

Projeto 32

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Prefeitura Municipal de João Pessoa/Secretaria Municipal de Habitação Social

Cidade e UF da instituição:

João Pessoa/Paraíba

Endereço da instituição:

Av Leonardo Arcoverde, 121, Bairro Jaguaribe, João Pessoa/PB. Cep 58015-660

Título/Identificação do Projeto:

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA COM MELHORIAS HABITACIONAIS

Categoria do Projeto:

4.6 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EDILÍCIA: – PROJETOS QUE PROMOVAM A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA.

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Glauciene Almeida / Diretora de Planejamento de Projetos Habitacionais

E-mail do responsável pelo Projeto:

glauciene.soares@joaopessoa.pb.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

83998956942

Objetivos do Projeto:

1º - GARANTIR O TÍTULO DE PROPRIEDADE AOS OCUPANTES DOS IMÓVEIS PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO "COMUNIDADE TRÊS LAGOAS", NO BAIRRO JARDIM VENEZA, NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA. 2º - PROMOVER MELHORIAS HABITACIONAIS OBJETIVANDO CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE EM UNIDADES DOMICILIARES JÁ EXISTENTES, DESTINADAS A POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA, DA COMUNIDADE TRÊS LAGOAS, NO BAIRRO JARDIM VENEZA, NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

Beneficiários diretos:

O PROGRAMA É DESTINADO AS CASAS PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E NECESSIDADES DE MELHORIAS HABITACIONAIS PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA, DA COMUNIDADE TRÊS LAGOAS, NO BAIRRO JARDIM VENEZA, DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

Beneficiários indiretos:

POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

Detalhamento do Projeto:

João Pessoa transforma moradias e vidas com projeto de regularização fundiária e melhorias habitacionais: Garantir o direito à moradia digna vai além de tijolos e concreto, é oferecer segurança, estabilidade e cidadania. Com esse propósito, a Prefeitura de João Pessoa, por meio da Secretaria Municipal de Habitação Social (Semhab), avança com um projeto inovador que une regularização fundiária urbana e melhorias habitacionais para famílias de baixa renda. O foco inicial da ação é a Comunidade Três Lagoas, no bairro Jardim Veneza, onde o projeto busca assegurar o título de propriedade às famílias que vivem em áreas ocupadas irregularmente. Ao mesmo tempo, realiza melhorias estruturais nos imóveis, promovendo condições de habitação mais seguras, salubres e confortáveis. Na primeira etapa, o programa destina R\$ 5 milhões para beneficiar 500 domicílios. As reformas incluem instalações elétricas e hidráulicas, revestimentos, pintura, acessibilidade e substituição de coberturas, com investimento de até oito salários mínimos por unidade. Todos os recursos são oriundos do Fundurb, Fundo Municipal de Urbanização. Mais que obras, o programa se baseia na escuta ativa da comunidade. Engenheiros, arquitetos, assistentes sociais e técnicos da Semhab atuam diretamente com os moradores, respeitando suas histórias e necessidades. Moradoras como Ana Rodrigues Soares e Josilene V. dos Santos representam os rostos e os lares que agora contam com segurança jurídica e um lar renovado. O processo envolve etapas como a pesquisa de titularidade, delimitação da área, projeto de regularização, emissão da Certidão de Regularização Fundiária (CRF) e entrega dos títulos de propriedade. Tudo feito com participação comunitária, transparência e foco na dignidade. Com o programa "Regularização + Cuidar do Lar", João Pessoa não apenas urbaniza, transforma realidades. Uma política pública que entende que morar com dignidade é um direito, e que todo lar merece ser reconhecido como tal.

Parcerias:

PÚBLICO ALVO GOVERNO MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA: A PREFEITURA MUNICIPAL É ENTIDADE PRINCIPAL RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA, FORNECE FINANCIAMENTO, REGULAMENTAÇÕES, INFRAESTRUTURA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA. SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL (SEM HAB): RESPONSÁVEL POR COORDENAR O PROGRAMA, GARANTIR A REGULAMENTAÇÃO NECESSÁRIA E IDENTIFICAR AS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA ELEGÍVEIS E NA PRESTAÇÃO DE APOIO SOCIAL. CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO.

Investimento:

RECURSOS PRÓPRIOS / PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA

Outras informações:**Concordo com o regulamento:**

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896279899007.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68962798997d4.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896279899e4b.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689627989a40a.jpg> ,

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689627989aad5.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689627989dfc3.pdf>