

PROJETO 10

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Secretaria Municipal de Habitação de São Paulo

Cidade e UF da instituição:

São Paulo-SP

Endereço da instituição:

Rua São Bento, 405, 9º andar, Centro - CEP 01011-100

Título/Identificação do Projeto:

Solo Seguro São Paulo

Categoria do Projeto:

Regularização Fundiária

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Coordenador de Regularização Fundiária

E-mail do responsável pelo Projeto:

eric.vieira@prefeitura.sp.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

15991140442

Objetivos do Projeto:

Combater o déficit habitacional na cidade de São Paulo, tornando ocupantes que respeitam os critérios da legislação vigente em proprietários.

Beneficiários diretos:

Ocupantes de imóveis que não possuem o reconhecimento da propriedade de seus imóveis

Beneficiários indiretos:

Todo cidadão paulistano.

Detalhamento do Projeto:

A Regularização Fundiária é tão importante quanto a construção de novas moradias. É sem dúvida um instrumento poderoso ao combate do déficit habitacional. Essa é a visão da política habitacional do Município de São Paulo. Muitas famílias vivem em núcleos e loteamentos irregulares, sem um documento que comprove a propriedade do imóvel. Então com as ferramentas fornecidas pela Lei Federal nº 13465-2017 e Lei Municipal nº 17734-2022, a Secretaria Municipal de Habitação, através da Coordenadoria de Regularização Fundiária, desburocratiza, acelera os processos, buscando dar ao cidadão segurança jurídica com o título de propriedade e tudo isso sem nenhum custo ao cidadão beneficiário. O processo de legalização da posse se inicia com consulta prévia, vistoria,

diagnóstico, identificação das irregularidades na área, levantamento topográfico, urbanístico, cadastro social, projetos, assessoria para registro e titulação em cartório. No final, as famílias de baixa renda recebem o título e passam a ser legalmente proprietárias de seus imóveis, tendo assim segurança jurídica, valorização do seu imóvel, acesso ao crédito, a possibilidade de comercialização do imóvel ou ainda a transferência para os seus herdeiros. Tudo isso pode ser resumido em uma única palavra: Cidadania.

Parcerias:

Fundação Tide Setúbal e Instituto Alana

Investimento:

Cerca de 100 milhões de reais do orçamento municipal apenas no exercício de 2024.

Outras informações:

Destaque para regularização de Heliópolis de forma faseada, tendo inclusive a participação nas entregas dos primeiros títulos de regularização fundiária do núcleo, do Ministro Corregedor do Conselho Nacional de Justiça, Luiz Felipe Salomão. Destaque ainda para regularização do terceiro maior núcleo da cidade de São Paulo, conhecido como São Francisco, com cerca de 4000 matrículas abertas, atendendo diretamente nesse perímetro mais de 20.000 pessoas.

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f95796e1866.pdf>