

Projeto 41

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

DEM HAB - Departamento Municipal de Habitação

Cidade e UF da instituição:

Porto Alegre

Endereço da instituição:

Rua Princesa Isabel, 1115 - Azenha, Porto Alegre - RS, 90620-001

Título/Identificação do Projeto:

REASSENTAMENTOS: Solução habitacional pós enchente histórica de maio de 2024

Categoria do Projeto:

4.4 – Melhoria da Gestão da HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Ramiro Porto da Silva Tarragô, economista, Coordenador de Planejamento Estratégico e Monitoramento de Resultados

E-mail do responsável pelo Projeto:

rtarrago@demhab.prefpoa.com.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

51992416900

Objetivos do Projeto:

a) Assegurar o direito à moradia digna e segura para famílias atingidas pela enchente histórica de maio de 2024. b) Superar a limitação do modelo federal vigente, que não contemplava moradias inabitáveis, porém sem dano estrutural. c) Promover soluções rápidas e adequadas por meio da inclusão no Programa Compra Assistida.

Beneficiários diretos:

4.000 famílias já aprovadas no Programa Compra Assistida, podendo chegar a 6.000 famílias.

Beneficiários indiretos:

Toda a cidade de Porto Alegre, tendo em vista se tratar do maior programa de reassentamento realizado na história da cidade.

Detalhamento do Projeto:

Em maio de 2024, Porto Alegre enfrentou sua maior enchente histórica, que afetou a habitação de mais de 26 mil pessoas e comprometendo definitivamente sua habitabilidade. A resposta federal, baseada na Portaria Conjunta MCID/MIDR nº 1/2024, previa assistência apenas para casas destruídas, deixando de fora milhares de moradias inabitáveis mas estruturalmente preservadas. O DEM HAB liderou articulações para modificar essa normativa, resultando na Portaria nº 682/2024, que passou a permitir a remoção integral de famílias de áreas de risco

definidas pelo poder público, mesmo sem destruição física. Foi realizado um levantamento detalhado de 114 áreas de reassentamento e criadas equipes de campo pela Comissão de Calamidade do DEMHAB para identificar e validar 4.908 beneficiários. A integração com o Registro Unificado permitiu o envio de 34 lotes ao governo federal, culminando com a aprovação de 4.000 famílias no Programa Compra Assistida, viabilizado pela Caixa Econômica Federal, permitindo que as famílias escolham imóveis prontos de até R\$ 200.000,00, acelerando o atendimento emergencial e reduzindo o tempo de permanência em abrigos. Casos técnicos documentados, como os apresentados na Casa de Passagem Frederico Mentz, evidenciam que embora algumas estruturas permanecessem de pé, as condições sanitárias, elétricas e de estabilidade do solo inviabilizavam qualquer reocupação. Essa abordagem inovadora e a mudança normativa garantiram dignidade e segurança para milhares de atingidos em Porto Alegre.

Parcerias:

Ministério das Cidades Caixa Econômica Federal Defesa Civil FASC Secretarias Municipais Prefeitura de Porto Alegre

Investimento:

Valor estimado total de investimento com 4.000 aprovados é de R\$ 800.000.000,00

Outras informações:

Porto Alegre foi protagonista na alteração da legislação federal, garantindo proteção habitacional a famílias que antes seriam desconsideradas pelos programas existentes. A ação inovadora foi essencial para reduzir o tempo de atendimento e evitar a construção demorada de habitações temporárias.

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6897ae6fd6bb5.pdf>