

Projeto 25

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

SEHAB – Secretaria de Habitação do Município de São Bernardo do Campo

Cidade e UF da instituição:

São Bernardo do Campo / SP

Endereço da instituição:

Rua Jacquety, 61 – 2º Andar – Rudge Ramos

Título/Identificação do Projeto:

Integração: bairros, habitação e serviços públicos

Categoria do Projeto:

4.3 Projetos de HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Mauro Helfstein Gomes Cardoso / Arquiteto / Diretor de Projetos e Obras

E-mail do responsável pelo Projeto:

mauro.cardoso@saobernardo.sp.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

11998649576

Objetivos do Projeto:

Criação de eixo de Integração de bairros (Complexo do Areião e Jardim Silvina Audi), com a implantação, ao longo da via central, de serviços públicos, comércios e serviços, e unidades habitacionais de reassentamento, em parceria com o Governo Federal e Estadual (Contratos e Convênios).

Beneficiários diretos:

1.090 famílias

Beneficiários indiretos:

>8.274 famílias

Detalhamento do Projeto:

O projeto desenvolvido para a região estabelece uma conexão estratégica entre o Jardim Silvina Audi (Ferrazópolis) e o Complexo Areião (Vila Sabesp, Vila dos Estudantes e Areião – Montanhão), permitindo que os moradores se desloquem exclusivamente por vias municipais, eliminando a dependência da Rodovia Anchieta (SP-150). Esta nova estrutura viária beneficiará diretamente mais de 30 mil residentes do entorno. Diante da escassez de recursos do Programa Minha Casa Minha Vida para cumprir os compromissos assumidos pelo Governo Federal, vinculados ao Projeto de Urbanização e Regularização Fundiária do Complexo do Areião, a Prefeitura buscou alternativas junto ao Estado de São

Paulo e à CDHU - Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano. A parceria com o Governo Estadual desenvolveu-se em duas etapas distintas. Na primeira, foi estabelecido convênio para produção de 236 unidades habitacionais, cabendo à CDHU a coordenação, supervisão e execução das obras, enquanto o município forneceu projetos executivos e executou obras complementares. Na segunda fase, a Secretaria Estadual de Habitação publicou editais de credenciamento no âmbito do Programa Nossa Casa – Carta de Crédito Associativo, viabilizando mais 658 unidades habitacionais credenciadas, com o município responsável pela indicação da demanda e complementação dos recursos. Simultaneamente, os projetos do Complexo Silvina Audi também progrediram. Apesar dos recursos federais insuficientes, a Prefeitura recorreu ao Programa de Desenvolvimento Urbano (PDU) do Estado, garantindo complementação financeira e firmando terceira parceria para beneficiar mais 196 famílias. O projeto evidencia o compromisso municipal em buscar soluções inovadoras para habitação e urbanização, mesmo enfrentando desafios institucionais e restrições orçamentárias federais. A articulação entre as esferas governamentais e parcerias estratégicas foi fundamental para viabilizar as obras e promover inclusão social, proporcionando moradias dignas, melhorando a qualidade de vida e fortalecendo comunidades. Ao longo do eixo viário está em implantação: um Centro Comercial e de Prestação de Serviços com 17 boxes destinados a pessoas que perderam seus pontos comerciais durante a urbanização; um Centro Comunitário Cultural e de Lazer; uma escola de educação fundamental II para até 560 alunos em período integral; e 894 unidades habitacionais para reassentamento das famílias do Complexo do Areião afetadas pelas obras de urbanização e eliminação de risco.

Parcerias:

Caixa Econômica Federal MCid – Ministério das Cidades Governo do Estado/Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

Investimento:

Repasso do Governo Federal: OGU R\$ 36.895.733,72 Contrapartida (OGU): MSBC R\$ 29.039.195,70 Outras fontes: MSBC R\$ 5.885.748,79 Convênio Governo Estadual: PDU/CDHU R\$ 35.023.494,38 Contrapartida PDU: MSBC R\$ 7.456.505,62 Contrato Governo Estadual: CCA/CDHU R\$ 123.980.172,09 Aporte complementar (CCA): MSBC R\$ 7.201.159,90 Total: R\$ 245.482.010,20

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad2a419.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad3666b.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad3a9b9.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad3b138.jpg> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad3b81c.docx> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/689617ad3bc76.pdf>