

VILA DA MELHOR IDADE

CAMPO GRANDE - MS

Voltado para pessoas com 60 anos ou mais. Serão 40 apartamentos acessíveis, em sistema de locação social, com áreas de convivência e salões comerciais no térreo. O objetivo é oferecer moradia digna, segura e adaptada para idosos de baixa renda.



EMHA
Agência Municipal
de Habitação e
Assuntos Fundiários





ANTECEDENTES DO PROJETO

O idoso tem direito a moradia digna, no seio da família natural ou substituta, ou desacompanhado de seus familiares, quando assim o desejar, ou, ainda, em instituição pública ou privada.

Esta modalidade de habitação é projetada para atender às necessidades específicas das pessoas idosas, oferecendo não apenas um lugar para viver, mas também um ambiente seguro, acessível e que promova o bem-estar e a qualidade de vida.

Os condomínios para idosos são uma tendência crescente que vem atraindo cada vez mais atenção e investimento. Esses empreendimentos promovem a integração social e a independência dos idosos, contribuindo para uma sociedade mais justa e inclusiva, são projetados especificamente para proporcionar conforto e convívio socialmente estimulante.

Moradia Digna

Atende necessidades específicas dos idosos.

Ambiente Seguro

Promove bem-estar e qualidade de vida.

Integração Social

Contribui para uma sociedade mais justa e inclusiva.

OBJETIVOS DO PROJETO

- Viabilizar a construção do Condomínio “Vila da Melhor Idade”, com área construída de 3.392,88m², em lote com área total de 2.710,70m². Visando moradia para idosos em regime de locação social, de maneira a estruturar e acomodar, bem como proporcionar um ambiente que forneça qualidade, socialização e conforto.
- O condomínio inclui áreas comuns, como salas de convivência, jardins e espaços para atividades recreativas, o que facilita a socialização e reduz a sensação de isolamento.
- Oferecer moradia digna em regime de locação social
- Proporcionar um ambiente de qualidade, de socialização e de conforto, com sala de convivência, jardim externo para atividades recreativas



DETALHES DO PROJETO

Construção de 40 unidades individuais de 33,70m².

Instalações acessíveis para mobilidade reduzida.

Incluindo 10 salas comerciais para subídio na manutenção do condomínio.



Acessibilidade

Rampas, elevador e banheiros adaptados.



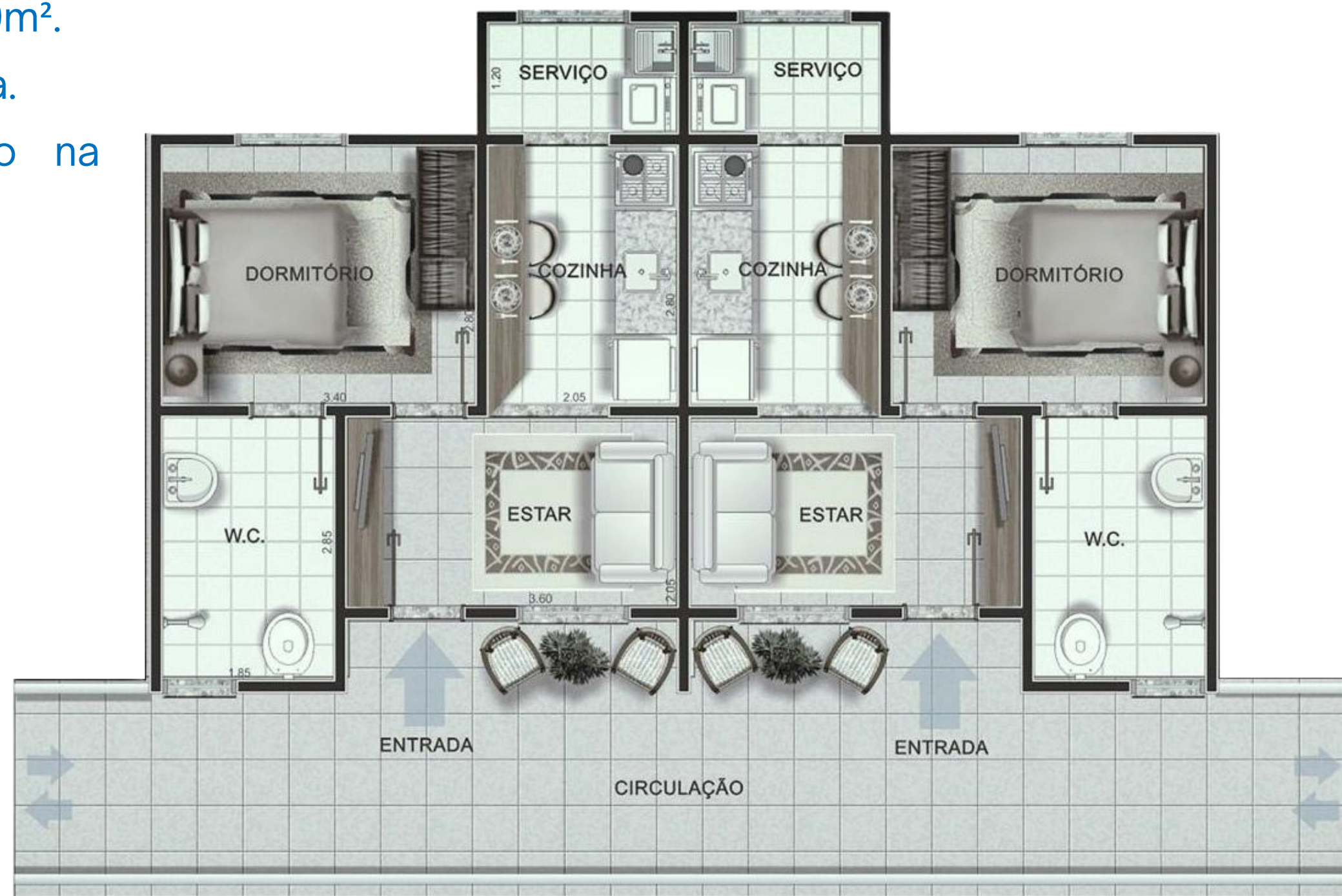
Espaços de Convivência

Terraço, sala clínica, capela e sala de jogos.



Salas Comerciais

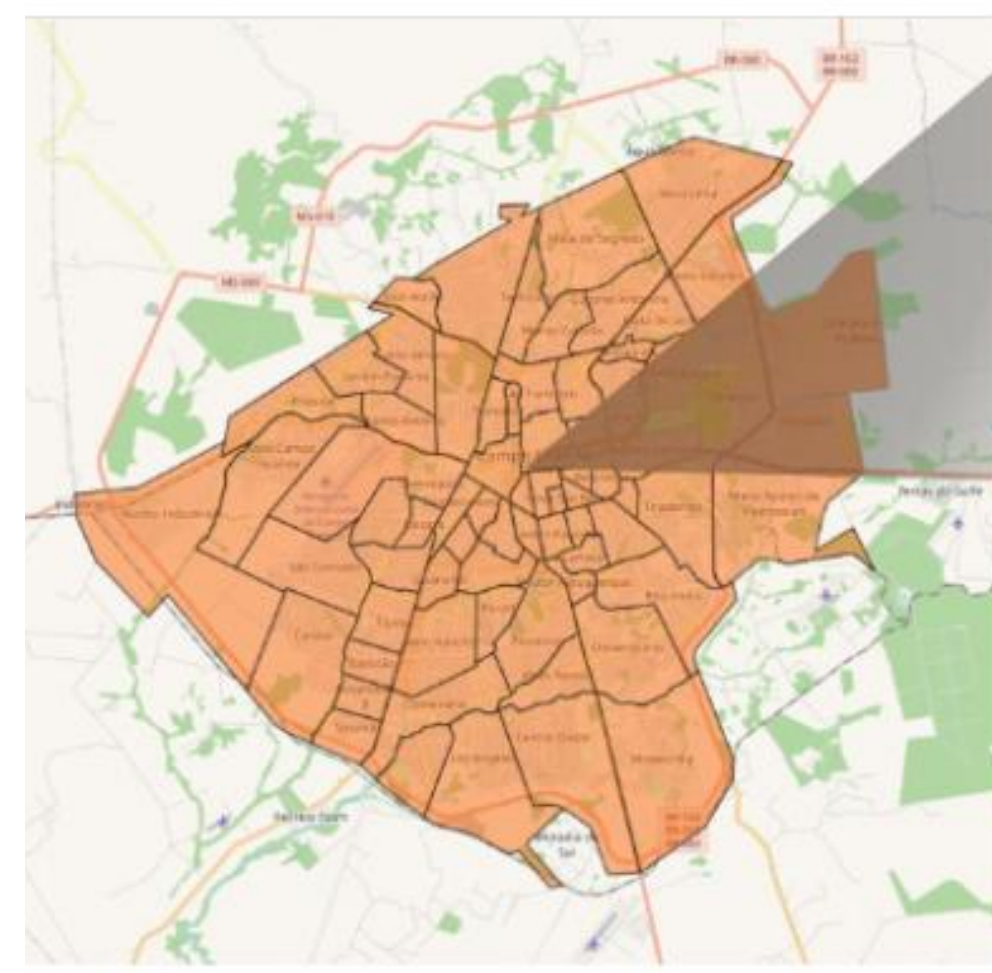
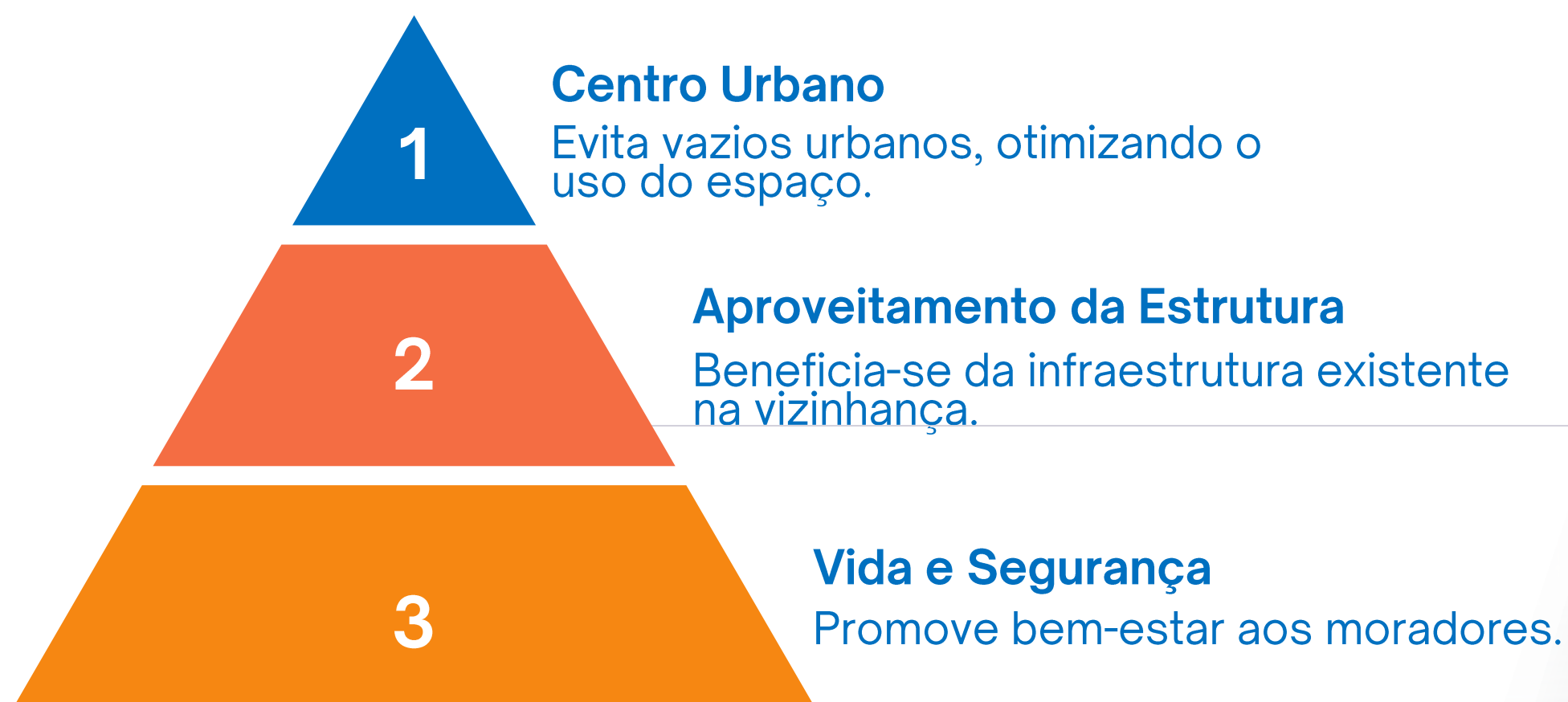
Aluguel para custos de manutenção.



LOCAL DE INTERVENÇÃO

O condomínio está situado entre a Avenida Anhanduí, Avenida Fernando Corrêa da Costa e Avenida Fábio Zahran, no Bairro Amambaí, região urbana do Centro, Campo Grande/MS.

A escolha do local, no centro da cidade visa a utilização da área de forma mais eficiente, a fim de evitar vazios urbanos, trazendo vida, segurança e bem-estar aos moradores, com o aproveitamento da estrutura existente na vizinhança.



PRIORIDADES DE ATENDIMENTO: GRUPO ALVO

1

Idade Mínima

Pessoa idosa com 60 e acima de 80 anos, e PCD.

2

Histórico Habitacional

Não ter sido beneficiado por programas públicos.

3

Renda Familiar

De 1 a 3 salários mínimos.

4

Autonomia

Ter autonomia e independência pessoal.

5

Serviço de Saúde

Atendimento e auxílio imediato.

O condomínio é exclusivo para idosos em regime de locação social.

Critérios claros definem os beneficiários do programa.



IDENTIFICAÇÃO COM A CATEGORIA

O programa de Locação Social amplia o acesso à moradia urbana, garantindo moradias dignas para a população idosa. Promovendo a inclusão social e bem estar para os idosos.

Acesso à Moradia

Ampliando e diversificando as opções urbanas.

Segurança e Conforto

Priorizando a qualidade de vida do idoso.

Inclusão Social

Fundamental para o bem-estar da terceira idade.



PRAZO DE EXECUÇÃO



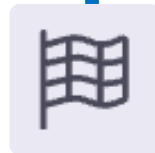
Maio/2022

Início da construção do empreendimento.



Atual

Faltando apenas 26,93% para a conclusão.



Agosto/2025

Entrega da obra.



ESTRATÉGIAS ADOTADAS

A localização estratégica garante segurança e bem-estar.
Proximidade a serviços essenciais, é crucial.



Serviços de Saúde

Centro de
Especialidades Médicas
do Idoso.



Acessibilidade

Transporte público e
mobilidade facilitada.



Comércio e Serviços

Proximidade a
mercados, lojas e
parques.



Segurança

Ronda policial e
sistemas de vigilância.

QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS

- O projeto foi viabilizado com aporte do BID, juntamente com o apoio da Prefeitura Municipal de Campo Grande/MS, no termo e execução.
- O Banco Interamericano de Desenvolvimento financia o desenvolvimento.

9.883.137,65mi

Investimento Total (73,07% de 100%)

Aporte do Banco Interamericano de
Desenvolvimento (BID).

\$

Origem do Recurso

BID promove desenvolvimento na América Latina e
Caribe.



EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA



Secretaria Especial de Planejamento e Parceria Estratégicas - SEPPE



Mediação entre a Prefeitura Municipal de Campo Grande e o Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e criação do Comitê Habitação de Interesse Social (COHIS).

Agência Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários - EMHA.



Projeto Arquitetônico.
Seleção de inscritos no Programa Locação Social.
Edital de Chamamento.
Monitoramento pós ocupação.

Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos - SISEP.



Projetos Complementares.
Processo licitatório.
Fiscalização da obra.

PARCEIROS TÉCNICOS ENVOLVIDOS

O apoio de parceiros, previsto para a fase de pós ocupação será realizado através da integração do município com diversos segmentos da sociedade:

- Secretaria de Assistência Social-SAS;
- Secretaria Municipal de Saúde-SESAU;
- Fundação Municipal de Esporte-FUNESP;
- Faculdades e Universidades.



OBJETIVOS ESPERADOS

- Promoção do envelhecimento ativo e saudável;
- Estímulo às ações intersetoriais, com vistas à integralidade da atenção;
- Implantação de serviços de atenção domiciliar;
- Melhorar o convívio social, estimular a prática de atividades físicas, fortalecer os vínculos, oferecer um espaço voltado para o lazer e saúde;
- Ampliar as orientações gerais aos idosos, promovendo mais qualidade de vida.





PROJETO DE MONITORAMENTO E/OU PÓS OCUPAÇÃO

A administração do condomínio será compartilhada com as Osc's para execução da gestão condominial, trazendo soluções inovadoras e criativas, além de oferecer cursos para capacitação.

A pós ocupação será realizada pela equipe técnica da EMHA, com instalação própria no prédio, através de monitoramento do moradores, oferta e garantia de direitos, fortalecendo os serviços de políticas públicas para o público alvo.

EQUIPE TÉCNICA

EMHA
Agência Municipal
de Habitação e
Assuntos Fundiários



PARCEIROS ENVOLVIDOS

EMHA
Agência Municipal de
Habitação e Assuntos
Fundiários

SISEP
Secretaria Municipal de
Infraestrutura e
Serviços Públicos

SEPPE
[Secretaria Especial de
Planejamento e Parceria
Estratégicas](#)



AGRADEÇEMOS A ATENÇÃO!

