

Projeto 24

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Prefeitura Municipal de João Pessoa/Secretaria Municipal de Habitação Social

Cidade e UF da instituição:

João Pessoa/Paraíba

Endereço da instituição:

Rua Engenheiro Leonardo Arcoverde, 121, Jaguaribe, João Pessoa/PB. Cep 58.015-660

Título/Identificação do Projeto:

RESIDENCIAL DUBAI

Categoria do Projeto:

ITEM 4.3 PROJETO DE HIS PROJETOS DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL NA ÁREA URBANA E DOTADOS DE INFRAESTRUTURA SOCIAL, TRANSPORTE E DE SERVIÇOS. AGREGA VALOR SE CONTAR COM TECNOLOGIAS DE ENERGIA ELÉTRICA NÃO CONVENCIONAIS, REUSO DE ÁGUA E ADAPTAÇÃO ÀS MUDANÇAS CLIMÁTICAS;

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

GLAUCIENE ALMEIDA

E-mail do responsável pelo Projeto:

glauciene.soares@joaopessoa.pb.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

83998956942

Objetivos do Projeto:

A INTERVENÇÃO TEM COMO OBJETIVO PRINCIPAL A CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DOTADAS DE INFRAESTRUTURA, EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS, HORTA COMUNITÁRIA E CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CMEI), VOLTADAS PARA AS FAMÍLIAS DA COMUNIDADE DUBAI, QUE SÃO CONSTITUÍDAS, EM SUA MAIORIA POR MULHERES CHEFES DE FAMÍLIA, ASSIM COMO, POR IMIGRANTES VENEZUELANOS, QUE ATUALMENTE SE ENCONTRAM EM SITUAÇÃO REGULAR NO PAÍS.

Beneficiários diretos:

416 FAMÍLIAS QUE VIVIAM EM UM ASSENTAMENTO PRECÁRIO. ESSA POPULAÇÃO É COMPOSTA, EM SUA MAIORIA, POR MULHERES CHEFES DE FAMÍLIA E POR IMIGRANTES VENEZUELANOS, QUE ATUALMENTE SE ENCONTRAM EM SITUAÇÃO REGULAR NO PAÍS.

Beneficiários indiretos:

População do município de João Pessoa.

Detalhamento do Projeto:

Em João Pessoa (PB), a Prefeitura Municipal deu início à construção de um novo conjunto habitacional que irá reassentar 416 famílias da antiga Comunidade Dubai. O projeto surge como uma resposta à crise habitacional agravada durante a pandemia de COVID-19 e à situação de vulnerabilidade social enfrentada por diversas famílias, muitas delas chefiadas por mulheres e compostas por imigrantes venezuelanos em situação regular no país. A Comunidade Dubai teve início em meados de 2019, com as primeiras construções irregulares erguidas em uma área de preservação ambiental. Com o agravamento da pandemia e da crise econômica, o número de ocupações aumentou, levando à consolidação de um núcleo habitacional informal. Entretanto, a ocupação passou a ser alvo de denúncias relacionadas a crimes ambientais e à atuação de facções criminosas, que, utilizando-se da presença das famílias, promoviam o tráfico de drogas e a exploração sexual na região. Diante da gravidade da situação, em novembro de 2021, uma decisão judicial determinou a desocupação da área. A operação foi realizada pela Polícia Militar, em parceria com o Ministério Público e a Prefeitura de João Pessoa. As famílias foram encaminhadas para alojamentos temporários e passaram a receber auxílio-moradia até a entrega definitiva das novas unidades habitacionais. O novo empreendimento está sendo construído em um terreno de propriedade da Prefeitura, localizado na Rua Vereador José Paulo Neto, no bairro de Gramame, zona sul da capital paraibana. A região passou por um processo de intensa urbanização nos últimos anos e já abriga outros conjuntos habitacionais, como o Residencial Irmã Dulce, Jardim das Colinas e Colinas de Gramame, todos com ações de trabalho social desenvolvidas pela Secretaria Municipal de Habitação. O projeto prevê a construção de 13 blocos, com 32 unidades habitacionais cada, totalizando 416 apartamentos com infraestrutura completa, em área urbanizada. Atendendo a uma demanda da própria comunidade reassentada, será construído, em anexo ao conjunto, um Centro Municipal de Educação Infantil (CMEI), fundamental para o apoio às mulheres que são chefes de família e responsáveis pelo cuidado dos filhos. A iniciativa integra o Programa Habitacional da Prefeitura de João Pessoa e tem como principal objetivo reduzir o déficit habitacional, promovendo dignidade, segurança e qualidade de vida às famílias anteriormente em situação de vulnerabilidade.

Parcerias:

GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA GOVERNO FEDERAL CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA COMISSÃO DE MORADORES MINISTÉRIO
PÚBLICO

Investimento:

HABITAÇÃO – PROGRAMA PRÓ MORADIA RECURSOS FGTS CONTRATO Nº 0612556-80 R\$ 46.759.769,60 INFRAESTRUTURA - CONVÊNIO FDE Nº 011/2023 GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA R\$ 5.464.018,94

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608d31b.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608dbbc.jpg> ,

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608e380.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608eb69.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608f18f.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617608f726.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617609380b.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617609403f.pdf>