

Projeto 17

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

SEDUR – Secretaria de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia

Cidade e UF da instituição:

Salvador / Ba

Endereço da instituição:

5ª Avenida Nº 550, Centro Administrativo da Bahia - CAB. CEP 41.745-004

Título/Identificação do Projeto:

Bahia Regulariza e Formosa Regular

Categoria do Projeto:

Regularização Fundiária

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Adalva Pereira Tonhá de Menezes/ Superintendente de Habitação

E-mail do responsável pelo Projeto:

adalva.tonha@sedur.ba.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

71997172577

Objetivos do Projeto:

Assegurar a regularização fundiária de áreas urbanas periféricas ocupadas irregularmente, promovendo a inclusão social e o desenvolvimento sustentável, utilizando a metodologia de Reurb Integrada Sustentável – RIS. A iniciativa, abrange esforços institucionais do município e do estado da Bahia, para garantir a segurança jurídica da posse. O programa contribui para a valorização dos imóveis e a estabilidade das famílias, reduzindo conflitos e inseguranças.

Beneficiários diretos:

Aproximadamente 2.000 beneficiários diretos, na primeira etapa do Programa, definida para o território periférico de Santa Helena – Formosa do Rio Preto/Ba.

Beneficiários indiretos:

Toda a população do Município de Formosa do Rio Preto

Detalhamento do Projeto:

Em 2023, o Município de Formosa do Rio Preto firmou uma cooperação técnica com o Estado da Bahia para impulsionar ações de regularização fundiária de interesse social, marcando um avanço significativo para o Programa Formosa Regular, desenvolvido no município. Com o suporte do Programa Bahia Regulariza, gerido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, a cidade ganhou uma equipe especializada e recursos técnicos

essenciais para a implementação eficaz dessas ações. Essa parceria proporciona orientação técnica, acesso a metodologias comprovadas e capacitação da equipe local, aumentando a eficiência na gestão do programa. As atividades iniciaram pela Regularização Fundiária Urbana (REURB-E), voltada para aqueles com poder aquisitivo para arcar com os custos do processo. Os recursos gerados foram estrategicamente planejados para fortalecer a Regularização Fundiária Social (REURB-S), priorizando áreas de maior vulnerabilidade e promovendo a inclusão social. O objetivo central do Programa Formosa Regular é garantir a regularização de áreas urbanas periféricas ocupadas irregularmente, contribuindo para a segurança jurídica da posse, valorização de imóveis e estabilidade das famílias, além de reduzir conflitos relacionados à terra. A participação popular é crucial, promovendo a coesão social e a autogestão comunitária, e fortalecendo a relação entre o poder público e a sociedade civil. O engajamento da comunidade permitiu a identificação de questões como a necessidade de criação da Lei de Bairro, zoneamento e melhoria no acesso a serviços públicos essenciais. O programa atua em conjunto com associações de moradores e o ConCidades Municipal, facilitando o mapeamento das áreas que precisam de regularização. Essa colaboração não apenas garante que as necessidades dos moradores sejam consideradas, mas também aumenta a aceitação das iniciativas e ajuda a mediar conflitos. O Programa Formosa Regular se destaca como uma iniciativa inclusiva, que busca melhorias significativas na qualidade de vida dos habitantes, promovendo um ambiente de diálogo e colaboração.

Parcerias:

O Programa Formosa Regular é fortalecido por uma robusta rede de parcerias que asseguram a eficácia e a sustentabilidade das ações de regularização fundiária (REURB) no município. A colaboração entre o Governo do Estado e a Prefeitura Municipal estabelece a base para a implementação das políticas de habitação, enquanto a articulação social e política com diversos atores locais potencializa os resultados do programa. Um dos principais parceiros é o Conselho das Cidades (ConCidades Bahia), que desempenha um papel vital na formulação e revisão da Política Estadual de Habitação de Interesse Social. Essa parceria garante que as diretrizes do programa estejam alinhadas com as necessidades locais e as melhores práticas de regularização fundiária. Em colaboração contínua com o Conselho Municipal, o ConCidades/Ba contribui para o planejamento e a execução das metas e ações, promovendo uma gestão participativa que valoriza a voz da comunidade. Outro aspecto crucial da parceria é a colaboração com o Tribunal de Justiça da Bahia, a Associação dos Registradores da Bahia (ARIBA) e o Cartório de Imóveis do município. Essa sinergia visa simplificar os processos cartoriais, um passo essencial para a formalização da posse dos imóveis. A formalização não apenas garante a segurança jurídica das famílias ocupantes, mas também facilita o acesso a serviços públicos e créditos, fundamentais para o desenvolvimento socioeconômico local. Ademais, o apoio do Ministério das Cidades é um impulsionador significativo para o programa, pois reconhece a regularização fundiária como uma prioridade da gestão federal. A disponibilização de recursos através do Novo PAC demonstra o comprometimento do governo em promover a habitação de interesse social, o que complementa as iniciativas locais com investimentos essenciais. Em suma, a articulação entre o Governo do Estado, a Prefeitura Municipal, o ConCidades, o Tribunal de Justiça, a ARIBA e o Ministério das Cidades constitui uma rede integrada que fortalece o Programa Formosa Regular. Essa colaboração multifacetada não apenas viabiliza a regularização fundiária, mas também promove a inclusão social e o desenvolvimento

sustentável das comunidades, garantindo que as famílias possam viver com dignidade e segurança em suas residências.

Investimento:

Ministério das Cidades: Novo PAC R\$10.000.000,00 Estado da Bahia: R\$2.000.000,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf436f38d2.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf43701c62.png> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf43705d7c.png> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf43708997.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf4370bb63.png> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf4370c4ab.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fbf4370d725.pdf>