

Projeto 34

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Pernambuco Participações e Investimentos S.A - PERPART

Cidade e UF da instituição:

Recife/PE

Endereço da instituição:

Rua Dr. João Lacerda, nº 395, Cordeiro, Recife – Pernambuco

Título/Identificação do Projeto:

Projeto de Regularização Fundiária Urbana do núcleo Jardim Paulista através do Sistema Regularize

Categoria do Projeto:

4.4 Melhoria da Gestão da HIS – Ações que assegurem maior eficácia no cumprimento dos objetivos da instituição, racionalização de procedimentos, otimização de custos e qualificação de recursos humanos; – Programas ou ações que envolvam o aperfeiçoamento do arcabouço técnico-legal com o objetivo de ampliar o atendimento à habitação de interesse social.

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Pedro Ciriaco - Superintendente de Governança, Tecnologia e Inovação

E-mail do responsável pelo Projeto:

pedro.ciriaco@perpart.pe.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

81-998845151

Objetivos do Projeto:

Com a implantação do Sistema Regularize espera-se otimizar as etapas dos projetos de regularização fundiária. Através da otimização, considera-se melhor estruturar os dados, padronizar as atividades e artefatos, evoluir para automações, inclusive com a implementação de Inteligência Artificial. A transformação digital, realizada neste teste piloto do núcleo de Jardim Paulista, visa não somente obter maior eficiência e maiores resultados, como também deixar um legado ao Governo de Pernambuco e à população beneficiária.

Beneficiários diretos:

Na fase atual do projeto piloto, estima-se beneficiar diretamente 3400 pessoas, titulares do direito de propriedade das residências do núcleo de Jardim Paulista. Com a concretização dos indicadores de desempenho do teste de utilização do sistema Regularize, estima-se aumentar a produtividade em 300%, o que refletiria diretamente em 100 mil famílias, titulares de direito de propriedade. O benefício se estende diretamente

também aos cofres públicos, já que é possível projetar uma economia na ordem de 16 milhões de reais ao ano.

Beneficiários indiretos:

Beneficia-se indiretamente os familiares dos titulares, as comunidades locais e o desenvolvimento social da região. Indiretamente também atingimos o Governo Digital de Pernambuco que contará com mais uma solução digital de impacto social.

Detalhamento do Projeto:

O projeto apresentado se refere à etapa de teste do novo sistema Regularize, da Perpart, voltado à regularização fundiária urbana, integrando todas as etapas do processo, estruturando dados e gerando documentos automaticamente. A plataforma é adaptável a diferentes equipes, facilita a gestão de recursos e o acompanhamento de ordens de serviço. Permite cadastrar informações do levantamento planialtimétrico (quadras, lotes, limites etc.) e gerar memoriais descritivos. No cadastro social, organiza dados de beneficiários e herdeiros, com coleta em campo via dispositivos móveis. Conta com impressão portátil de selos que classificam imóveis (REURB-S, REURB-E etc.) e aceleram o cadastro por QR Code ou Plus Code. Inova com o envio fracionado de remessas ao cartório, registrando lotes já conformes em paralelo aos demais. O piloto ocorre no núcleo Jardim Paulista, com 315 cadastros de um total estimado de 3.400. De acordo com os testes já realizados, o sistema se mostra muito promissor no sentido de trazer eficiência ao processo de regularização fundiária, uma vez que, o resultado do comparativo mostra que projetos sem o Regularize (Araçoiaba, Jaboatão dos Guararapes e Palmares), tiveram média de 2,26 cadastros/dia útil e 0,36 ha/dia útil, em contraponto com o projeto de Jardim Paulista, que está sendo realizado com o sistema Regularize, e que atingiu 6,86 cadastros/dia útil e 1,13 ha/dia útil, aumento de produtividade de 302,64% em cadastros e 311,01% em área. A experiência demonstra que a aplicação de tecnologia na regularização fundiária eleva a eficiência, reduz custos ou amplia resultados, alinhando-se à meta do Governo de Pernambuco de investir em transformação digital. O sistema garante padronização, redução de erros e retrabalho, organização e continuidade do serviço, gerando ganhos de escala: o mesmo custo entrega mais resultados. O impacto é sentido pela população, com melhoria dos serviços, economicidade e maior eficiência, deixando legado e qualificando a experiência do cidadão.

Parcerias:

O sistema Regularize está sendo fruto de uma parceria entre a Perpart, a Secretaria de Administração do Estado, por intermédio da Secretaria Executiva de Transformação Digital e a Universidade de Pernambuco. A Perpart conta com diversos parceiros para a regularização fundiária, dentre eles, o Tribunal de Justiça de Pernambuco (TJPE), Corregedoria Geral da Justiça de Pernambuco (CGJPE), Associação dos Registradores de Imóveis de Pernambuco (ARIPE), Associação dos Notários e Registradores de Pernambuco (ANOREG), além da comunidade local e suas lideranças.

Investimento:

O desenvolvimento do sistema Regularize só foi possível em razão do Programa de Transformação Digital do Governo de Pernambuco, movido pela Secretaria Executiva de

Transformação Digital e os demais componentes da LIGA DIGITAL, e também pelo convênio firmado com a Universidade de Pernambuco (UPE). Com o investimento de cerca de 50 mil reais foi possível desenvolver o sistema em fase de produto mínimo viável, o que demonstra o grau de economicidade dos Agentes Digitais de Pernambuco, programa ao qual conta com a participação da Perpart em todos os ciclos lançados até o momento. Já para viabilizar as ações do projeto no núcleo Jardim Paulista, estima-se investimento de R\$1.303.905,25.

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c6ea58.png> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c6fe71.png> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c71287.png> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c77fda.png> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c7da46.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896485c7f286.pdf>