

Projeto 30

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB

Cidade e UF da instituição:

GOIÂNIA - GOIÁS

Endereço da instituição:

Rua 18-A, nº 541 – Setor Aeroporto – CEP: 74070-060 – Goiânia – GO

Título/Identificação do Projeto:

Transformando dados em soluções habitacionais

Categoria do Projeto:

Melhoria da Gestão da HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Aline Siqueira Lessa - Gerente de Governança e Compliance

E-mail do responsável pelo Projeto:

aline.slessa@agehab.go.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

62985862288

Objetivos do Projeto:

O projeto "AGEHAB: Transformando Dados em Soluções Habitacionais" tem como propósito central promover a modernização da gestão habitacional por meio da inovação tecnológica e do uso estratégico de dados, tornando as políticas públicas mais acessíveis, eficientes e alinhadas às necessidades reais da população. Em 2025, foram implementadas diversas ações com foco em inovação, eficiência e inclusão digital, com destaque para três frentes principais: 1. Inovação em Cadastro para Políticas Habitacionais Eficientes Foi desenvolvido um sistema digital voltado à democratização do acesso ao programa "Pra Ter Onde Morar - Casas a Custo Zero", eliminando etapas burocráticas. A solução permite que todo o processo — da inscrição ao envio e análise de documentos — ocorra de forma 100% digital, sem a necessidade de comparecimento presencial para sua efetivação. Isso garantiu maior agilidade na triagem dos cadastros, reduziu falhas manuais, ampliou o alcance do programa e beneficiou especialmente populações em regiões remotas ou com dificuldades de deslocamento. A iniciativa se alinha às boas práticas de governo digital, promovendo transparência e inclusão social. 2. Construção do Aplicativo "Pra Ter Onde Morar – Aluguel Social" O aplicativo foi desenvolvido para simplificar o acesso ao benefício de aluguel social, priorizando o uso por dispositivos móveis — mais acessíveis às populações vulneráveis. A ferramenta integra-se com o CadÚnico, permite envio digital de documentos, envia notificações em

tempo real e disponibiliza acompanhamento do status do benefício de forma clara e segura. A plataforma assegura conformidade com a Lei Geral de Proteção de Dados (LGPD) e elimina barreiras geográficas, tornando o processo mais ágil, transparente e centrado no cidadão. 3. Implantação do Sistema SOFTPLANH – Gestão de Obras Habitacionais Foi implantado um sistema especializado para a gestão digital de obras públicas habitacionais, promovendo maior integração e controle das atividades relacionadas à execução de projetos. A ferramenta permite o gerenciamento eficiente de dados relacionados à fiscalizações, medições, controle contratual, indicadores de desempenho, armazenamento em nuvem e geração de relatórios gerenciais, fortalecendo a transparência e aderindo às diretrizes do Programa de Compliance Público. Compromisso com a Inovação e a Inclusão O projeto reafirma o compromisso com uma gestão habitacional mais inteligente, transparente e orientada por dados, utilizando a tecnologia como aliada para superar desigualdades históricas no acesso à moradia digna. A transformação digital impulsionada em 2025 representa um marco no avanço de políticas públicas mais eficazes, inclusivas e sustentáveis.

Beneficiários diretos:

O projeto "Transformando Dados em Soluções Habitacionais" foi idealizado para gerar impactos concretos e positivos na vida de milhares de goianos, ao modernizar o acesso e a gestão das políticas públicas habitacionais do Estado de Goiás. Através da digitalização de processos, desenvolvimento de sistemas inteligentes e uso estratégico de dados, a iniciativa beneficia diretamente diversos públicos prioritários, promovendo inclusão social, eficiência administrativa e justiça habitacional. 1. Famílias em situação de vulnerabilidade socioeconômica O sistema desenvolvido para o programa Casas a Custo Zero atende diretamente famílias de baixa renda, com renda per capita inferior a meio salário mínimo, priorizando aquelas em situação de vulnerabilidade social, como: • Idosos • Pessoas com deficiência (PCDs) • Mulheres em situação de violência doméstica • Comunidades tradicionais • Estudantes em condição de vulnerabilidade Ao digitalizar o processo de inscrição, envio de documentos e análise cadastral, o sistema amplia o acesso a grupos historicamente marginalizados, permitindo que mesmo aqueles em regiões remotas ou com dificuldades de deslocamento possam se candidatar de forma simples e segura. 2. Famílias beneficiárias do Programa Pra Ter Onde Morar – Aluguel Social Por meio do aplicativo desenvolvido para o programa de aluguel social, as famílias recebem um auxílio mensal de R\$ 350,00 para custeio de moradia digna. A ferramenta garante agilidade na inscrição, cruzamento com bases de dados como o CadÚnico, envio digital de documentos e acompanhamento transparente de todas as etapas, promovendo a inclusão digital e assegurando conformidade com a LGPD. O foco está em promover dignidade habitacional e reduzir desigualdades sociais. 3. Equipes técnicas da AGEHAB As equipes responsáveis pela fiscalização e gestão de obras públicas habitacionais são diretamente beneficiadas pela implantação do Sistema SOFTPLANH, que integra processos como medições, controle contratual, indicadores de desempenho e emissão de relatórios. A digitalização dessas atividades reduz retrabalho, facilita a tomada de decisão e fortalece a governança pública, alinhando-se ao Programa de Compliance Público. 4. Empresas contratadas executoras e supervisoras de obras As empresas envolvidas na execução e supervisão das obras habitacionais ganham com a padronização, transparência e eficiência promovidas pelo novo sistema de gestão. Com informações centralizadas e atualizadas em tempo real, a comunicação com a AGEHAB é facilitada, e os processos são otimizados, contribuindo para maior qualidade e

cumprimento dos prazos. _____ O projeto beneficia diretamente cidadãos em situação de vulnerabilidade, servidores públicos e agentes parceiros, promovendo uma política habitacional mais justa, moderna e inclusiva. Alinhado aos objetivos estratégicos do Governo de Goiás, o projeto representa um avanço significativo na promoção de dignidade, acesso e transparência no setor habitacional.

Beneficiários indiretos:

Órgãos de controle externo e auditorias; Sociedade em geral, beneficiada pela eficiência na aplicação dos recursos públicos.

Detalhamento do Projeto:

Inovação em Cadastro para Políticas Habitacionais Eficientes - SICAP A implementação da nova solução teve início com um diagnóstico interno da AGEHAB, que identificou inconsistências e gargalos no modelo tradicional de cadastramento para programas habitacionais. A partir disso, foi desenvolvida uma plataforma digital integrada a sistemas estaduais, com foco na validação documental desde a etapa de inscrição. Além da tecnologia, os fluxos internos também foram reestruturados, garantindo que apenas as famílias que atendem integralmente aos critérios do edital sejam habilitadas antes do sorteio. O sistema foi testado inicialmente em municípios-piloto, possibilitando ajustes antes da expansão para todo o estado. A solução se destaca pela alta replicabilidade, assegurada por três fatores principais: 1. Arquitetura modular, que permite adaptar os critérios de elegibilidade a diferentes programas sociais; 2. Integração simplificada com bases de dados governamentais, o que facilita a implementação em diversos contextos; 3. Redução comprovada de custos operacionais, por meio da eliminação de etapas manuais, redundantes e suscetíveis a erros. Os resultados obtidos já demonstram a viabilidade da aplicação da solução em outros contextos do setor público, fortalecendo a eficiência, a transparência e a inclusão social nas políticas habitacionais.

_____ Aplicativo "Pra Ter Onde Morar – Aluguel Social" O desenvolvimento do aplicativo teve início com uma análise de requisitos técnicos e sociais conduzida pela AGEHAB, que evidenciou a necessidade de uma plataforma acessível por dispositivos móveis e integrada aos sistemas estaduais. A parceria com a Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDES) foi estratégica para viabilizar a construção da solução, considerando as bases de dados como o CadÚnico. Após testes-piloto realizados em municípios estratégicos, o aplicativo foi lançado com ampla campanha de divulgação e hoje passa por atualizações contínuas com base no feedback dos usuários. A arquitetura modular do sistema permite sua replicação em outros programas habitacionais, como o Casas a Custo Zero, com facilidade para: • Adaptar critérios de elegibilidade; • Integrar novos bancos de dados; • Ampliar funcionalidades de acordo com o programa-alvo. A solução promove inclusão digital, agilidade, segurança de dados (conforme a LGPD) e transparência, ao permitir que os beneficiários acompanhem todo o processo de forma simples e segura.

_____ Sistema SOFTPLANH – Obras.gov O projeto consistiu na adoção da solução digital Obras.gov, da empresa Softplan, com o objetivo de modernizar a gestão de contratos de obras públicas da AGEHAB. O sistema oferece uma plataforma integrada e centralizada para controle de todas as etapas dos empreendimentos habitacionais, incluindo: • Gestão de contratos, aditivos, medições e prazos; • Geração automática de gráficos e relatórios gerenciais; • Armazenamento em nuvem com acesso remoto; • Padronização do diário de obras digital; • Integração com

ferramentas de fiscalização e controle. A implantação do SOFTPLANH está em conformidade com as diretrizes do Programa de Compliance Público do Estado de Goiás (Decreto nº 9.406/2019), contribuindo para o fortalecimento da governança, conformidade legal, eficiência e transparência na gestão das obras habitacionais.

Parcerias:

Governo do Estado de Goiás Prefeituras Municipais Secretaria de Desenvolvimento Social (SEDES) Softplan (Fornecedor da solução Obras.gov e assistência técnica) Construtoras: Execução das obras Empresas de Tecnologia Terceirizadas: Execução dos projetos de tecnologia

Investimento:

Softplanh: R\$ 1.251.839,27 Contrato com empresa de tecnologia - desenvolvimento de software

Outras informações:

- SICAP - Publicação na intranet da AGEHAB da Capacitação: <http://intranet.agehab.com.br/index.php/2025/04/15/capacitacao-das-casas-a-custo-zero/>
- SICAP - Publicação no site da AGEHAB da Capacitação: <https://goias.gov.br/agehab/agehab-realiza-capacitacao-dos-programas-de-casas-a-custo-zero-e-aluguel-social-para-municipios/>
- APP Aluguel Social: https://play.google.com/store/apps/details?id=br.gov.go.agehab.aluguel-social.twa&hl=pt_BR&pli=1
- Notícia: <https://agenciacoradenoticias.go.gov.br/151157-aluguel-social-abre-mais-4-mil-vagas-em-goiania>

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896225b4eda8.pdf> ,
<https://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6896225b4fb83.pdf>