





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



# **ANTECEDENTES - HISTÓRICO**





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOI DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

O Distrito Industrial de Campinas (DIC) foi criado pelo decreto municipal nº 4.517, de 1974 – implantado <u>década</u> <u>de 70;</u>

Desapropriação de <u>15 loteamentos residenciais e outras glebas</u>, composta por <u>cerca de 4.800 lotes</u>, além das áreas públicas pertencentes a estes loteamentos (ruas, praças e outros);

Titularidades – Município, EMDEC, Proprietários Originais...

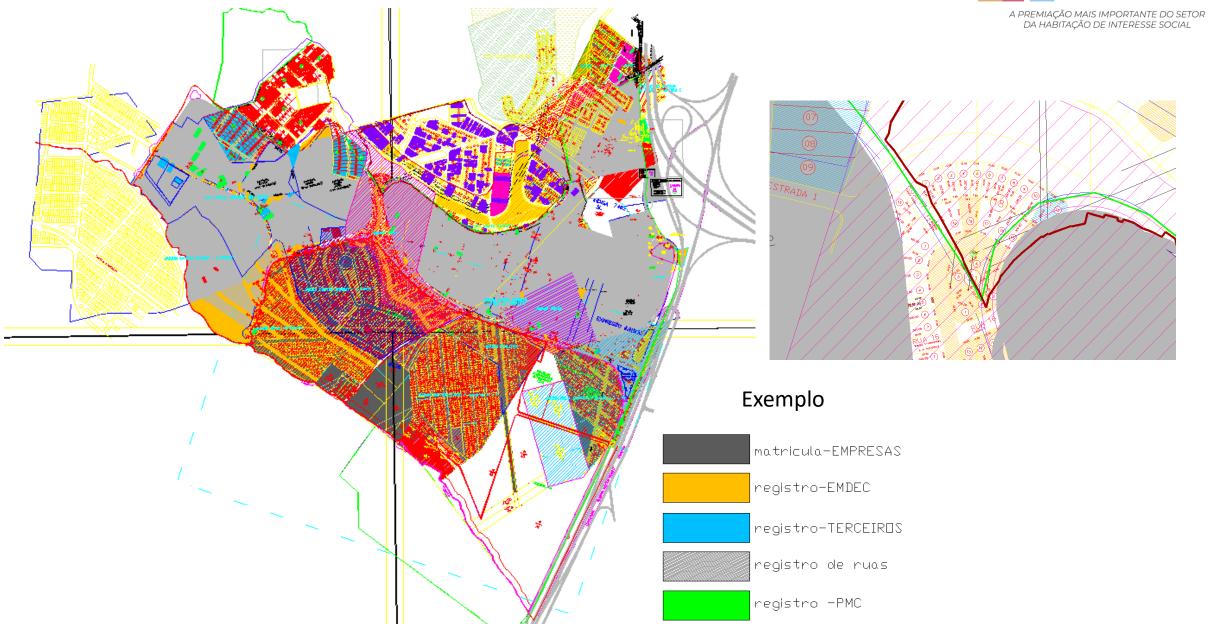
Possuem Posse e NÃO PROPRIEDADE.

35 empresas implantadas sem a propriedade.

# **ANTECEDENTES - PROBLEMÁTICA**







# **ANTECEDENTES - PROBLEMÁTICA**





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



### SEGURANCA JURÍDICÁ

**CADEIA POSITIVA DA** 

Garantiá legal sobre a posse e uso do imovel

# TRANQUILIDADE PARA INVESTIMENTO

Cidadãos e empresas investem com confianca em reformas, construçõés e negocios

### OBTENÇÃO DE CRÉOITO

Imóvéis regularizados podem ser usados como garantia para financiamentos e empréstimos

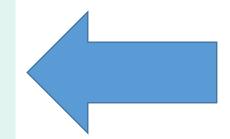


#### **NOVAS EMPRESAS**

Ambiénte seguro atrai empréendédores e fomenta a economia local







## **OBJETIVO**





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

O principal objetivo desta proposta é apresentar o avanço da aplicabilidade da Lei 13.465/2017 no que se refere a REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ESPECIFICA – REURB-E.

Apresentar uma opção viável de resolver as áreas Industriais nos Municípios aplicando a Lei da REURB.

# LOCAL DE INTERVENÇÃO





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

#### Programa de Regularização Fundiária Urbana

#### Dados gerais:

Nome do Núcleo Urbano:

DISTRITO INDUSTRIAL DE CAMPINAS - DIC

Código: 036 map

Modalidade da REURB: REURB-E

Fase da REURB: FASE 1: PROJETOS DA REURB

Estimativa de domicílios: 52

Área aproximada: 4.618.115,92 m² Titularidade da área ocupada: MISTA

#### Infraestrutura existente:

Rede de água: INDIVIDUAL Rede de esgoto: INDIVIDUAL Rede de energia elétrica: SIM

Pavimentação: SIM











# **REGIÃO DOS DIC'S**

- **01** Eldorado dos Carajás
- **02** Conjunto habitacional Chico Mendes DIC V
- **03** Nossa Senhora Aparecida
- **04** 28 de Fevereiro
- 05 Santos Dumont aguardando Registro
- Jd. Santo Antônio em processo
- Jd. Rosalina em processo

### PRIORIDADE DE ATENDIMENTO





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

# 35 EMPRESAS implantadas na área do Distrito Industrial



# CATERGORIA DO SELO DE MÉRITO

# 4.6 Regularização Fundiária e Edilícia

- Projetos que promovam a regularização fundiária urbana e regularização edilícia.





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Própria necessidade da regularidade – ÁREA DE POLO ENCONÔMICO EXTREMAMENTE IMPORTANTE PARA O MUNICÍPIO;

Mudança das Legislações — Lei 13465/2017 (Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana);

Metodologia aplicada e comprovada no aspecto residencial;

Quebra do Paradigma Técnico

Alinhamento entre os atores (Município, COHAB, Empresa, **CARTÓRIO**)

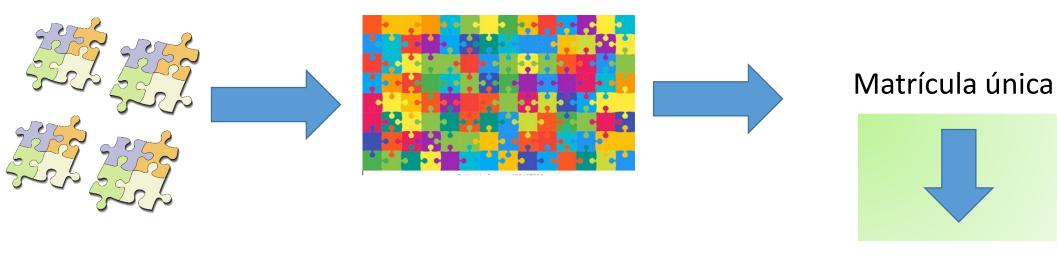




A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOI DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

# Processo de unificação de matrícula

# METODOLOGIA ATUAL DIC INDUSTRIAL





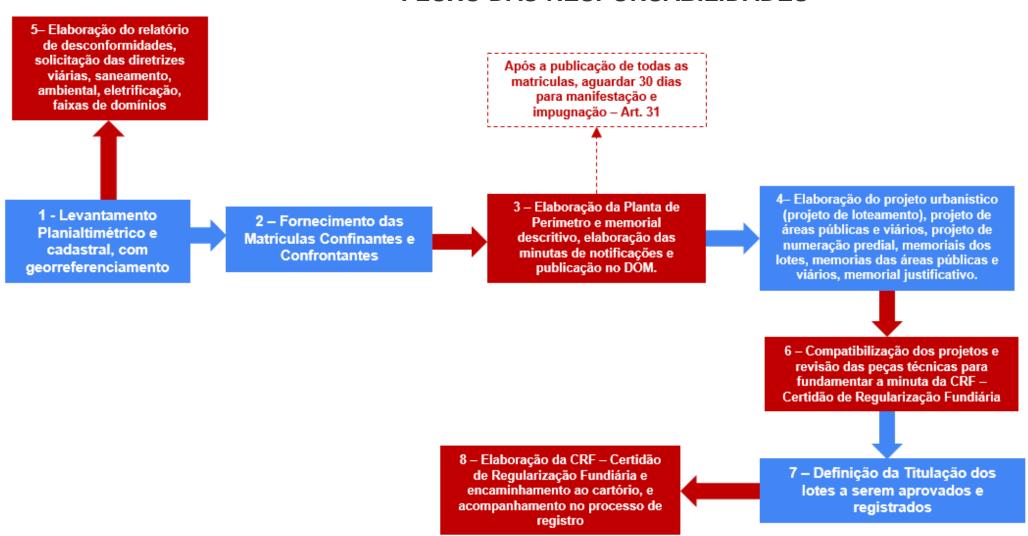






A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

### FLUXO DAS RESPONSABILIDADES







A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOI DA HARITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAI



#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - CRF

CRF nº: 21, expedida em 02 de abril de 2.025.

O MUNICÍPIO DE CAMPINAS, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB, no desempenho de suas atribuições legais, neste ato representada pelo Secretário Municipal de Habitação em exercício, o Sr. Arly de Lara Romêo, nomeado pela Portaria nº 94540, publicada no Diário Oficial do Município em 04 de janeiro de 2021, neste ato certifica a aprovação do Projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE ESPECÍFICO (REURB-E) do Núcleo Urbano Informal denominado "DISTRITO INDUSTRIAL DE CAMPINAS – 1ª FASE", nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017 e seu Decreto Regulamentador (Decreto Federal 9.310/2018), considerando a viabilidade atestada nos planos urbanístico e ambientais.



# 2 Primeiras Empresas

Comércio de Sucatas Brasil

Cassini Alimentos





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Diário Oficial do Município de Campinas

Campinas, quinta-feira, 19 de setembro de 2024

#### PORTARIA 102802/2024

O Excelentissimo Senhor Prefeito Municipal de Campinas, usando das atribuições de seu cargo e de acordo com o SEI PMC 2024 00107398-26

Exonerar a pedido, a partir de 18/09/2024, o servidor JOAO CARLOS RIBEIRO DE SOUZA, matricula 140340-0, do cargo de Agente de Educação Infantil, junto à Secretaria Municipal de Educação.

O Excelentissimo Senhor Prefeito Municipal de Campinas, usando das atribuições de seu cargo e de acordo com o SEI PMC.2024.00097957-18

Revogar, a partir de 19/09/2024, o item da portaria 99902/2023, que designou a servi-dora ANA PAULA DE OLIVEIRA SOUZA, matricula 12/024-6, para exercer a Fun-ção Gratificada de Chefe de Setor, junto ao Centro de Sudor "Joana Julia de Rezende Tripolini", da Coordenadoria Distrital de Saúde Norte, do Departamento de Saúde, da Secretaria Municipal de Saúde.

Designar, a partir de 19/09/2024, a servidora ANA CLARA ORNELLAS BERTOLU-CI, matricula 137075-8, para exercer a Função Gratificada de Chefe de Setor, junto ao Centro de Saúde "Joana Julia de Rezende Tripolini", da Coordenadoria Distrital de Saúde Norte, do Departamento de Saúde, da Secretaria Municipal de Saúde.

Designar, a partir de 19/09/2024, a servidora ANA PAULA DE OLIVEIRA SOUZA, matrícula 121024-6, para exercer a Função Gratificada de Chefe de Setor, junto à Po liclinica II, da Coordenadoria Distrital de Saúde Suleste, do Departamento de Saúde, da Secretaria Municipal de Saúde.

O Excelentissimo Senhor Prefeito Municipal de Campinas, usando das atribuições de seu cargo e de acordo com o SEI PMC 2024 00107383-40

Designar o servidor EMILIO CARLOS ALBIERI, matricula 137442-7, para respon-Designal o servicio EMILIO CARCOS ALBERA, manticula 13/442-7, pair respon-der pelo Departamento de Controle Urbano, da Secretaria Municipal de Urbanismo, durante o afastamento do servidor HELIO CESAR GOMES, matricula 90644-1, no periodo de 01/10/2024 a 15/10/2024, por feiras regulamentares.

#### SECRETARIA DE HABITAÇÃO SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

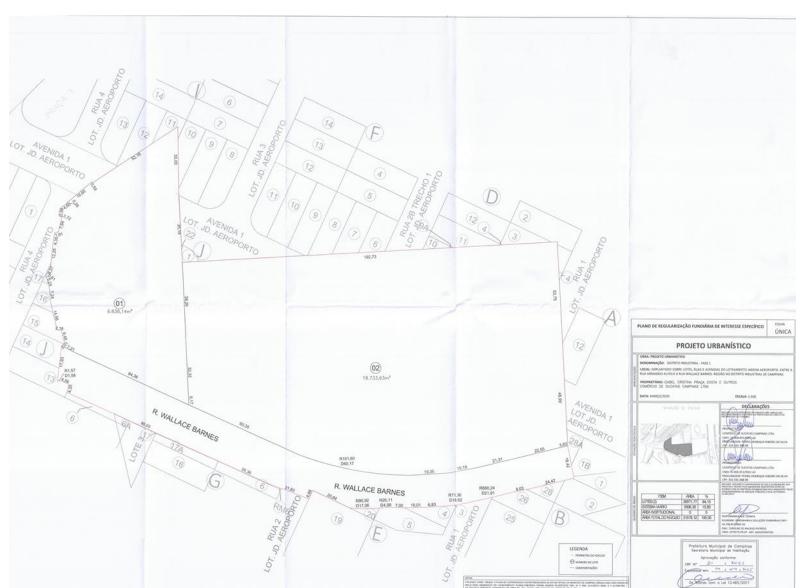
#### NOTIFICAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO - REURB-E - DISTRITO INDUSTRIAL - FASE I

O MUNICIPO DE CAMPINAS, através da Secretaria Municipal de Habitação, netse ato representada pola Companhia de Habitação Fogular. COHARC ampinas, no observa de Albardação, pola de Companhia de Habitação Fogular. COHARC ampinas, no observa foçada pola de Companhia de Habitação Fogular que pola de Pola Poblico Municipal está desenvolvendo o processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIA-RIA URBANA DE INTERESSE ESPECIFICO. PERUBRE de DISTRITIO IN-DUSTRIAL - FASE I, implantado sobre a seguinte área, tendo área incidente sobre Avenida I- Lot. Jd. Acroporto - Matricula nº 30.786 - 3º CRI, Run I - Lot. Jd. Acro-porto - Matricula nº 30.786 - 3º CRI, Run 2 - Lot. Jd. Acroporto - Matricula nº 30.786 -3° CRI, Rua 2B trecho 1- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 277.821 - 3° CRI, Rua 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 30.786 - 3° CRI, Lote 1- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 30.786 - 3° CRI, Lote 1- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 41.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 20.986 - 3° CRI, Lote 3- Lot. Jd. Aerop Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripso 7-5-15, Pt. 15, U. 3-5- 3-UKI, John 2d J. Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 106 - 3º CRI, Lote 27 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 106 - 3º CRI, Lote 27A Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 107- 3º CRI, Lote 29A Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 111 - 3º CRI, Lote 28A Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 111 - 3º CRI, Lote 28A Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 111 - 3º CRI, Lote 28A Quadra B. Lot. Nd. Aeropoeto - Matricula nº 245, 112 - 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 326, 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 326, 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 326, 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Matricula nº 326, 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-Sc 3º CRI, Lote 48 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-33 J FOLIA/ 80 N° 3-50 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-34 J Folia/ 80 N° 3-50 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-34 J Folia/ 80 N° 3-50 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-34 J Folia/ 80 N° 3-50 Quadra B. Lot. Jd. Aeropoeto - Transcripcio 75-34 J Folia/ 8 Quadra D. Loi, M. Acroporto - Transcrição 75.513 FOLHA 13 N° 3-8. 3 "CELLote 07 Quadra D. Loi. M. Acroporto - Matricula n° 3996-6 3 "CELLote 08 Quadra D. Loi. J. Acroporto - Matricula n° 3996-6 3 "CELLote 08 Quadra D. Loi. J. Acroporto - Matricula n° 270210 3 "CELLote 19 Quadra D. Loi. J. Acroporto - Transcrição 11.576 - 3" CELLote 10 Quadra E. Loi. J. Acroporto - Matricula n° 26.125 4 "Quadra E. Loi. J. Acroporto - Matricula n° 26.125 4 "Matricula n° 27.0210 3 "Matricula n° 27.0210 3 "Matricula n° 27.0210 3 "Matricula n° 27.0210 3 "Matricula n° 27.0210 "Matricula n to - Matricula n° 32446-3° CKLLote 24 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 32448-3° CKLLote 25 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 32448-3° CRILate 26 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 32448-3° CRILate 27 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 62043-3° CKLLote 27 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 163837-3° CKLLote 91 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 163837-3° CKLLote 91 Quadra E. Lof. Jd. Aeroporto - Transcrição - Matricula n° 28841-3° CKLLote 92 Quadra G. Lof. Jd. Aeroporto - Transcrição 55-588 Fi. 66, Lof. 347-2° CKLLote 93 Quadra G. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. 347-2° CKLLote 94 Quadra G. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. 347-2° CKLLote 94 Quadra G. Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Jd. Aeroporto - Matricula n° 250-588 Fi. 66, Lof. Lof. Porto n° 250-588 Fi. 66, Lof. 20:300 F. 60, I.V. SATE S CRILLOR ON QUIDATA G. LOI. J. B. APRIPORTO S MATERIAL IN 7245.108. 3" CRELLOR 44 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 7245.109. 3" CRILLOR 4B Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 7245.110. 3" CRILLOR 6B Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRIL Remanescente Lote 60 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRIL Returnal CRILLOR 6B Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRIL Returnal CRILLOR 6B Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. Jd. Arepporto - Matricula in 795224. 3" CRILLOR 16 Quadra G. Loi. 3" Arepporto - Matricula in 7

Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 187.079 - 3º CRI, Lote 17 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 231.316 - 3º CRI, Lote 17 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 231.317 - 3º CRI, Lote 18 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Transcriba 85.336 Fl. 29, Lv. 3-AX - 3º CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula 3.3425 - 9° CRI, Lote 20 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 245.526 - 3° CRI, Lote 20A Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 245.526 - 3° CRI, Lote 21A Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 245.105 - 3° CRI, Lote 21A Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 245.105 - 3° CRI, Lote 21A Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula nº 245.105 - 3° CRI, Lote 22 Quadra G- Lot. Jd. G-Lot. M. Aeroporto - Matricula nº 245.105 - 3º CRI, Lote 22 Quadra G-Lot. M. Aeroporto - Insancrição 11.5º 6- 3º CRI, Lote 23 Quadra G-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 11.5º 6- 3º CRI, Lote 23 Quadra G-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 11.5º 6- 3º CRI, Lote 24 Quadra G-Lot. M. Aeroporto - Maricula nº 229.842 - 3º CRI, Lote 29 Quadra G-Lot. M. Aeroporto - Matricula nº 229.843 - 3º CRI, Lote 69 Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Maricula nº 229.843 - 3º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 68.3º A-SO - 3º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 6.3º A-M. 3º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 12.5º CRI, B-Lote 6.2º Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 12.5º CRI, B-Lote 6.2º Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 12.5º CRI, 25º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. M. Aeroporto - Transcrição 12.5º CRI, 27º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. J. Aeroporto - Transcrição 12.5º CRI, 27º CRI, Lote 60 Quadra B-Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28. 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28º 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 28º 3º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Matricula nº 27º 27º 3º 28º 28º CRI Lote 60 Quadra B-Lot. J. Lot. J. Aeroporto - Ma J.-Lot, Jd. Aeroporto - Transcrição 55.648F, 34, Lv. 3-Al. 3° CRI, O núcleo numbém possui como confrontantes-Aerodaila 1- Lot Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Rus 1- Let Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Rus 1- Let Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- Let Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- Let Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- Let Jd. Aeroporto - Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- Marticula n° 30.786. - 3° CRI, Lote 1- 30.786. - 3° CRI, Lote 20.786. - 3° CRI, Lote 1- 30.786. - 3° CRI, Lote 20.786. - 3° CRI, Lote 30.786. - 3° CRI, Lote 50.786. - 3° CRI, Lot Aeroporto - Matricula n° 245.112. - 3° CRI, Lote 64 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Transcrigão I. 137-6 - 3° CRI, Lote 66 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 365.9 - 3° CRI, Lote 66 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Transcrição I. 5° Li 13° CRI, Lote 68 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 27020 1. 3° CRI, Lote 68 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 27020 1. 3° CRI, Lote 80 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 27020 1. 15° CRI, Lote 80 Quadra D- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 13° CRI, Lote 69 Quadra E- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 177.185 - 3° CRI, Lote 69 Quadra E- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 277.185 - 3° CRI, Lote 19 Quadra E- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 277.185 - 3° CRI, Lote 19 Quadra E- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 2025 - 3° CRI, Lote 19 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto - Matr Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Matricula nº 95224 - 3º CRI, Lote 16 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Matricula nº 187-09 - 3º CRI, Lote 17. Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- harricula nº 1231-31² - 3º CRI, Lote 22 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 11.576 - 3º CRI, Lote 22 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 11.576 - 3º CRI, Lote 23 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 11.576 - 3º CRI, Lote 24 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 11.576 - 3º CRI, Lote 25 Quadra G- Lot. Jd. Aeroporto- Matricula nº 229-822 - 3º CRI, Lote 90 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroporto- Transcrição 68.891 - 3º CRI, Lote 10 Quadra 1- Lot. Jd. Aeroportoto - Mariculai "240.699. "CRI, Lote 01 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Iranscrição 47.356 Fil. 19, Vi. 3-Ab. ") "CRILate 06 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Mariculai 74.356 Fil. 19, Vi. 3-Ab. "CRILate 06 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Mariculai CRI, Lote 7-A Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Mariculai "45.25" "CRI, Late 90 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Mariculai "45.25" "CRI, Late 90 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Tamscrição 13.878 Fil. 148, Iv. 3-J. "CRI, Late 13 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Mariculai "45.25" 25.30" "CRI, Late 14 Quadra 1-Lot. Jd. Aeroporto - Lot. Jd. Aeropo - Transcrição 12.982 Fl. 278, Lv. 3-1 - 3° CRI, Lote 15 Quadra J - Lot. Jd. Aeroporto Transcrição 12.982 Fl. 278, Lv. 3-1 - 3° CRI, Lote 16 Quadra J - Lot. Jd. Aeroporto Matricula n° 229.231 - 3° CRI, Lote 17 Quadra J - Lot. Jd. Aeroporto - Matricula n° 235.995- 3° CRI,Lote 18 Quadra J- Lot. Jd. Aeroporto - Transcrição n° 11.576 - 3° CRI,Lote 19 Quadra J- Lot. Jd. Aeroporto - Transcrição n° 11.576 - 3° CRI,Lote 20 Ouadra J. Lot. Jd. Aeroporto - Transcrição nº 11.576 - 3º CRI





# QUADRO RESUMO – PRAZO EXECUÇÃO





N PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETO DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Prazo de 10 meses para elaboração de todas as peças técnicas até a emissão da CRF

\*\* Valor R\$ 65.000,00 – apenas relação do custo das peças técnicas;

\*\*\* Por se tratar de REURB –E, as empresas subsidiaram os custos;

# **EQUIPE TÉCNICA**





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOI

| Jonatha Roberto Pereira<br>1  |
|---|
| Paula Joyce Carrenho Pratavieira * Daniela de Fátima Basílio* Thais dos Santos Alves* 3   |
| Hayda Beirigo Reis<br>Silvia Helena Regis Paula Nascimento  |
| Rodrigo Cesar David  Alessandri Mark de Siqueira Rodrigues Aline Tatiane Grangeiro Viana Ana Paula Figueira Lima Ana Paula Sales Scali### Camila Motoike Paim Danila Carla Thihara Correa Pacheco Debora Alves dos Santos Denise Crystina Marreiro de Medeiros Araujo Gisele da Costa Stocco Valente Jaqueline Jacovetti Júlia Beatriz Carvalho Basílio Maria Gabriela Furcolin Alvim Sérgio Shirlei Chagas Santos Rebordões Sonia Aparecida Domingues de Oliveira Walkiria Conti |
| Renata Cristina Belufe Moreno Lippaus * 1   |
| Daniel Pereira Rocha  Célia Gonçalves Domingo Graziela dos Santos Galdino de Souza Karina Luciana Ramos Elias Joseane Aparecida Maria Parnaíba Jussara Aparecida Dias Pierini Natalia Aloise### Sulamita Gomes Rodrigues Taisse Paula Silva de Andrade Tatiane Wolfshorndl Datti 10   |
|   |

### Equipe Técnica envolvida diretamente no Projeto

# **Eng. Dr. Jonatha Roberto Pereira**

Diretor Técnico de Regularização Fundiária

### **Dr. Marcelo Ferreira**

Gerente Jurídico de Regularização Fundiária

# Engª Hayda Beirigo

Gerente de Projetos de Regularização Fundiária

# Arqª Denise Araújo

Coordenadoria de Regularização Fundiária

## PARCEIROS ENVOLVIDOS





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETO! DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Responsável Técnico pelo Processo de Regularização Fundiária



Agilidade na anuência como proprietária



Agilidade no processo de aprovação ambiental e anuência como proprietária



Parceria na pesquisa de matrículas e na gestão de aprovação da REURB

# **EMPRESAS**

- Comércio de Sucatas Brasil
- Cassini Alimentos

# LIÇÕES APRENDIDAS







- importância do entendimento das possibilidades da aplicação da LEI 13465/2017;
- A Unificação entre os poderes para a solução dos problemas urbanos do Município;
- A parceria entre as empresas privadas e o órgão público para criar soluções em conjuntos;
- O envolvimento do cartório de registro como protagonista na orientação do processo de regularização fundiária;
- Resolver problemas urbanos municipais depende além das legislações, se faz necessário, encarar o desafio com criatividade e inovação.



# PROJETO DE MONITORAMENTO





A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL



Acompanhamento e apoio técnico para a instauração dos processos de REURB das novas empresas.







A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

# Obrigado

