Natal - rio Grande do Norte

Endereço da instituição:

BR 101 KM 0, S/N - Lagoa Nova, 3228 Centro Administrativo Rio Grande do Norte

Título/Identificação do Projeto:

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL DO RIO GRANDE DO NORTE - LOTEAMENTO JARDIM PROGRESSO

Categoria do Projeto:

4.6 Regularização Fundiária e Edilícia

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Pablo Thiago Lins de Oliveira Cruz - Diretor Presidente

E-mail do responsável pelo Projeto:

pr.cehab@gmail.com

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

(84)99403-7293

Objetivos do Projeto:

- Regularizar de 335 Lotes;
- Garantir o direito à moradia, assegurando o direito constitucional à moradia Digna;
- Fornecer títulos de propriedade para os moradores, garantindo a segurança jurídica sobre os imóveis e promovendo a redução da informalidade fundiária;
- Valorizar as áreas socialmente e economicamente
- Promover a cidadania;
- Reduzir as desigualdades urbanas;

Beneficiários diretos:

335 Beneficiários Diretos

Beneficiários indiretos:

1.340 Beneficiários Indiretos

Detalhamento do Projeto:

Localizado no bairro Nossa Senhora da Apresentação, o mais populoso de Natal, capital do Rio Grande do Norte e que abriga 10% da população natalense, o Loteamento Jardim Progresso passou por Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (Reurb-S) promovido pelo Governo do Estado, por meio da Companhia Estadual de Habitação e Desenvolvimento Urbano (CEHAB-RN). Composto principalmente por famílias de baixa renda que residem na área marcada pela ocupação informal e pela ausência de

infraestrutura adequada, o projeto legalizou 335 lotes, assegurando o direito constitucional à moradia digna para cerca de 1.340 pessoas. O projeto de regularização das ocupações foi desenvolvido em parceria com o Núcleo de Desenvolvimento Social (NDS) e STAR Consultoria Técnica LTDA em cinco etapas, que culminaram com a entrega, em 2024, dos títulos. Dentro da Cehab foi formada uma comissão de acompanhamento com três coordenações, que participaram ativamente das quatro estratégias da ação, que teve investimentos de R\$ 250 mil. De início, foi feito o diagnóstico ambiental da área, incluindo solicitação de parecer de vários órgãos estaduais e federais. No âmbito social foi mapeada a população do loteamento, identificando beneficiários e conhecendo suas demandas por meio de reuniões na comunidade e audiências públicas. Foi feita cartografia básica para diagnóstico urbanístico e por fim, do ponto de vista jurídico uma pesquisa detalhada em cartórios. A atuação junto aos serviços notariais garantiu a emissão de certidões e pareceres. Com a regularização, os moradores do Jardim Progresso tiveram garantidos pelo estado a segurança jurídica sobre os seus imóveis, reduzindo no bairro (um dos mais extensos em área territorial, 1.024,79 hectares) a informalidade fundiária. Mais que dignidade, os títulos que foram entregues em solenidade com a presença da Governadora do RN Fátima Bezerra, promoveram cidadania, reduzindo a desigualdade urbana, com valorização social, econômica e imobiliária. "Entre os beneficiados temos uma população vulnerável que depende de políticas públicas. Portanto essa Reurb promovida pela Companhia, não só inclui os moradores no processo legal e formal de ocupação e uso do solo, como também promove a equidade no acesso a oportunidades e recursos. Nos preocupamos com as pessoais, tanto que fizemos seis propalaras de intervenção que vão desde ampliação da mobilidade urbana, a criação de centro de convivência", explico o diretor-presidente da Cehab, Pablo Thiago.

Parcerias:

Núcleo de Desenvolvimento Social – NDS; START Consultoria Técnica LTDA Assembleia Legislativa - Deputada Estadual Eudiane Macedo; 3º Ofício de Notas de Natal; Corregedoria Geral de Justiça; Associação dos Notários e Registradores do Rio Grande do Norte - ANOREG/RN

Investimento:

R\$ 249.396,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6877f33a5a2a2.pdf>