

PROJETO 33

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO ESTADO DA BAHIA - SEDUR

Cidade e UF da instituição:

SALVADOR - BAHIA

Endereço da instituição:

5º AVENIDA, NÚMERO 550, CENTRO ADMINISTRATIVO DA BAHIA, SALVADOR. CEP:
41.745-004

Título/Identificação do Projeto:

PROJETO BALCÃO DA ACELERAÇÃO

Categoria do Projeto:

4.10 "PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA"

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

ALINE OLIVEIRA TOSTA, COORDENADORA NA SUPERINTENDÊNCIA DE HABITAÇÃO -
SEDUR.

E-mail do responsável pelo Projeto:

aline.tosta@sedur.ba.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

71999411345

Objetivos do Projeto:

O objetivo central do Balcão da Aceleração é garantir e fomentar a celeridade procedimental, com priorização e prática de prazos diferenciados para emissão e renovação de licenças ambientais, outorgas, viabilidades junto as concessionárias/empresas de energia, água e esgoto, documentação cartorária e suporte técnico de forma geral, para construtoras, prefeituras e entidades que estejam em processo de contratação de empreendimentos classificados como Habitação de Interesse Social, a exemplo do Programa Minha Casa Minha Vida FAR e Entidades, proporcionando um atendimento diferenciado.

Beneficiários diretos:

As ações do Balcão da Aceleração possuem como público alvo construtoras, entidades não governamentais e prefeituras que são proponentes de empreendimentos habitacionais classificados como habitação de interesse social, onde as moradias construídas serão direcionadas para famílias baianas carentes, enquadradas na Faixa Urbana 1 do programa, que possuem renda bruta familiar mensal de até R\$2.850,00 reais.

Beneficiários indiretos:

Setor de comércio, serviços e a população de uma forma geral, através da geração de emprego e renda.

Detalhamento do Projeto:

O Projeto Balcão da Aceleração foi criado em 2023 a partir de uma necessidade de apoiar construtoras, prefeituras e entidades não governamentais nos trâmites burocráticos necessários para a emissão da documentação exigida no processo de contratação de empreendimentos habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida FAR e Entidades. O ciclo de contratação de empreendimentos possui prazos exíguos, o processo inclui a entrega de documentos como licenças ambientais, outorgas, declarações, viabilidades junto as concessionárias/empresas de energia, água e esgoto, documentação cartorária, projetos, dentre outros. Os prazos adotados usualmente pelos órgãos para a emissão da documentação tornavam-se um impecilho para a contratação dos empreendimentos. O Balcão da Aceleração foi criado por Portaria, com Instrução Normativa própria, sendo composto por vários órgãos públicos e pela iniciativa privada. A Bahia possui 169 empreendimentos selecionados no âmbito do MCMV FAR e do MCMV Entidades, esses empreendimentos estão distribuídos em 95 municípios baianos que serão beneficiados com 22.581 novas unidades habitacionais, contemplando as famílias carentes de seus respectivos municípios. As ações do Balcão da Aceleração possuem como público alvo construtoras, entidades não governamentais e prefeituras que são proponentes de empreendimentos habitacionais classificados como habitação de interesse social, onde as moradias construídas serão direcionadas para famílias baianas carentes, enquadradas na Faixa Urbana 1 do programa, que possuem renda bruta familiar mensal de até R\$2.850,00 reais. O Balcão foi criado através de Portaria, e possui Instrução Normativa própria, ele é composto por vários órgãos públicos e da iniciativa privada, quais sejam: Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDUR, Secretaria Estadual do Meio Ambiente – SEMA, Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – INEMA, Secretaria de Relações Institucionais – SERIN, Casa Civil, Empresa Baiana de Águas e Saneamento – EMBASA, Neoenergia – Coelba, Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia – SINDUSCON/BA e Companhia de Gás da Bahia – BAHIAGÁS, destacamos também o acionamento de diferentes cartórios e prefeituras do estado. Trata-se de um canal de atendimento que possui como fluxo operacional a realização de reuniões semanais para acompanhamento das solicitações junto aos órgãos, com soluções de entraves, de forma a assegurar a finalização dos trâmites burocráticos dentro de prazos céleres e diferenciados, acordados previamente entre os representantes, garantindo assim a documentação necessária para a contratação de empreendimentos espalhados por todo estado da Bahia. Através desta iniciativa é possível fortalecer a articulação institucional, otimizar o fluxo processual necessário para viabilizar novos empreendimentos habitacionais, contribuir para o combate ao déficit habitacional baiano, incentivar o setor da construção civil, e, conseqüentemente, o setor de serviços, emprego e renda e fortalecimento do Estado enquanto agente planejador de políticas públicas habitacionais; A captação de recursos é um fator sensível para a gestão pública e privada, a concorrência com outros Estados na busca de investimentos, a mão de obra técnica interna muitas vezes insuficiente frente às exigências do processo, reflete a realidade que muitas prefeituras e empresas apresentam nessa etapa. Esse fator ressalta ainda mais a importância de assegurar os recursos já captados pelos mesmos, no que tange o MCMV FAR e Entidades, o montante de investimento captado ultrapassa os R\$ 3 bilhões de reais na Bahia. Esse montante não produzirá somente novas moradias

para famílias carentes, a partir dele empregos diretos e indiretos serão gerados, serviços serão prestados, materiais serão comprados, toda uma economia será movimentada gerando postos de trabalho e renda. A implantação e o funcionamento do Balcão da Aceleração não implica no aporte de recursos financeiros diretos, todas as ações são executadas com os representantes dos próprios órgãos, instituições, empresas e entidades.

Parcerias:

O Balcão é composto por vários órgãos públicos e da iniciativa privada, quais sejam: Secretaria de Desenvolvimento Urbano – SEDUR, Secretaria Estadual do Meio Ambiente – SEMA, Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos – INEMA, Secretaria de Relações Institucionais – SERIN, Casa Civil, Empresa Baiana de Águas e Saneamento – EMBASA, Neoenergia – Coelba, Sindicato da Indústria da Construção do Estado da Bahia – SINDUSCON/BA e Companhia de Gás da Bahia – BAHIAGÁS, destacamos também o acionamento de diferentes cartórios e prefeituras do estado.

Investimento:

A captação de recursos é um fator sensível para a gestão pública e privada, a concorrência com outros Estados na busca de investimentos, a mão de obra técnica interna muitas vezes insuficiente frente às exigências do processo, reflete a realidade que muitas prefeituras e empresas apresentam nessa etapa. Esse fator ressalta ainda mais a importância de assegurar os recursos já captados pelos mesmos, no que tange o MCMV FAR e Entidades, o montante de investimento captado ultrapassa os R\$ 3 bilhões de reais na Bahia. Esse montante não produzirá somente novas moradias para famílias carentes, a partir dele empregos diretos e indiretos serão gerados, serviços serão prestados, materiais serão comprados, toda uma economia será movimentada gerando postos de trabalho e renda. A implantação e o funcionamento do Balcão da Aceleração não implica no aporte de recursos financeiros diretos, todas as ações são executadas com os representantes dos próprios órgãos, instituições, empresas e entidades.

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522d249.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522dac2.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522dfa5.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522e7b1.png> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522f51b.png> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983522fdd3.png>