

PROJETO 12

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab/PA

Cidade e UF da instituição:

Belém - Pará

Endereço da instituição:

Passagem Gama Malcher, 361. Bairro Souza. CEP: 66.610-680

Título/Identificação do Projeto:

REURB-S Jaderlândia

Categoria do Projeto:

Regularização Fundiária e Edilícia

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Thays Millena Henriques Maneschy - Gerente Estratégica de Regularização

E-mail do responsável pelo Projeto:

thayshenriques1@gmail.com

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

(91)98517-0520

Objetivos do Projeto:

Executar a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social no núcleo urbano Jaderlândia, visando o atendimento de 3.164 famílias, garantindo assim segurança jurídica aos ocupantes

Beneficiários diretos:

3.164 famílias atendidas na poligonal do projeto, já tendo sido contempladas 1.503 famílias com o registro individualizado de seus lotes registrado em cartório.

Beneficiários indiretos:

A população do município

Detalhamento do Projeto:

O projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social do núcleo urbano Jaderlândia, localizado no Município de Castanhal/PA, Região Metropolitana de Belém, prevê o atendimento de aproximadamente 3.164 famílias que ocupam a poligonal do projeto. A área objeto do Projeto foi selecionada em 2007 para receber obras de infraestrutura (projeto de urbanização, rede de abastecimento de água, esgotamento sanitário, drenagem pluvial, sistema viário adequado, rede de iluminação pública, e equipamentos públicos como praças), habitação (450 novas unidades habitacionais) e regularização fundiária, através do Programa de Aceleração do Crescimento – PAC, atualmente estando todas as obras finalizadas e a regularização fundiária em estágio

avançado. Ao longo da execução tivemos problemas com a empresa responsável pelas ações de mobilização, cadastro social e coleta de documentos, dessa forma, foi celebrado Termo de Cooperação com a Prefeitura Municipal de Castanhal para execução das ações do trabalho social de maneira conjunta. A Prefeitura de Castanhal, por estar inserida no projeto e nas discussões aprovou de maneira célere o projeto e emitiu em seguida a Certidão de Regularização Fundiária - CRF para que fosse possível o registro do parcelamento e das matrículas individualizadas em cartório. O Cartório de Registro de Imóveis do Município também foi grande parceiro do Projeto, registrando em tempo hábil os registros e estando sempre disponível para tratar as eventuais dúvidas ou pendências verificadas na documentação enviada. A metodologia do projeto envolveu a divisão da poligonal em setores (1 setor para cada 400 lotes) de modo a facilitar a executar as ações de mobilização, e a participação popular em todas as etapas do processo. Assim, foram realizadas reuniões iniciais com as lideranças comunitárias, e em seguida reuniões antes de cada etapa do projeto com os moradores de cada setor. Nas reuniões, sempre realizadas em períodos noturnos ou nos finais de semana, os técnicos da Cohab explicavam a metodologia, apresentavam as pessoas que estariam realizando os cadastros e levantamentos, apresentavam também o cronograma previsto para realização das ações em cada rua, e listavam os documentos necessários para que os ocupantes providenciassem, como RG, CPF, comprovante de residência... No final da reunião sempre eram esclarecidas as dúvidas dos participantes, assim, quando os técnicos chegavam nas residências para realizar os cadastros e medições, os moradores já estavam informados do processo e os técnicos podiam executar de forma mais célere as ações de campo. Já foram efetivadas 1.503 matrículas individualizadas em nome dos beneficiários e brevemente estaremos entregando mais registros que já foram protocolados no cartório competente. As famílias que não se enquadraram nos critérios de REURB-S serão regularizadas por meio da REURB-E.

Parcerias:

- Prefeitura Municipal de Castanhal/PA - Cartório de Registro de Imóveis de Castanhal - Instituições Religiosas da poligonal do projeto

Investimento:

Por se tratar de obra do PAC o projeto de Regularização Fundiária contou com recursos de repasse da União, de contrapartida do Estado e recursos direto do Tesouro Estadual, tendo sido investido: R\$1.924.432,61, sendo: R\$298.511,66 de repasse, R\$1.439.454,13 de contrapartida, e R\$186.666,82 de Tesouro.

Outras informações:

Concordo com o regulamento: on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab7817e5af.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab7817f9f7.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab78180ea0.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab781824bb.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab78183969.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab7818483b.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66fab7818c00f.docx>