



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB MS



A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA-MS

O Estado de Mato Grosso do Sul, por intermédio da Agência de Habitação Popular – AGEHAB/MS, a partir da promulgação da Lei Federal nº 13.465/2017, entregou, sempre em parceria com os municípios e os cartórios, **16.705** títulos de Regularização Fundiária, abrangendo **61** municípios.



A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA PARCERIA COM ANOREG

A Lei Federal nº 13.465/2017, inovou nos instrumentos legais e nos processos de Regularização Fundiária Urbana.

A parceria com os cartórios é fundamental para alcançar o entendimento comum dos novos instrumentos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017.

O diálogo aberto foi decisivo no sucesso da implementação da Regularização Fundiária no Estado. |



A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA PARCERIA COM TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MS

A parceria e o apoio com o Tribunal de Justiça é fundamental para transpor as dificuldades e dúvidas apresentadas pelos cartórios



LEI ESTADUAL DE VENDA DIRETA DE IMÓVEIS NÃO-RESIDENCIAIS-MS

O Estado de Mato Grosso do Sul, promulgou a **Lei Estadual nº 5.577, 15 de outubro de 2020**, que regulamentou a venda direta de imóveis objeto da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E).

Com a promulgação desta Lei foi possível regularizar os imóveis para as famílias que **não se enquadram** na REURB-S, e **principalmente vender** os imóveis não-residenciais, aos atuais ocupantes, por meio de contrato de compra e venda, que proporcionou a **titulação de fato e de direito** ao ocupante e **aporte financeiro** importante ao Fundo Estadual de Habitação.



LEI ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SOCIAL - REURB-S MS

E em 2021, foi promulgada a **Lei Estadual nº 5.792, 16 de dezembro de 2021**, que regulamentou a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).

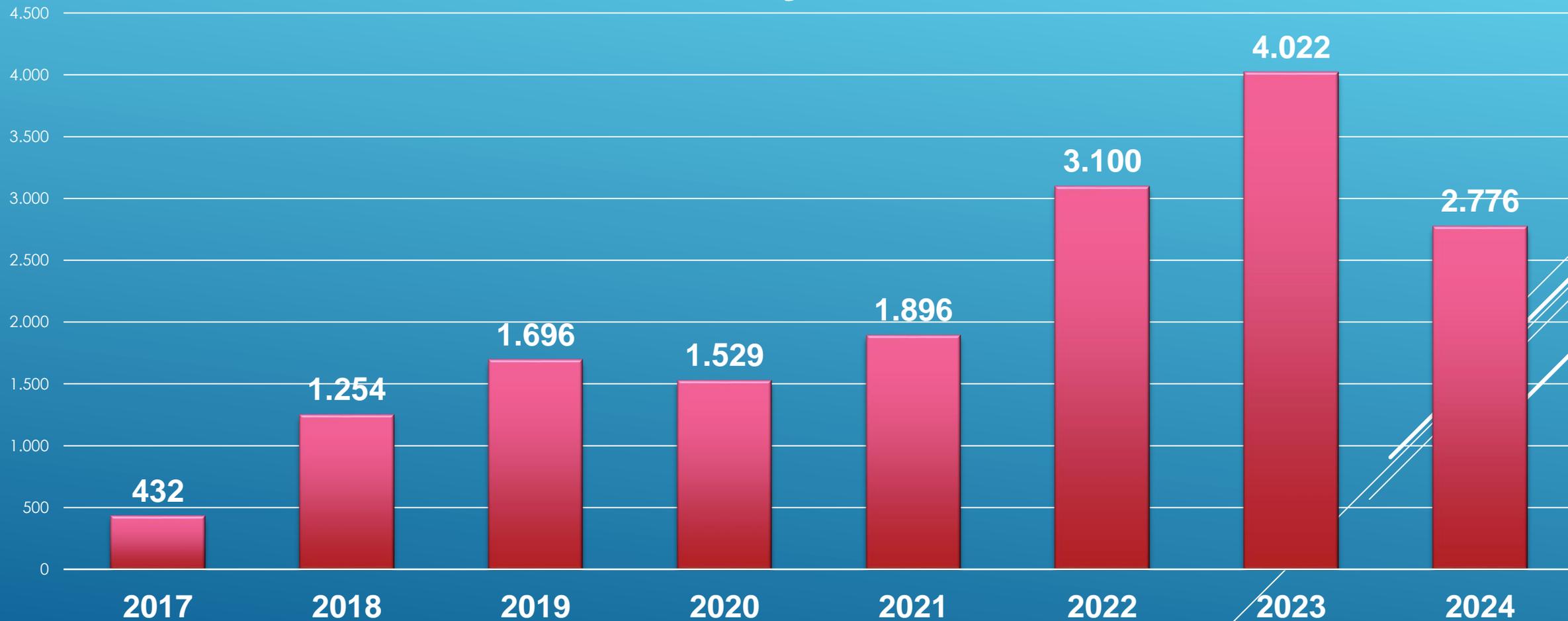
Obs.: Esta Lei regulamenta a titulação pelo Instituto Jurídico da Doação, no âmbito da REURB.



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

Apresentamos, em forma de gráfico o quantitativo de imóveis e quantitativo de famílias que tiveram seus imóveis registrados/titulados nos seus nomes em todo o Estado de Mato Grosso do Sul.

TÍTULOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ENTREGUES



ATUAÇÃO DO ESTADO NA REURB

- Estimular os gestores municipais;
- Apoiar tecnicamente as equipes municipais com treinamentos, transferindo conhecimento;
- Acompanhamento presencial das primeiras ações de regularização no município;
- Orientação constante;

A legislação permite o repasse financeiro dos recursos aos municípios, pois um dos principais gargalos no processo de REURB, está na inexistência do levantamento topográfico georreferenciado, os mapas e memoriais descritivos, permitindo efetivar a titulação plena dos imóveis.

ÁGUA CLARA



AMAMBAI



BATAYPORÃ



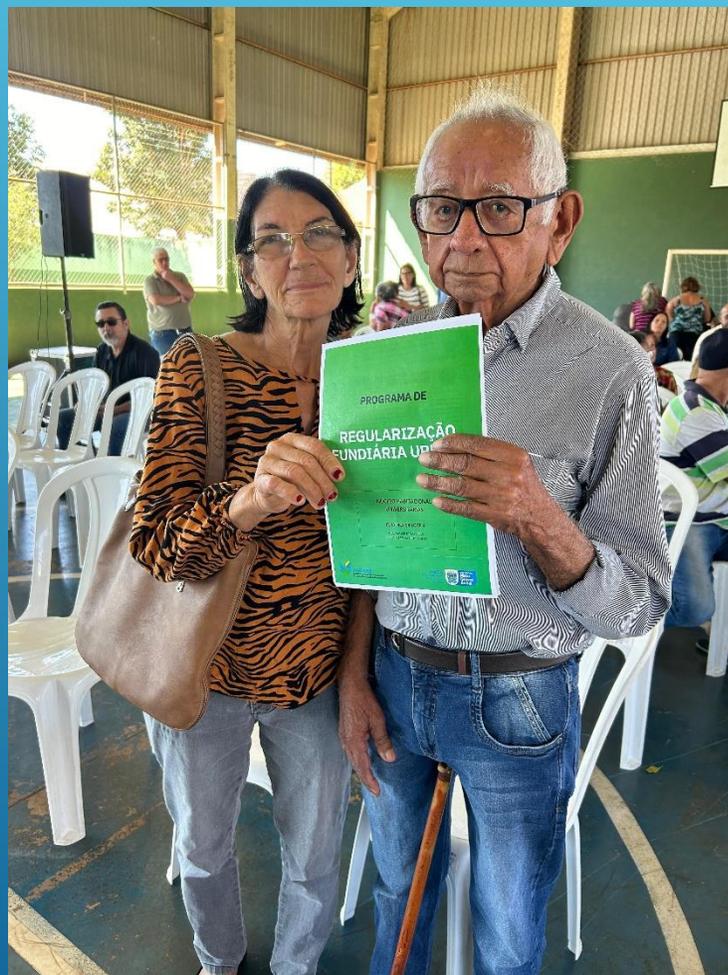
BELA VISTA



CAMPO GRANDE



CAMPO GRANDE



DEODÁPOLIS



DOIS IRMÃOS DO BURITI



JARAGUARI



NOVA ANDRADINA



SANTA RITA DO PARDO



SÃO GABRIEL DO OESTE



PARANAÍBA



SIDROLÂNDIA



PEDRO GOMES



APARECIDA DO TABOADO





OBRIGADA!

Maria do Carmo Avesani Lopez

*Engenheira Civil
Diretora-Presidente da Agehab/MS
Campo Grande - MS*