

FICHA DE INSCRIÇÃO PARA O CONCURSO PRÊMIO SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU 2025

Entidade/Instituição proponente do Projeto

SDUH/SP – Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Estado de São Paulo

Cidade e UF da instituição

São Paulo/SP

Endereço da instituição

Rua Boa Vista, 170 – Piso Intermediário – Centro – São Paulo

Título/Identificação do Projeto/Ação

Caderno de Tipologias Urbanas Modulares

Categoria do Projeto/Ação

4.3 Projeto de HIS: Intervenções Urbanas e sustentáveis com impactos regionais e locais em zonas de Habitação de Interesse Social.

Nome e Cargo dos responsáveis pelo Projeto junto à instituição

Arq. Urb. Msc. José Police Neto – Subsecretário de Desenvolvimento Urbano

Arq. Urb. Dr. Eduardo Trani – Assessor de Planejamento

E-mail do responsável pelo Projeto/Ação

police.neto@sp.gov.br

etrani@sp.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto/Ação

11999139191

Objetivos do Projeto/Ação

O **Caderno de Tipologias Urbanas Modulares** busca promover o desenvolvimento urbano sustentável das zonas urbanas que abrangem assentamentos de Habitação de Interesse Social, com ênfase nas áreas de

maior vulnerabilidade sob influência da implantação de conjuntos habitacionais tanto da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo (CDHU) como dos demais promotores públicos e privados. Seu objetivo principal é promover melhorias urbanas que tragam impactos positivos frente ao avanço das mudanças climáticas e, deste modo, contribuir para a resiliência urbana e o bem-estar de seus moradores.

Alinhado aos princípios da Nova Agenda Urbana da ONU e aos compromissos globais estabelecidos pelo Plano de Ação Climática 2050 (PAC2050) do Estado de São Paulo, o Caderno é uma ferramenta estratégica para apoiar gestores municipais no cumprimento das metas climáticas, por meio de parcerias com o Governo do Estado, setor privado e a sociedade civil, promovendo soluções tecnológicas de baixo carbono e iniciativas socioambientais adaptáveis às necessidades locais.

Beneficiários diretos

645 municípios do estado de São Paulo, com ênfase inicial nos municípios que registram indicadores de maior vulnerabilidade socioambiental.

Beneficiários indiretos

O **Caderno**, inspirado em Soluções baseadas na Natureza e que distancia-se de obras de engenharia tradicional, pode ser adotado por todos os municípios brasileiros, tornando-se uma referência técnica para elaboração de projetos de melhorias urbanas.

Detalhamento do Projeto/Ação

O **Caderno de Tipologias Urbanas Modulares** foi criado para ser um guia acessível e prático para os gestores municipais na implantação de infraestruturas verdes, bioengenharia e soluções baseadas na natureza, o que deu origem a um decreto de transferência de recursos do Estado de São Paulo aos municípios por meio de convênios, que constitui uma das modalidades do Bairro Paulista - Decreto Estadual nº 69.089/24, denominado Bairro Paulista/Cidades Sustentáveis.

Sabe-se que dos 645 municípios paulistas, 505 possuem uma população menor que 50 mil habitantes e, muitos deles, enfrentam desafios de recursos

humanos e financeiros para a elaboração de projetos com especificidade em soluções sustentáveis. Para tanto, foram desenvolvidos, recentemente, quatro projetos pilotos em Alambari, Araçoiaba, Lagoinha e Juquitiba, e encontram-se, em fase de elaboração desde janeiro de 2025, mais de 250 projetos.

Os municípios podem facilmente selecionar as soluções mais adequadas às suas realidades e necessidades locais, respondendo aos desafios ambientais crescentes. Essas tipologias são estruturadas em torno de eixos de leitura urbana que abordam, desde o manejo de águas pluviais, a mobilidade urbana, até a eficiência energética e a pavimentação sustentável de vias.

O **Caderno de Tipologias Urbanas Modulares** é o pilar do Programa Bairro Paulista/Cidades Sustentáveis que não apenas responde aos desafios imediatos de planejamento urbano e ambiental, mas também planta as sementes para um futuro mais verde e sustentável para as cidades do Estado de São Paulo. Seu caráter inovador e a capacidade de adaptação às realidades locais o tornam um modelo de governança e ação ambiental a ser reconhecido no cenário global.

Parcerias

Estado, Municípios e comunidade

Investimentos

Alambari – R\$ 250.630,99

Araçoiaba da Serra – R\$ 280.844,84

Lagoinha – R\$ 369.99,00

Juquitiba - R\$ 283.827,28

Programa Bairro Paulista Cidades Sustentáveis – R\$ 100 milhões / 2025/2026