PREFEITURA JOÃO PESSOA

cidade em crescimento

SEMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
COM
MELHORIAS HABITACIONAIS

ANTECEDENTES

ESSA INICIATIVA VISA ASSEGURAR A TITULARIDADE DO IMÓVEL AS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA, QUE CONSTRUÍRAM AS SUAS MORADIAS EM ÁREAS OCUPADAS IRREGULARMENTE. E ATRAVÉS DA MELHORIA HABITACIONAL, PROPORCIONAR CONDIÇÕES ADEQUADAS DE HABITAÇÃO, GARANTINDO SEGURANÇA, SALUBRIDADE E CONFORTO AS FAMÍLIAS.

OBJETIVOS DO PROJETO

1º - GARANTIR O TÍTULO DE PROPRIEDADE AOS OCUPANTES DOS IMÓVEIS PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, DO NÚCLEO URBANO INFORMAL DENOMINADO "COMUNIDADE TRÊS LAGOAS", NO BAIRRO JARDIM VENEZA, NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25052700174, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 324352**, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 1032, da quadra 87, da Comunidade Três Lagoas, situado na Rua Das Domésticas, no bairro Jardim Veneza, nesta capital, medindo 6,65 metros de frente com a Rua Das Domésticas; 10,04 metros de lado direito com o Lote nº 1039; 10,12 metros de lado esquerdo com o Lote nº 1028; e 6,78 metros de fundo com o Lote nº 1028. Cadastrado na PMJP sob nº 33.087.1032.0000.0000.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA, com sede na Rua Diógenes Chianca, 1777, bairro Água Fria, na cidade de João Pessoa, Paraíba inscrito no CNPJ/MF sob o número 08.806.721/0001-03; neste ato representada pelo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a

A presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pelo ICP-Brasil. Para verificar a conformidade da assinatura acesse o link: https://verificador.iti.gov.br/, insira o documento na sua forma digital e confirme o nome do escrevente constante na certidão.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2SCNF-C4Z64-9AGCU-B2SAL

OBJETIVOS DO PROJETO

2º - PROMOVER MELHORIAS HABITACIONAIS OBJETIVANDO CONDIÇÕES DE HABITABILIDADE EM UNIDADES DOMICILIARES JÁ EXISTENTES, DESTINADAS A POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA, DA COMUNIDADE TRÊS LAGOAS, NO BAIRRO JARDIM VENEZA, NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

OBJETIVOS DO PROJETO

O PROJETO DE REURB TEM POR FINALIDADE PRIORIZAR A PERMANÊNCIA DOS OCUPANTES NOS PRÓPRIOS NÚCLEOS URBANOS INFORMAIS REGULARIZADOS, GARANTINDO A EFETIVAÇÃO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE URBANA E REDUZINDO O DÉFICIT HABITACIONAL, EM TERMOS QUANTITATIVOS E QUALITATIVOS.

OBJETIVOS DO PROJETO

OS SERVIÇOS OBJETO DA CONTRATAÇÃO DE MELHORIA DOS IMÓVEIS, ABRANGEM EM LINHAS GERAIS: ACESSIBILIDADE, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRAÚLICAS E SANITÁRIAS, REVESTIMENTOS CERÂMICO, PINTURAS, SUBSTITUIÇÃO DE ESQUADRIAS E DE COBERTURA, ETC.

LOCAL DA INTERVENÇÃO

BAIRRO JARDIM VENEZA
LOTE 3 (ID 40 - MAPA)
NO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA-PB

GRUPO ALVO

O PROGRAMA É DESTINADO AS CASAS PASSÍVEIS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E NECESSIDADES DE MELHORIAS HABITACIONAIS PARA POPULAÇÃO DE BAIXA RENDA DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA.

QUEM PODE PARTICIPAR DO PROGRAMA

- RENDA FAMILIAR BRUTA ATÉ 02 SALÁRIOS MÍNIMOS;
- POSSUIR MAIS DE 18 ANOS OU SER EMANCIPADO;
- INSCRITO NO NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO SOCIAL (NIS);
- TER APENAS UM IMÓVEL E MORAR NELE.

IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA

4.6 REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E EDILÍCIA:

– PROJETOS QUE PROMOVAM A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E REGULARIZAÇÃO EDILÍCIA.

ESTRATÉGIA ADOTADA
PROJETO DE REURB

- INSTAURAÇÃO DA REURB;
- PESQUISA DE TITULARIDADE;
- DEFINIÇÃO DA MODALIDADE;
- DELIMITAÇÃO DA POLIGONAL DE INTERVENÇÃO;
- NOTIFICAÇÃO DOS CONFINANTES;
- CARTOGRAFIA BÁSICA;
- TRABALHO SOCIAL;
- PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA;
- CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CRF);
- REGISTRO DA CRF;
- ENTREGA DOS TÍTULOS DE PROPRIEDADE.

ESTRATÉGIA ADOTADA
MELHORIAS HABITACIONAIS

INVESTIMENTOS

- O PROJETO DE REURB FOI DESENVOLVIDO COM RECURSOS PRÓPRIOS, ATRAVÉS DA EQUIPE DE TÉCNICOS DA SECRETARIA DE HABITAÇÃO;
- SE TRATANDO DE REURB DE INTERESSE SOCIAL, POR MEIO DE LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, O REGISTRO DA CRF E DO PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA FORAM ISENTOS DE CUSTAS E EMOLUMENTOS;
- MELHORIAS HABITACIONAIS - PRIMEIRA ETAPA DO PROGRAMA COM INVESTIMENTOS DE R$ 5 MILHÕES PARA 500 DOMÍCILIOS BENEFICIADOS;
- VALOR ESTIMADO POR UNIDADE DE ATÉ 8 SALÁRIOS MÍNIMOS;
- FONTE DE RECURSOS: DESPESAS DECORRENTES DA EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MELHORIA HABITACIONAL, CORRERÃO A CONTA DE RECURSOS DO MUNICÍPIO DE JOÃO PESSOA ATRAVÉS DO FUNDURB - FUNDO DE URBANIZAÇÃO

EQUIPE TÉCNICA

GESTORES DO MUNICÍPIO

TÉCNICOS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL (SEMHAB): ENGENHEIROS, ARQUITETOS, TÉCNICOS EM GEOPROCESSAMENTO, ASSISTENTES SOCIAIS, DIRETORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

EMPRESA CONTRATADA

PARCEIROS ENVOLVIDOS

PÚBLICO ALVO

GOVERNO MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA:

A PREFEITURA MUNICIPAL É ENTIDADE PRINCIPAL RESPONSÁVEL PELA IMPLEMENTAÇÃO DO PROGRAMA, FORNECE FINANCIAMENTO, REGULAMENTAÇÕES, INFRAESTRUTURA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA.

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL (SEMHAB):

RESPONSÁVEL POR COORDENAR O PROGRAMA, GARANTIR A REGULAMENTAÇÃO NECESSÁRIA E IDENTIFICAR AS FAMÍLIAS DE BAIXA RENDA ELEGÍVEIS E NA PRESTAÇÃO DE APOIO SOCIAL.

CARTÓRIOS DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO.

REGULARIZAÇÃO COM MELHORIA HABITACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25052700174, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 324352**, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 1032, da quadra 87, da Comunidade Três Lagoas, situado na Rua Das Domésticas, no bairro Jardim Veneza, nesta capital, medindo 6,65 metros de frente com a Rua Das Domésticas; 10,04 metros de lado direito com o Lote nº 1039; 10,12 metros de lado esquerdo com o Lote nº 1028; e 6,78 metros de fundo com o Lote nº 1028. Cadastrado na PMJP sob nº 33.087.1032.0000.0000.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA, com sede na Rua Diógenes Chianca, 1777, bairro Água Fria, na cidade de João Pessoa, Paraíba inscrito no CNPJ/MF sob o número 08.806.721/0001-03; neste ato representada pelo

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. **17** da Lei **6.015/73** e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/2SCNF-CA7S4-9AGCU-B2SAL

BENEFICIÁRIA:
ANA RODRIGUES SOARES

REGULARIZAÇÃO COM MELHORIA HABITACIONAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 25052700174, que revendo os livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar na **Matrícula nº 324349**, o seguinte teor:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 1020, da quadra 87, da Comunidade Três Lagoas, situado na Rua Das Domésticas, no bairro Jardim Veneza, nesta capital, medindo 5,30 metros de frente com a Rua Das Domésticas; 24,76 metros de lado direito com o Lote nº 1025; 24,86 metros de lado direito, formado por segmentos de 5,60 metros, 0,75 metros, 11,50 metros, 0,51 metros e 6,50 metros com o Lote nº 1015; e 6,57 metros de fundo com o Lote nº 1344. Cadastrado na PMJP sob nº 33.087.1020.0000.0000.

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE JOAO PESSOA, com sede na Rua Diógenes Chianca, 1777, bairro Água Fria,

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocariosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validar/69CDW-CKCRC-772YS-9K45G.

BENEFICIÁRIA:
JOSILENE V. DOS SANTOS

RESULTADOS

- SEGURANÇA JURÍDICA E VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
- MELHORIAS NA QUALIDADE DE VIDA DAS FAMÍLIAS
- ESTABILIDADE, SALUBRIDADE E ACESSIBILIDADE
- PARTICIPAÇÃO COMUNITÁRIA E TRANSPARÊNCIA NOS PROCESSOS

LIÇÕES APRENDIDAS

ENTENDER A NECESSIDADE DAS FAMÍLIAS EM TER UM LAR SEGURO, COM A REGULARIZAÇÃO DOS SEUS IMÓVEIS.

A IMPORTÂNCIA DE PRIORIZAR NECESSIDADES ESSENCIAIS NAS REFORMAS.

GESTÃO RESPONSÁVEL DOS RECURSOS PÚBLICOS COM SUSTENTABILIDADE.

PROJETO DE MONITORAMENTO E/OU PÓS OCUPAÇÃO

1) INSTRUÇÕES E ORIENTAÇÕES DE MANUTENÇÃO DOS SERVIÇOS REALIZADOS ATRAVÉS DO "MANUAL DE MANUTENÇÃO GERAL DA SUA CASA" AS AÇÕES INCLUEM:

- MANUTENÇÃO PREVENTIVA;
- PERIODIZAÇÃO DAS MANUTENÇÕES;
- TIPOS DE MANUTENÇÕES

2) GARANTIA DOS SERVIÇOS REALIZADOS CONFORME CONTRATO DA CONSTRUTORA, PADRÃO DE OBRAS COM RECURSOS PÚBLICOS.

PREFEITURA JOÃO PESSOA

cidade em crescimento

SEMHAB SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO SOCIAL