

Projeto 39

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia de Habitação da Baixada Santista - COHAB-ST

Cidade e UF da instituição:

Santos/SP

Endereço da instituição:

Praça dos Andradas, nº 12 - Centro

Título/Identificação do Projeto:

Projeto Piloto Parque Palafitas

Categoria do Projeto:

4.2 Uso ou desenvolvimento de novas tecnologias ou sistemas alternativos em HIS e 4.3 Projetos de HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Guilherme Rocha

E-mail do responsável pelo Projeto:

guilhermerocha@cohabsantista.com.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

13996635073

Objetivos do Projeto:

De forma inovadora, o Projeto Piloto Parque Palafitas busca promover a inclusão urbana, garantir moradias dignas, reduzir o impacto ambiental causado pelas construções irregulares e fortalecer o sentido de pertencimento da comunidade, mantendo as redes de vizinhança e atividades econômicas locais.

Beneficiários diretos:

Comunidade local

Beneficiários indiretos:

Cidade de Santos

Detalhamento do Projeto:

O projeto contempla a construção de 60 unidades habitacionais pré-fabricadas em sistema Wood Frame, distribuídas em 16 casas térreas geminadas, um edifício de 4 pavimentos, um edifício de 3 pavimentos e dois edifícios de 2 pavimentos, além de área comercial, espaço institucional, deck flutuante e praça. As unidades apresentam tipologias de 2 dormitórios, com áreas entre 48,06 m² e 49,30 m², atendendo aos padrões de acessibilidade e eficiência energética. A implantação consiste em laje de concreto pré-fabricada estacada, garantindo estabilidade em áreas de solo de baixa resistência e sobre o leito do Rio dos Bugres. O sistema

construtivo adotado permite rapidez na execução (previsão de até 2 unidades/dia) e redução de resíduos de obra.

Parcerias:

Prefeitura Municipal de Santos, COHAB-ST e Governo do Estado de São Paulo.

Investimento:

R\$ 34.000.000,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5ccac.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5d627.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5de22.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5e5ca.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5ebf4.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f5f355.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896723f6c957.pdf>