



A PREMIAÇÃO MAIS IMPORTANTE DO SETOR DA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

COHAB CAMPINAS

DIRETORIA TÉCNICA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Gerando Renda, Transformando Vidas

PROMOÇÃO DA MELHORIA DA QUALIDADE DE VIDA DOS BENEFICIÁRIOS DO PROGRAMA AUXÍLIO MORADIA EM CAMPINAS SP

Antecedentes do Projeto ou Ação

Um número considerável de famílias beneficiárias do processo de Regularização Fundiária em Campinas SP, no final do ano de 2012 foram removidas de suas moradias irregulares. Muitas dessas famílias não tinham outras opções de moradia, caracterizando um segmento da população que exigiu do governo municipal uma atitude emergencial, ou seja, um auxílio financeiro que amenizasse o sofrimento, e contribuísse com as despesas de sua nova moradia em área regular ou já regularizada;

Diante do exposto, ficou evidente que estas necessitavam de algo mais substancial por parte da política pública de assistência habitacional, para aumentar as chances de superação da miserabilidade que se encontravam, pois o Auxílio Moradia é temporário, ou seja, na prática, o tempo necessário para se reorganizarem. A promoção da autonomia financeira, neste contexto, é de suma importância, e tem como referência os fundamentos no Estatuto Legal da REURB (Lei nº 13.465/2017), em especial o que trata do Eixo Social/Econômico, com foco no desenvolvimento socioeconômico (Autonomia Econômica das famílias).

Antecedentes do Projeto ou Ação

Motivadores:

- Famílias e indivíduos ocupando áreas irregulares, públicas e outras de preservação ambiental e impróprias para a moradia;
- Execução de Obras de infraestrutura; pavimentação e outras necessárias nos projetos de revitalização e urbanização;
- Famílias e indivíduos sem renda suficiente para arcar com as despesas de moradia em área regular e ou já regularizadas;
- Famílias e indivíduos em longa permanência no Benefício Auxílio Moradia; sem perspectiva de superação;
- Situações de risco habitacional para indivíduos, famílias numerosas e ou idosos e crianças;
- Necessidade de trabalho em parceria e apoio à Defesa Civil diante situações extremas;

Referencias:

Lei nº 13.465/2017 - Dispõe sobre a regularização fundiária rural e urbana, sobre a liquidação de créditos concedidos aos assentados da reforma agrária e sobre a regularização fundiária no âmbito da Amazônia Legal; institui mecanismos para aprimorar a eficiência dos procedimentos de alienação de imóveis da União; e dá outras providências.

Lei nº 13.197 de 14 de dezembro de 2007 – Dispõe sobre a Instituição de Programa “Auxílio Moradia” e suas modalidades, na forma que especifica.

Objetivos do Projeto ou Ação

- 1- Promover a autonomia socioeconômica das famílias beneficiárias do Auxílio Moradia;
- 2- Efetivar parcerias para facilitar acesso aos serviços gratuitos, oferecidos pela Secretaria de Trabalho e Renda do município, com instituições públicas de capacitação e/ou aprimoramento profissional em várias áreas para complementação ou geração de renda;
- 4- Incentivar o retorno e a permanência à escola; bem como apoio do Serviço Social nas questões impeditivas que causam evasão no EJA – Educação de Jovens e Adultos;
- 4- Incentivar ao empreendedorismo para fomentação do comércio local;
- 5- Reduzir a dependência do auxílio governamental através da autonomia financeira.

Local de Intervenção;

Regiões de
residência dos
beneficiários do
Programa de
Auxílio Moradia.

O Público Alvo
está distribuído
nas regiões
Norte, Sudoeste,
Noroeste e Leste;

Grande
concentração nas
regiões Sudoeste,
Noroeste e
Distrito do Campo
Grande.

Prioridades de Atendimento: Identificação do Grupo Alvo

Prioridades de Atendimento: Identificação do Grupo Alvo;

O grupo alvo do desta ação, é constituído por famílias que estão passando por uma situação de vulnerabilidade temporária, geralmente devido aos trabalhos de remoção de moradias em áreas de ocupação irregular, inerentes ao processo de Regularização Fundiária em Campinas, e ou inundações e catástrofes da natureza, sob intervenção da Defesa Civil da Cidade.

Identificação com a Categoria em que concorre ao prêmio do Selo de Mérito;

O grupo alvo do desta ação, é constituído por famílias que estão passando por uma situação de vulnerabilidade temporária, geralmente devido aos trabalhos de remoção de moradias em áreas de ocupação irregular, inerentes ao processo de Regularização Fundiária em Campinas, e ou inundações e catástrofes da natureza, sob intervenção da Defesa Civil da Cidade.

Prazo de Execução

A ação tem prazo indefinido, será aplicada enquanto existir demanda. Mantém-se sob a égide contratual de “Convênio”, firmado com a Prefeitura Municipal de Campinas-SP, com vigência de 2 (dois) anos, renovável a cada 24 (vinte quatro) meses.

Trabalho Social

Soluções que visem a sustentabilidade em conjuntos habitacionais, que contribuam para a geração de emprego e renda e que promovam maior integração entre os beneficiários de um projeto de HIS.

PROGRAMA
Gerando Renda, Transformando Vidas

1. Atualização do cadastro atual e elaboração do perfil social dos moradores do Auxilio Moradia



TABULAÇÃO DE PESQUISA / BENEFICIÁRIOS AUXILIO MORADIA

RESUMO – Coleta de dados até agosto de 2024

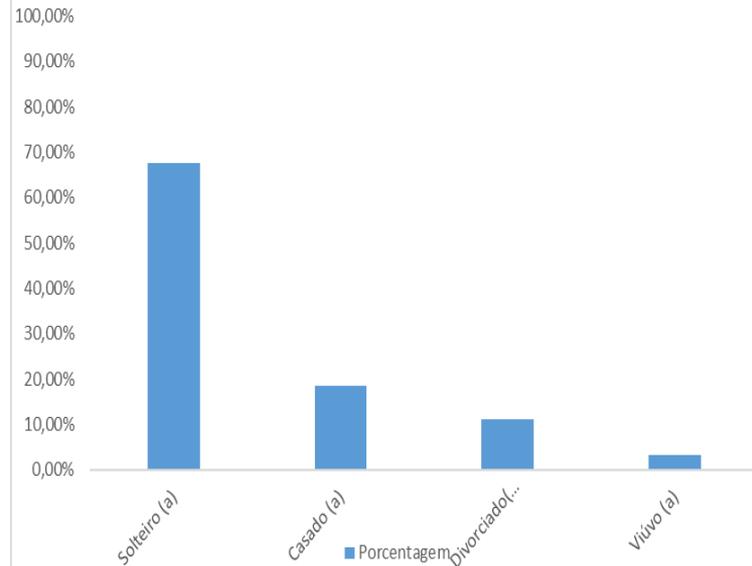
Critério	Apuração
Estado Civil	A maioria das pessoas cadastradas como Titulares são solteiras.
Renda Familiar	Predomina a renda até 1 (um) salário mínimo.
Escolaridade	A maioria possui Ensino Fundamental Incompleto; na sequência a quantidade de Ensino Médio Incompleto apresenta-se significativa.
Cadastrados por ano	Maior número de Cadastros ocorreram em 2018, seguido pelo ano de 2023.
Inativações / Novas inclusões	Até agosto de 2024, 678 (seiscentos e setenta e oito) Cadastros foram inativados / De agosto de 2023 a agosto de 2024 houveram 193 novas inclusões.
Total de Beneficiários Titulares	1587

Estratégia Adotada

Beneficiários Auxílio Moradia - ESTADO CIVIL

Estado Civil	Total	Porcentagem
Solteiro (a)	1071	67,49%
Casado (a)	291	18,34%
Divorciado(a)/Separado(a)	176	11,09%
Viúvo (a)	49	3,09%
Total	1587	100,00%

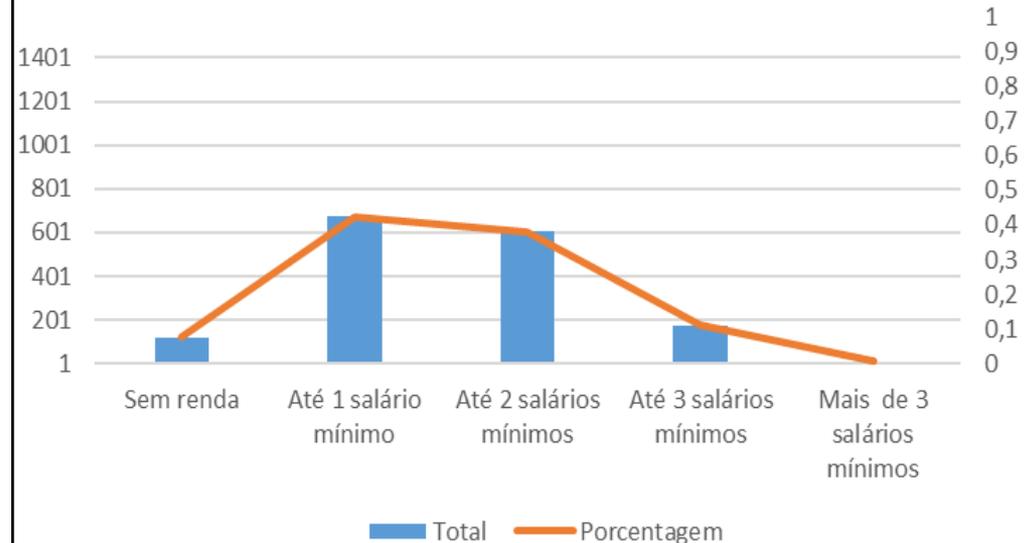
ESTADO CIVIL



BENEFICIÁRIOS AUXÍLIO MORADIA-RENDA FAMILIAR

Renda Familiar	Total	Porcentagem
Sem renda	120	1000,00%
Até 1 salário mínimo	675	5625,00%
Até 2 salários mínimos	606	5050,00%
Até 3 salários mínimos	174	1450,00%
Mais de 3 salários mínimos	12	100,00%
Total	1587	100,00%

RENDA FAMILIAR

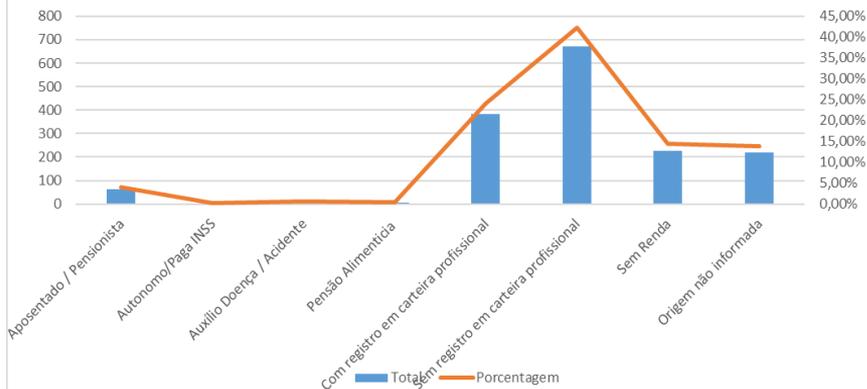


Estratégia Adotada

Beneficiários do Auxílio Moradia - Origem da Renda

Origem da Renda	Total	Porcentagem
Aposentado / Pensionista	64	4,03%
Autonomo/Paga INSS	3	0,19%
Auxílio Doença / Acidente	11	0,69%
Pensão Alimentícia	7	0,44%
Com registro em carteira profissional	383	24,13%
Sem registro em carteira profissional	670	42,22%
Sem Renda	228	14,37%
Origem não informada	221	13,93%
Total	1587	100,00%

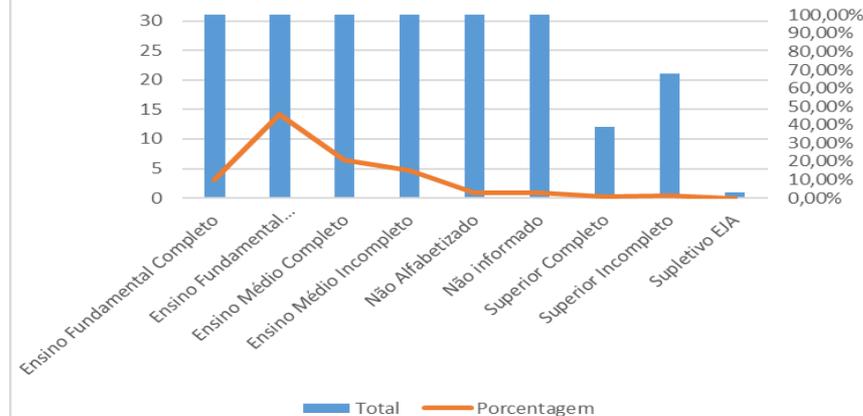
ORIGEM DA RENDA



Beneficiários Auxílio Moradia - Escolaridade

Escolaridade	Total	Porcentagem
Ensino Fundamental Completo	163	10,27%
Ensino Fundamental Incompleto	725	45,68%
Ensino Médio Completo	333	20,98%
Ensino Médio Incompleto	243	15,31%
Não Alfabetizado	42	2,65%
Não informado	47	2,96%
Superior Completo	12	0,76%
Superior Incompleto	21	1,32%
Supletivo EJA	1	0,06%
Total	1587	100,00%

ESCOLARIDADE

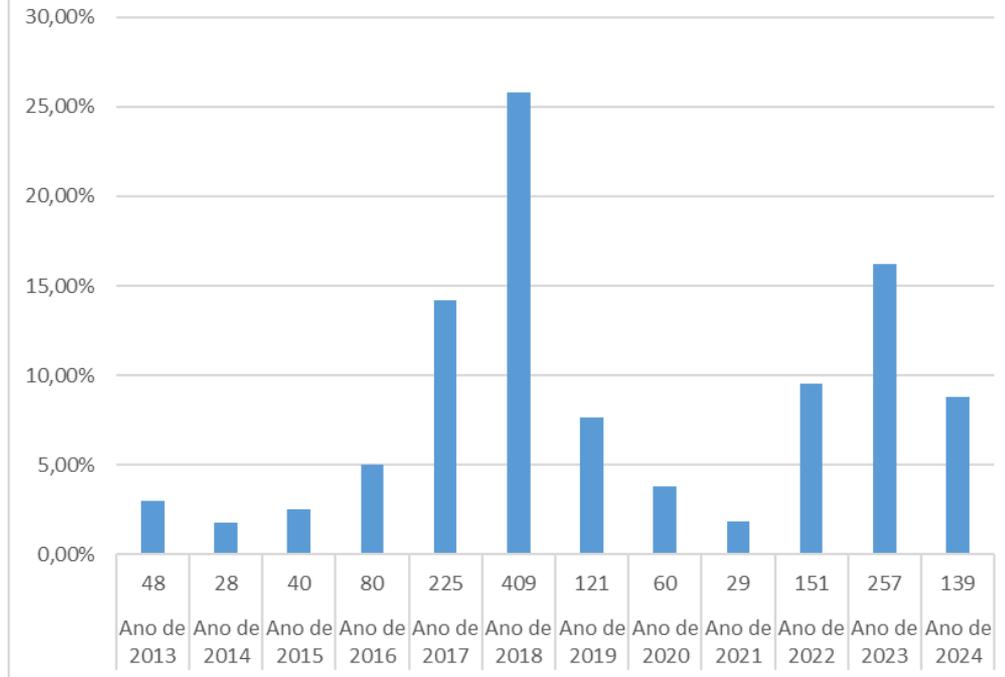


Estratégia Adotada

CADASTRADOS POR ANO

Cadastrados pro ano:	Total	Porcenta
Ano de 2013	48	3,02%
Ano de 2014	28	1,76%
Ano de 2015	40	2,52%
Ano de 2016	80	5,04%
Ano de 2017	225	14,18%
Ano de 2018	409	25,77%
Ano de 2019	121	7,62%
Ano de 2020	60	3,78%
Ano de 2021	29	1,83%
Ano de 2022	151	9,51%
Ano de 2023	257	16,19%
Ano de 2024	139	8,76%
Total	1587	100,00%

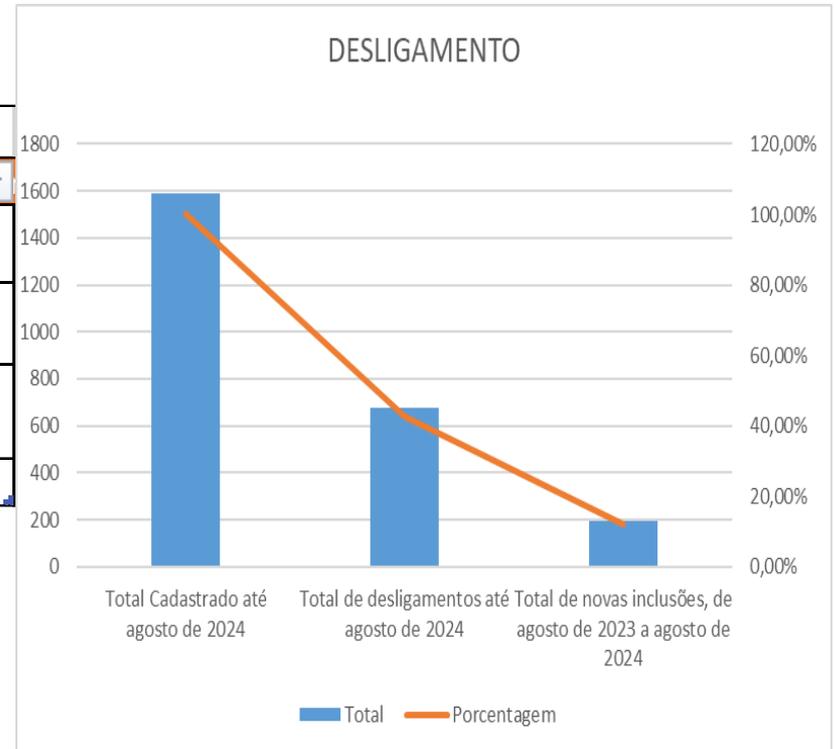
CADASTRADOS POR ANO



Estratégia Adotada

Beneficiários do Auxílio Moradia - Ano do desligamento

Ano do desligamento	Total	Porcentagem
Total Cadastrado até agosto de 2024	1587	100,00%
Total de desligamentos até agosto de 2024	678	42,72%
Total de novas inclusões, de agosto de 2023 a agosto de 2024	193	12,16%
	1587	100,00%



Estratégia Adotada

2. Participação em Feiras de oportunidade de empregos oferecidas pelo município através da Secretaria de Trabalho e Renda – Centro Público de Apoio ao Trabalhador (CPAT).

1. Contato telefônico com beneficiários do Auxílio Moradia para divulgação do evento;
2. Orientação e clarificação aos beneficiários do Auxílio Moradia que tem atendimento presencial na Cohab quanto a oportunidades de melhoria de vida.
3. Divulgação via WhatsApp para grupos atendidos pela Coordenadoria Social da Regularização Fundiária (Cohab);
4. Distribuição de folders na recepção da Cohab para todos os usuários;
5. Acompanhamento e participação no evento.

3. Divulgação dos Cursos Profissionalizante e de Capacitação Profissional.

3.1. Divulgação periódica de cursos oferecidos pelo Centro de Educação Profissional de Campinas

3.2. Participação em eventos promovidos pela Centro de Educação Profissional de Campinas (Ceprocamp) em parceria com equipe técnica da Coordenadoria Social da Regularização Fundiária (Cohab – Trabalho Social);

3.3. Reunião com beneficiários do Programa Auxilio Moradia para divulgação e orientação quanto as vagas de Cursos Profissionalizantes e de Capacitação Profissional.

4. Incentivo a participação do público interessado em cursos de desenvolvimento das habilidades de gestão impulsionando o desenvolvimento socioeconômico familiar.

4.1. Encaminhamento a cursos ministrados pelo Serviço Brasileiro de Apoio às Micros e Pequenas Empresas (SEBRAE);

4.2. Parceria com órgãos específicos para mobilização e qualificação dos atores em desenvolvimento.

5. Encaminhamento por meio de WhatsApp de site gratuito de oferta de emprego, Indeed – Emprega Campinas, aos beneficiários do Programa Auxílio Moradia.

Estratégia Adotada



AÇÃO DE MOBILIZAÇÃO POPULAR PARA A ESCOLARIZAÇÃO

ALFABETIZAÇÃO (EJA ANOS INICIAIS DA FUMEC)

EJA ANOS FINAIS (ENSINO FUNDAMENTAL)

QUALIFICAÇÃO PROFISSIONAL (CEPROCAMP)

30/04/2024

09h às 12h

Local: CRAS
Recanto Anhumas
(R. Dona Luísa de Gusmão, 2200, Vila Nogueira)

"A Fumec - Fundação Municipal para Educação Comunitária, em parceria com a COHAB - Cia de Habitação Popular de Campinas e com o CRAS - Centro de Referência de Assistência Social - Anhumas, tem o prazer de convidá-lo para a Ação de Mobilização Popular para a Escolarização, que se realizará no dia 30/04/2024, às 09h, e terá como objetivos o acolhimento e a orientação às pessoas que possuem interesse em iniciar ou voltar aos estudos! Todos os cursos são gratuitos!"

SE VOCÊ ESTÁ INTERESSADO OU CONHECE ALGUÉM QUE POSSA SER INDICADO, COMPAREÇA!"



VENHA ESTUDAR NA FUMEC

VOCÊ CONHECE ALGUÉM QUE NÃO SABE LER E ESCREVER?
NÃO TERMINOU OS ESTUDOS OU PRECISA REFORÇAR SEUS CONHECIMENTOS?
PROCURE A FUMEC!

INFORMAÇÕES LIGUE:
(19) 3519 - 4300

PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO DE JOVENS, ADULTOS E IDOSOS

[f](#) [i](#) @FUMEC.CEPRO | WWW.FUMEC.SP.GOV.BR

Estratégia Adotada



Estratégia Adotada



A sua oportunidade chegou
FEIRÃO DE EMPREGOS DIA 15/08

PAÇO MUNICIPAL - DAS 9H ÀS 16H

MAIS UMA PARCERIA PENSANDO
EM VOCÊ!

CADASTRADO NO AUXÍLIO MORADIA DA COHAB CAMPINAS

Temos uma grande novidade para você! A COHAB Campinas firmou uma parceria com o CPAT - Centro Público de Apoio ao Trabalhador, trazendo vantagens exclusivas para quem está cadastrado no Auxílio Moradia.

✓ VANTAGEM EXCLUSIVA:
Beneficiários do auxílio-moradia não precisam fazer agendamento para a busca de vagas no CPAT. Isso significa rapidez para se cadastrar no SINE e buscar as vagas de emprego disponíveis!

✓ NÃO PERCA TEMPO!
Aproveite essa oportunidade única e dê um passo importante para sua inserção no mercado de trabalho.

Para mais informações, entre em contato com a COHAB Campinas. (19) 3110-9601

cohab Campinas

CPAT
CENTRO PÚBLICO DE APOIO AO TRABALHADOR

Uma parceria de sucesso!



MEGA FEIRÃO

DAS OPORTUNIDADES

ENCONTRE SEU EMPREGO

• ESTÁGIOS • VAGAS DE EMPREGO • CURSOS

23/08/2024

DAS 9h ÀS 16h
no
SHOPPING PARQUE DAS BANDEIRAS
(acesso F)

ENTRADA GRATUITA

Saiba mais em: campinas.sp.gov.br/linkdositedoevento



COORDENADORIA DE JUVENTUDE

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO E ASSISTÊNCIA SOCIAL

SECRETARIA DE TRABALHO E RENDA



PREFEITURA DE CAMPINAS

Quadro Resumo dos investimentos aportados;

Promoção da autonomia financeira de beneficiários do Auxílio Moradia	Horas	24 meses		
Motorista 04 VIAGENS POR MÊS (96h) (3horas na área por viagem)	Horas	39,80	96	3.820,80
Transporte (40km por viagem) 04 viagens por mês (gasolina 6,00 o litro)	km	0,60	3.960	2.376,00
Assistente social	Horas	71,52	1.920	137.318,40
Estagiário administrativo	Horas	14,61	960	14.025,60
Coordenador do trabalho social	UND	97,57	960	93.667,20
Ligações telefônica/WhatsApp	UND	0,63	4.800	3.024,00
Impressão de comunicado e orientações, e relatórios em preto e branco, folha A4	UND	0,60	1.200	720,00
SUB-TOTAL	254.952,00		150	0,00

Equipe Técnica envolvida diretamente no Projeto ou Ação;

Equipe Diretoria Técnica de Regularização Fundiária CSRF/COHAB

Jonatha Roberto Pereira – **Diretor Técnico**

Ana Clara de Camargo - **Gerência de Regularização Fundiária**

Daniel Pereira Rocha - **Coordenador**

Célia Gonçalves Domingo – **assistente social**

Graziela dos Santos Galdino de Souza – **assistente social**

Karina Luciana Ramos Elias – **assistente social**

Joseane Aparecida Maria Parnaíba – **assistente social**

Jussara Aparecida Dias Pierini – **assistente social**

Sulamita Gomes Rodrigues – **assistente social**

Taisse Paula Silva de Andrade – **assistente social**

Tatiane Wolfshorndl Datti – **assistente social**

Parceiros envolvidos e o papel desenvolvido na viabilização do Projeto ou Ação

1. Fundação Municipal para a Educação Comunitária (FUMEC)

- Centro de Educação Profissional de Campinas (CEPROCAMP) trazendo cursos profissionalizantes e capacitação para o mercado de trabalho;
- Educação de Jovens e Adultos (EJA) com campanhas de combate ao analfabetismo.

2. Secretaria Trabalho e Renda da Prefeitura Municipal de Campinas

- Centro Público de Apoio ao Trabalhador (CPAT) com promoção de feiras de colocação profissional e interlocução para inclusão no mercado de trabalho.

Lições Aprendidas;

Quando os beneficiários de um programa habitacional desenvolvem confiança nos agentes sociais pelos quais estabeleceram um vínculo profissional, ficam mais dispostos a se comprometerem para pensar em um novo projeto de vida; de superação da situação de vulnerabilidade. Isto cria uma rede de ações e iniciativas, unindo a população ao foco da ação e as instituições públicas que representam a política habitacional daquela cidade.

Portanto, é preciso acreditar na força de superação das pessoas assistidas, assim como na somatória dos recursos assistenciais existentes e ao alcance da população.

Lições Aprendidas;

Quando os beneficiários de um programa habitacional desenvolvem confiança nos agentes sociais pelos quais estabeleceram um vínculo profissional, ficam mais dispostos a se comprometerem para pensar em um novo projeto de vida; de superação da situação de vulnerabilidade. Isto cria uma rede de ações e iniciativas, unindo a população ao foco da ação e as instituições públicas que representam a política habitacional daquela cidade.

Portanto, é preciso acreditar na força de superação das pessoas assistidas, assim como na somatória dos recursos assistenciais existentes e ao alcance da população.

Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação.

O monitoramento das ações e atividades, será realizado pela equipe técnica da CSRF (Coordenadoria Social de Regularização Fundiária).

Haverá relatório mensal das atividades, com registro fotográfico, e serão apresentados para a DITRF – Diretoria de Regularização Fundiária;

Para obter informações dos beneficiários, que permitam realizar uma avaliação participativa, a equipe fará coleta de depoimentos, via áudio visual, com os beneficiários do programa Auxílio Moradia durante os eventos de inclusão, e distribuirá questionários entre os participantes das atividades coletivas; palestras e capacitações. E para a coleta junto aos parceiros, os formulários serão aplicados nas reuniões de planejamento.

Obrigado