



# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA – REURB MS



## A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA-MS

O Estado de Mato Grosso do Sul, por intermédio da Agência de Habitação Popular – AGEHAB/MS, a partir da promulgação da Lei Federal nº 13.465/2017, entregou, sempre em parceria com os municípios e os cartórios, **16.705** títulos de Regularização Fundiária, abrangendo **61** municípios.



## A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA PARCERIA COM ANOREG

A Lei Federal nº 13.465/2017, inovou nos instrumentos legais e nos processos de Regularização Fundiária Urbana.

A parceria com os cartórios é fundamental para alcançar o entendimento comum dos novos instrumentos previstos na Lei Federal nº 13.465/2017.

O diálogo aberto foi decisivo no sucesso da implementação da Regularização Fundiária no Estado. |



# A REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA PARCERIA COM TRIBUNAL DE JUSTIÇA-MS

A parceria e o apoio com o Tribunal de Justiça é fundamental para transpor as dificuldades e dúvidas apresentadas pelos cartórios



## LEI ESTADUAL DE VENDA DIRETA DE IMÓVEIS NÃO-RESIDENCIAIS-MS

O Estado de Mato Grosso do Sul, promulgou a **Lei Estadual nº 5.577, 15 de outubro de 2020**, que regulamentou a venda direta de imóveis objeto da Regularização Fundiária Urbana de Interesse Específico (REURB-E).

Com a promulgação desta Lei foi possível regularizar os imóveis para as famílias que **não se enquadram** na REURB-S, e **principalmente vender** os imóveis não-residenciais, aos atuais ocupantes, por meio de contrato de compra e venda, que proporcionou a **titulação de fato e de direito** ao ocupante e **aporte financeiro** importante ao Fundo Estadual de Habitação.



# LEI ESTADUAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA SOCIAL - REURB-S MS

E em 2021, foi promulgada a **Lei Estadual nº 5.792, 16 de dezembro de 2021**, que regulamentou a Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social (REURB-S).

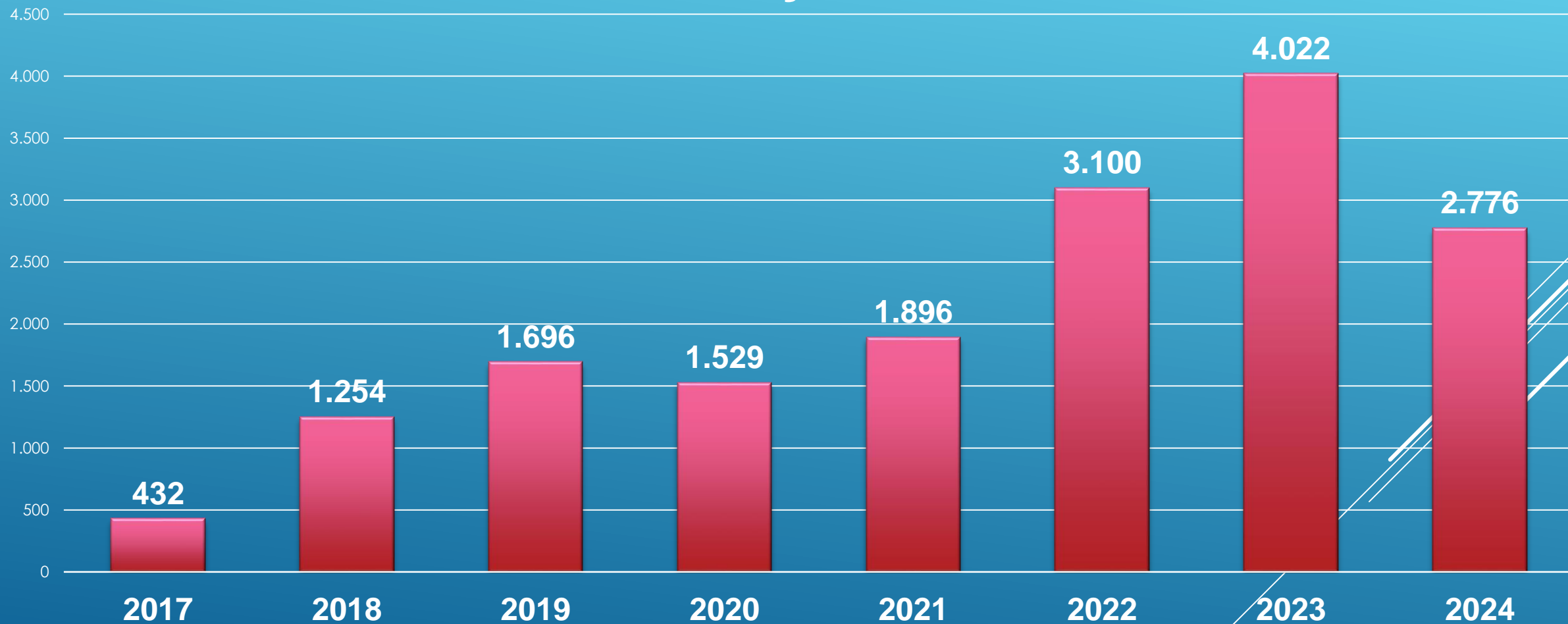
Obs.: Esta Lei regulamenta a titulação pelo Instituto Jurídico da Doação, no âmbito da REURB.



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB

Apresentamos, em forma de gráfico o quantitativo de imóveis e quantitativo de famílias que tiveram seus imóveis registrados/titulados nos seus nomes em todo o Estado de Mato Grosso do Sul.

# TÍTULOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA ENTREGUES





## ATUAÇÃO DO ESTADO NA REURB

- Estimular os gestores municipais;
- Apoiar tecnicamente as equipes municipais com treinamentos, transferindo conhecimento;
- Acompanhamento presencial das primeiras ações de regularização no município;
- Orientação constante;

A legislação permite o repasse financeiro dos recursos aos municípios, pois um dos principais gargalos no processo de REURB, está na inexistência do levantamento topográfico georreferenciado, os mapas e memoriais descritivos, permitindo efetivar a titulação plena dos imóveis.

# ÁGUA CLARA



# AMAMBAI



# BATAYPORÃ



# BELA VISTA



# CAMPO GRANDE



# CAMPO GRANDE



# DEODÁPOLIS





# DOIS IRMÃOS DO BURITI



# JARAGUARI



# NOVA ANDRADINA



# SANTA RITA DO PARDO



# SÃO GABRIEL DO OESTE



# PARANAÍBA



# SIDROLÂNDIA



# PEDRO GOMES





# APARECIDA DO TABOADO





***OBRIGADA!***

**Maria do Carmo Avesani Lopez**

*Engenheira Civil  
Diretora-Presidente da Agehab/MS  
Campo Grande - MS*