

Projeto 19

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Cohapar - Companhia de Habitação do Paraná

Cidade e UF da instituição:

Curitiba - PR

Endereço da instituição:

Rua Humberto de Alencar Castelo Branco, 800 - Cristo Rei

Título/Identificação do Projeto:

Programa Casa Fácil PR - Terceira Idade

Categoria do Projeto:

4.1 Atendimento Habitacional de Grupos Sociais com necessidades específicas

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Kerwin Kuhlemann - Superintendente

E-mail do responsável pelo Projeto:

kerwinkuhlemann@cohapar.pr.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

41992861583

Objetivos do Projeto:

Promover o acesso a casa própria para pessoas idosas por meio da concessão de subsídio de R\$ 80 mil reais que supra o valor da entrada e/ou reduza o parcela do financiamento habitacional.

Beneficiários diretos:

Subsídios de R\$ 80.000 por pessoa idosa, redução/supressão do valor da entrada, redução da parcela do financiamento

Beneficiários indiretos:

Qualidade de vida, bem estar, habitabilidade, salubridade, segurança.

Detalhamento do Projeto:

As pessoas idosas atualmente possuem enormes dificuldade de financiar imóveis no âmbito do SFH, em virtude do fato de que o prazo do financiamento + Idade do proponente não pode superar 80,5 anos. Ou seja, ao se tornar idoso, a pessoa só pode financiar apenas pelo prazo de 20 anos, enquanto o público mais jovem financia em até 30. Quanto mais idosa a pessoa, menor ainda este prazo fica, inviabilizando aos poucos o acesso as operações de financiamento. O prazo reduzido de financiamento resulta em valores de entrada altíssimos e parcelas elevadas. Paralelo a isso, as altas taxas com seguros e outras despesas contribuem para que poucas operações sejam aprovadas para

o público idoso. O projeto Casa Fácil PR - Terceira Idade foi planejado em parceria com a Caixa com objetivo de eliminar este problema. A partir da concessão de um subsídio de R\$ 80.000,00, a pessoa idosa passa a ter uma condição privilegiada pois o benefício na maioria das vezes elimina o valor da entrada e auxilia na redução das parcelas do financiamento, viabilizando assim o acesso a casa própria. Assim como na ocasião do lançamento da modalidade Valor de Entrada, o Governo do Paraná/Cohapar inova mais uma vez ampliando o leque de metodologias de atendimento e políticas habitacionais que venham a promover o verdadeiro enfrentamento ao déficit habitacional no Estado do Paraná.

Parcerias:

Governo do Paraná/Cohapar, Ministério das Cidades/Caixa Econômica Federal e Municípios.

Investimento:

R\$ 80 Milhões/Ano

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/68951b543c28d.pdf>