



**CEHAB**  
COMPANHIA ESTADUAL DE  
HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA



# ANTECEDENTES

## Déficit Habitacional Qualitativo

Segundo a FJP, em 2019 o ERJ contava 2,1 milhões de domicílios com pelo menos uma inadequação, 34,2% dos domicílios particulares

| Especificação     | Inadequação                             |                                                                        |
|-------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|                   | Domicílios urbanos duráveis inadequados | Domicílios particulares perm<br>duráveis urbanos com al<br>inadequação |
| Sudeste           | 7.183.282                               | 24,33%                                                                 |
| Minas Gerais      | 1.192.483                               | 18,28%                                                                 |
| RM Belo Horizonte | 275.061                                 | 14,65%                                                                 |
| Espírito Santo    | 295.039                                 | 24,07%                                                                 |
| RM Grande Vitória | 194.819                                 | 28,09%                                                                 |
| Rio de Janeiro    | 2.164.064                               | 34,22%                                                                 |
| RM Rio de Janeiro | 1.661.950                               | 35,00%                                                                 |
| São Paulo         | 3.531.697                               | 22,86%                                                                 |
| RM São Paulo      | 1.868.105                               | 25,01%                                                                 |

Fonte: Fundação João Pinheiro. – Belo Horizonte: FJP, 2020



# INADEQUAÇÃO POR INFRAESTRUTURA

Segundo a FJP, em 2019 o ERJ contava 1,4 milhões de domicílios com inadequação de infraestrutura, 22,4% dos domicílios particulares.

| Especificação     | Inadequação por Infraestrutura                               |                                                                                       |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | Inadequação de Infraestrutura de domicílios urbanos duráveis | Domicílios particulares permanentes duráveis com alguma inadequação de infraestrutura |
| Sudeste           | 3.393.219                                                    | 11,49%                                                                                |
| Minas Gerais      | 661.737                                                      | 1,014%                                                                                |
| RM Belo Horizonte | 118.446                                                      | 6,31%                                                                                 |
| Espírito Santo    | 125.321                                                      | 10,23%                                                                                |
| RM Grande Vitória | 67.723                                                       | 9,77%                                                                                 |
| Rio de Janeiro    | 1.419.545                                                    | 22,44%                                                                                |
| RM Rio de Janeiro | 1.028.023                                                    | 21,65%                                                                                |
| São Paulo         | 1.186.617                                                    | 7,68%                                                                                 |
| RM São Paulo      | 806.410                                                      | 10,80%                                                                                |

Fonte: Fundação João Pinheiro. – Belo Horizonte: FJP, 2020



# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## O QUE É

Programa de atividades da CEHAB RJ para reduzir a inadequação habitacional no Estado do Rio de Janeiro por meio da implantação de infraestrutura urbana.

## OBJETIVOS

Reduzir o deficit habitacional qualitativo e a inadequação habitacional por infraestrutura no Estado do Rio de Janeiro, garantir melhores condições de habitabilidade para os moradores de baixa renda, promover uma melhor inserção regional dos municípios.

## ABRANGÊNCIA

Projetos de implantação de saneamento básico, urbanização de vias, infraestrutura viária, equipamentos urbanos, contenções de encostas, pontes e acessos.

## LOCALIZAÇÃO

Comunidades em diversos municípios do Estado do Rio de Janeiro, em todas as regiões do ERJ, incluindo: Macaé, Cardoso Moreira, Barra do Pirai, Itaboraí, Itaperuna, Rio Claro, Conceição de Macabu, Rio de Janeiro,

# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## PRIORIDADE

Melhoria das condições de habitabilidade de comunidades de baixa renda da periferia, de conjuntos habitacionais e de municípios de pequeno e médio porte do ERJ

## CATEGORIA SELO DO MÉRITO

Projeto de Intervenções urbanas com impacto regional (Item 4.3, b)

## RESUMO INVESTIMENTOS

| QUADRO RESUMO GERAL |             |                 |                       |
|---------------------|-------------|-----------------|-----------------------|
| PROJETOS            | PERÍODO     | INVESTIMENTO    | BENEFICIÁRIOS DIRETOS |
| Concluídos          | 2023 a 2025 | R\$ 404 milhões | 208 mil moradores     |
| Em execução         | 2025 a 2026 | R\$277 milhões  | 86 mil moradores      |
| Total do programa   | 2023 a 2026 | R\$ 681 milhões | 294 mil moradores     |

## PARCERIAS

Os projetos são elaborado pelos Municípios, em parceria com a CEHAB/RJ, que licita e executa o empreendimento.

# ESTRATÉGIAS ADOTADAS

- **Parceria com os municípios** visando enfrentar o déficit qualitativo e a inadequação habitacional com recursos aplicados de forma eficiente e alinhadas com as necessidades locais;
- **Valorização das comunidades** locais já existentes, em locais próximos a centros urbanos e bairros locais, onde os moradores já mantem relações de trabalho e laços familiares.
- **Melhoria das condições de habitabilidade** de moradias localizadas em assentamentos precários ou locais de difícil acesso, por meio da implantação de infraestrutura urbana e equipamentos.
- **Adoção de práticas e soluções sustentáveis** para planejamento e projeto, implantação, preservação ambiental, saneamento básico e desenvolvimento social.
- **Alinhamento com os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável – ODS** e conformação de elementos de referência para a habitação de interesse social e o Programa Agenda 2030
- **Monitoramento e pós ocupação** – Os municípios assumem o papel de manutenção das vias urbanizadas e das redes de infraestrutura

# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## RECURSOS

São usadas fontes de recursos do Tesouro Estadual e do Fundo Estadual de Habitação Social – FEH

## PLANEJAMENTO

O Programa de infraestrutura está alinhado com o Plano Estadual de Habitação – PEHIS, com o Programa de Mitigação da inadequação habitacional

## BENEFICIÁRIOS

A implantação de infraestrutura beneficia diretamente a população dos assentamentos precários e o município onde o empreendimento está localizado alcançando cerca de 294 mil moradores

## PEHIS ERJ



# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## PROJETOS EXECUTADOS (1)

| OBRAS EM ANDAMENTO                |                                                                                                                                                           |                  |         |                             |                   |                        |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------|-------------------|------------------------|
| PROJETO                           | OBJETO                                                                                                                                                    | Nº BENEFICIÁRIOS | FONTE   | C IDADE                     | VALOR             | PREVISÃO DE CON CLUSÃO |
| Roncador, Paraíso e Novo Eldorado | Provisão de Rede de Água Potável, Esgotamento Sanitário, Drenagem Pluvial, Pavimentação, Urbanização e Construção de muro de contenção em concreto armado | 20500            | ESTA DO | Queimados                   | R\$ 65.071.585,19 | fev/25                 |
| Al ecrim                          | Provisão de infraestrutura de água potável e esgoto sanitário, drenagem pluvial e pavimentação                                                            | 13.500           | ESTA DO | São Pedro da Al deia        | R\$ 36.248.445,20 | dez/25                 |
| Morada da Barra                   | Provisão de infraestrutura de Redes de Drenagem pluvial e pavimentação, calçada e sinalização                                                             | 13.700           | ESTA DO | Resende                     | R\$ 41.306.427,55 | dez/25                 |
| Mal vinas                         | Provisão de infraestrutura de redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, pavimentação e construção de duas pontes           | 13500            | ESTA DO | Macaé                       | R\$98.986.624,11  | out/25                 |
| Bela Vista e Santa Rita           | Provisão de infraestrutura de redes de drenagem pluvial e pavimentação, incluindo passeios e meio-fio                                                     | 1000             | ESTA DO | Cambuci                     | R\$ 5.489.343,87  | dez/25                 |
| Vila dos Coroados e Barro Branco  | Provisão de infraestrutura de Redes de Esgotamento Sanitário, Drenagem Pluvial e de Pavimentação                                                          | 2250             | ESTA DO | São Fidelis                 | R\$ 3.036.841,69  | out/25                 |
| Quissamã II                       | Provisão de Infraestrutura de Redes de Esgotamento Sanitário, drenagem pluvial e pavimentação nos logradouros publicos.                                   | 5480             | ESTA DO | Quissamã                    | R\$ 11.834.713,54 | dez/25                 |
| Cachoeiro                         | Provisão de infraestrutura com Rede de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação.                                                            | 5480             | ESTA DO | Cardoso Moreira             | R\$ 9.808.097,11  | set/25                 |
| Travessão da Barra                | Provisão de Pavimentação no Bairro Travessão da Barra                                                                                                     | 11000            | ESTADO  | São Francisco do Itabapoana | R\$ 5.858.022,15  | dez/25                 |

# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## PROJETOS EXECUTADOS (2)

| OBRAS CONCLUÍDAS ENTRE 2023 E 2025 |                                                                                                     |                  |          |                               |                    |            |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|-------------------------------|--------------------|------------|
| PROJETO                            | OBJETO                                                                                              | Nº BENEFICIÁRIOS | FONTE    | C IDADE                       | VALOR              | C ONCLUSÃO |
| Ponte Vargem do Inhame             | Construção de Ponte sobre o Rio das Pedras - Vargem do Inhame                                       | 7.000            | ESTADO   | Distrito de Lidice, Rio Claro | R\$ 10.769.971,01  | mai/25     |
| Construção de 3 Muros              | Reforço de 3 (três) muros de contenção e pavimentação na rua Ramiro Jayme da Fonseca                | 10000            | ESTA DO  | Barra do Pirai                | R\$ 1.928.794,61   | jul /25    |
| Bom Jardim                         | Provisão de infraestrutura de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem e pavimentação | 20.000           | ESTA DO  | Paracambi                     | R\$ 16.277.315,37  | dez/24     |
| Contenção na Rocinha               | Obras de Contenção e Proteção de queda de blocos de rocha                                           | 70.000           | ES TA DO | São Conrado, Rio de Janeiro   | R\$ 130.232.750,35 | dez/24     |
| Boa Ventura, Colibri e Raposo      | Provisão de infraestrutura de drenagem e pavimentação em áreas de interesse social                  | 13.700           | ESTA DO  | Itaperuna                     | R\$ 28.820.143,04  | out/24     |
| Conceição de Macabu                | Recapeamento e pavimentação em diversos Bairros no município de Conceição de Macabú                 | 4500             | ESTA DO  | Conceição de Macabú           | R\$ 10.782.928,88  | j ul/24    |
| Inconfidência                      | Provisão de Infraestrutura de redes de Esgotamento Sanitário, Drenagem, sistema Viário e Contenções | 7335             | ESTA DO  | Nova Iguaçu - Queimados       | R\$ 30.458.397,09  | j ul/24    |
| Complexo da Maré                   | Provisão de Infraestrutura de rede de Drenagem e Recapeamento da Rua Teixeira Ribeiro               | 50000            | ESTA DO  | Rio de Janeiro                | R\$ 1.710.171,66   | j ul/24    |

O Programa de Infraestrutura Urbana da CEHAB-RJ atendeu, entre os anos de 2023 e 2025, mais de **208.000 beneficiários**, aportando aproximadamente de **R\$404.000.000,00** em investimentos.

# PROGRAMA DE INFRAESTRUTURA URBANA

## PROJETOS EM EXECUÇÃO

### OBRAS EM ANDAMENTO

| PROJETO                           | OBJETO                                                                                                                                                    | Nº BENEFICIÁRIOS | FONTE   | C IDADE                     | VALOR             | PREVISÃO DE CONCLUSÃO |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|-----------------------------|-------------------|-----------------------|
| Roncador, Paraíso e Novo Eldorado | Provisão de Rede de Água Potável, Esgotamento Sanitário, Drenagem Pluvial, Pavimentação, Urbanização e Construção de muro de contenção em concreto armado | 20500            | ESTA DO | Queimados                   | R\$ 65.071.585,19 | fev/25                |
| Al ecrim                          | Provisão de infraestrutura de água potável e esgoto sanitário, drenagem pluvial e pavimentação                                                            | 13.500           | ESTA DO | São Pedro da Al deia        | R\$ 36.248.445,20 | dez/25                |
| Morada da Barra                   | Provisão de infraestrutura de Redes de Drenagem pluvial e pavimentação, calçada e sinalização                                                             | 13.700           | ESTA DO | Resende                     | R\$ 41.306.427,55 | dez/25                |
| Malvinas                          | Provisão de infraestrutura de redes de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, pavimentação e construção de duas pontes           | 13500            | ESTA DO | Macaé                       | R\$98.986.624,11  | out/25                |
| Bela Vista e Santa Rita           | Provisão de infraestrutura de redes de drenagem pluvial e pavimentação, incluindo passeios e meio-fio                                                     | 1000             | ESTA DO | Cambuci                     | R\$ 5.489.343,87  | dez/25                |
| Vila dos Coroados e Barro Branco  | Provisão de infraestrutura de Redes de Esgotamento Sanitário, Drenagem Pluvial e de Pavimentação                                                          | 2250             | ESTA DO | São Fidelis                 | R\$ 3.036.841,69  | out/25                |
| Quissamã II                       | Provisão de Infraestrutura de Redes de Esgotamento Sanitário, drenagem pluvial e pavimentação nos logradouros públicos.                                   | 5480             | ESTA DO | Quissamã                    | R\$ 11.834.713,54 | dez/25                |
| Cachoeiro                         | Provisão de infraestrutura com Rede de esgotamento sanitário, drenagem pluvial e pavimentação.                                                            | 5480             | ESTA DO | Cardoso Moreira             | R\$ 9.808.097,11  | set/25                |
| Travessão da Barra                | Provisão de Pavimentação no Bairro Travessão da Barra                                                                                                     | 11000            | ESTADO  | São Francisco do Itabapoana | R\$ 5.858.022,15  | dez/25                |

Em agosto de 2025 a Companhia tem em execução **9 projetos**, que totalizam **R\$ 277.640.100,00** em investimentos e atendem a mais de **86.000 beneficiários**.

# EXEMPLOS DE PROJETOS IMPLANTADOS

- INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO DO BAIRRO MALVINAS, EM MACAÉ
- INFRAESTRUTURA NOS BAIRROS COLIBRI, BOA VENTURA E RAPOSO, ITAPERUNA
- INFRAESTRUTURA NOS BAIRROS CABUÇU, CURUZU E SÃO JOSE EM ITABORAI
- PONTE SOBRE O RIO PIRAÍ, PARA ACESSO À COMUNIDADE QUILOMBOLA, EM RIO CLARO
- CONTENÇÃO DE BLOCOS DE ROCHA, ROCINHA, NO RIO DE JANEIRO
- RECUPERAÇÃO DE PRAÇAS, EM CARDOSO MOREIRA

INFRAESTRUTURA - PARACAMBI



# BAIRRO MALVINAS, MACAÉ

## INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO

VALOR DO CONTRATO: R\$ 98.986.624,11

INÍCIO DAS OBRAS: 03/2023

PREVISÃO DE CONCLUSÃO: 12/2025

POPULAÇÃO BENEFICIADA: 13.500

MACAÉ - RJ

MALVINA

VIAS  
URBANIZADAS



# MALVINAS, MACAÉ

RUA FABRÍCIO DE OLIVCEIRA BARCELOS



ANTES



DEPOIS

# MALVINAS, MACAÉ

RUA C - BECO N°27:



ANTES



DEPOIS

# MALVINAS, MACAÉ

RUA FABRÍCIO DE OLIVEIRA - BECO 33



ANTES



DEPOIS

# MALVINAS, MACAÉ

RUA MATILDE FONSECA



ANTES

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB|RJ



DEPOIS

# COLIBRI, BOA VENTURA E RAPOSO - ITAPERUNA

INFRAESTRUTURA, URBANIZAÇÃO, DRENAGEM



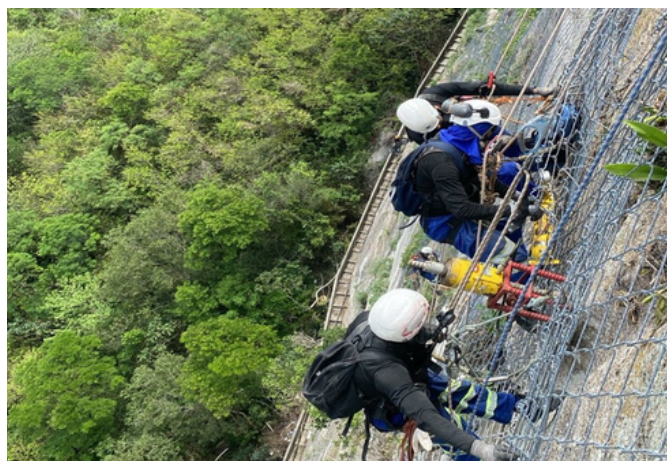
# BAIRRO BOM JARDIM - PARACAMBI

INFRAESTRUTURA E URBANIZAÇÃO



# CONTENÇÃO BLOCOS DE ROCHA - ROCINHA

BARREIRAS DINÂMICAS E SISTEMA DE PROTEÇÃO PARA BLOCOS ROCHOSOS



# QUADRAS DE ESPORTE - CARDOSO MOREIRA

REVITALIZAÇÃO DA QUADRA DE ESPORTES E URBANIZAÇÃO



# LIÇÕES APRENDIDAS

## INTEGRAÇÃO DE SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL E INCLUSÃO SOCIAL

A integração de sustentabilidade no contexto social demonstra que desenvolvimento econômico, justiça social e proteção ambiental podem coexistir e se reforçar mutuamente.

## INTEGRAÇÃO FEDERATIVA E DE VÁRIOS ÓRGÃOS E SOCIEDADE

A atuação articulada de órgãos estaduais e municípios é difícil de ser alcançada, depende de parâmetros técnicos, mas é um desafio que agrega muitos valores e componentes para o projeto

## EDUCAÇÃO E CAPACITAÇÃO

Soluções de infraestrutura urbana também podem educar e capacitar os moradores sobre uso e manutenção. Isso inclui a compreensão desde como utilizar tecnologias e a conservação dos recursos naturais e do meio ambiente

## IMPACTO NA QUALIDADE DE VIDA

Projetos de infraestrutura urbana têm um impacto positivo significativo na qualidade de vida dos moradores e dos habitantes, com as ações de saneamento que contribuem para a recuperação ambiental, bem como a promoção de saúde e bem-estar da população



BAIRRO MALVINAS - MACAÉ

# CEHAB - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

## EQUIPE

PROGRAMA DE  
INFRAESTRUTURA  
URBANA PARA  
HABITAÇÃO

CEHAB/RJ

### Presidência

Reginaldo Jardim Ferreira  
*Presidente*

### Chefe de Gabinete

Luiz Antonio da Silva Alves  
*Chefe de Gabinete*

### Coordenadoria de Planejamento

Jaqueline do Espirito Santo  
*Arquiteta - Coordenadora*

Ana Carolina F. B. Caruso

Elaine Ferreira Gomes

Kelson Vieira Senra

Luisa Beatriz Barbosa Santos

Maria Silvia Muylaert de Araújo

Paulo Cesar Motta

### Assessoria Presidência

Julio Maia F Santos

### Diretoria de Projetos e Obras

José Beraldo Fortuna Soares  
*Diretor*

### Coordenador de Projetos

Renato Tupinambá de Abreu Jr.  
*Arquiteto -Coordenador*

### Serviço de Arquitetura e Urbanismo

Carmén Guillén y Viñas  
*Arquiteta - chefe*

Rogério Leães  
*Arquiteto*

Fábio Vieira de Carvalho  
*Técnico em Edificação*

Vitor Dante Machado  
*Técnico em Edificação*

Ana Júlia Mamouros Moreira Da Silva  
*Técnico em Edificação*

Jorge Mello Silva  
*Desenhista*

José Marcolino Vieira Ribeiro  
*Desenhista*

### Serviço de Instalações

Luiz Fernando Felício da Costa  
*Engenheiro-chefe*

Elizete Suzana Santos Montenegro  
*Arquiteta*

### Serviço de Estudos e Análises

Eliane Muniz Abdala Issa  
*Arquiteta-chefe*

### Serviço de Orçamento

Regina Yunes  
*Engenheira-chefe*

José Carlos Martins Ferreira  
*Orçamentista*

### Equipe Dynatest:

#### Divisão de Projetos

Ana Lucia Bastos Becker  
*Arquiteta*

Beatriz de Souza Levinho  
*Arquiteta*

Claudiano Drumond Neto  
*Engenheiro*

Diana Passos Cavalcante  
*Arquiteta*

Eduardo da Silveira  
*Engenheiro*

Paulo Cesar Vieira Lopes  
*Engenheiro*

Rayssa Almeida Araújo  
*Arquiteta*

Thaísa da Silva Leódido  
*Arquiteta*

Vinícius Assis Muniz  
*Engenheiro*

# CEHAB - COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO

## **Coordenadoria de Obras**

Mauro Floret Ribeiro  
*Engenheiro - Coordenador*

*Otalaíde Hunder de Andrade*  
*Assessora*

## **Serviço de Fiscalização**

Silvia Rita Fontela Negrão  
*Arquiteta - Chefe de Serviço*

## **Fiscalização das Obras**

Celso Godinho Junior  
Clésio Gioseffi Machado  
Fernando Lemos Basto

## **Diretoria de Projetos e Obras**

José Beraldo Fortuna Soares  
Diretor

## **Coordenadoria de Projetos**

Renato Tupinambá  
Arquiteto - Coordenador

## **Coordenadoria de Obras**

Mauro Floret Ribeiro  
Engenheiro - Coordenador

## **Serviço de Fiscalização**

Silvia Rita Fontela Negrão  
Arquiteta - Chefe de Serviço

## **Fiscalização das Obras**

Celso Godinho Junior  
Clésio Gioseffi Machado  
Fernando Lemos Basto

## EQUIPE

**PROGRAMA DE  
INFRAESTRUTURA  
URBANA PARA  
HABITAÇÃO**

**CEHAB/RJ**

