

PROJETO 40

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO - AGEHAB

Cidade e UF da instituição:

GOIÂNIA - GOIÁS

Endereço da instituição:

R. 18-A, 541 - St. Aeroporto, Goiânia - GO, 74070-060

Título/Identificação do Projeto:

Programa Pra Ter Onde Morar - Crédito Parceria

Categoria do Projeto:

4.10 Parceria Público-Privada

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Aline Siqueira Lessa - Gerente de Governança e Compliance

E-mail do responsável pelo Projeto:

aline.slessa@agehab.go.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

62985862288

Objetivos do Projeto:

Facilitar a aquisição do imóvel para famílias que têm condições de arcar com um financiamento, desde que com valores mais baixos. Para isso, oferece um subsídio de até R\$ 47.400,00 (quarenta e sete mil e quatrocentos reais) para abater na entrada ou financiamento do imóvel.

Beneficiários diretos:

Núcleos familiares com pelo menos 2 (dois) integrantes, com renda de até 3 (três) salários mínimos, que não possuam imóvel e nunca tenham sido beneficiados em programas habitacionais.

Beneficiários indiretos:

Município e Estado de Goiás

Detalhamento do Projeto:

A Agehab oferece produtos destinados a combater diversas modalidades de déficit habitacional. A continuidade desses esforços visa proporcionar dignidade à população. A transmissão eficaz dessas iniciativas reforça o comprometimento da Agehab em enfrentar os desafios habitacionais, consolidando sua posição como agente transformador na sociedade. Os objetivos das políticas habitacionais da Agehab em Goiás abrangem proporcionar moradia digna à população de baixa renda, reduzir o déficit

habitacional, promover inclusão social, garantir acesso a crédito para habitação, fomentar construções sustentáveis, dar segurança jurídica quanto a posse do imóvel e oferecer alternativas como o Aluguel Social, a Casa a Custo Zero, o Crédito Parceria e a Regularização Fundiária. Além disso, busca desenvolver equipamentos comunitários para fortalecer a qualidade de vida nas comunidades. A Agehab visa, assim, melhorar as condições habitacionais e promover a estabilidade para os cidadãos do estado. O Programa "Pra ter Onde Morar - Crédito Parceria" é uma das modalidades de subsídio amparada pelo Programa Habitacional previsto na Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003, e na Lei nº 16.559, de 26 de maio de 2009, alteradas e atualizada pela Lei nº 21.217 de 29 de dezembro de 2021. O Governo de Goiás, por meio da Agehab, desempenha um papel ativo na redução do déficit habitacional no estado com o programa "Pra Ter Onde Morar – Crédito Parceria". O Crédito Parceria representa uma ferramenta robusta de apoio à habitação, destinando um aporte significativo de R\$ 47.400,00 por unidade habitacional. Esse subsídio visa facilitar o acesso à moradia com a entrada no imóvel financiado e redução das prestações pagas ao agente financeiro pelo beneficiário. Com intuito de garantir a efetividade do programa, a Agehab seleciona, por meio da publicação de editais, empresas interessadas em participar de parcerias público-privadas para a concessão de subsídio estadual por meio de crédito outorgado de ICMS. Essa iniciativa envolve empresas do setor da construção civil, fortalecendo as parcerias e ampliando o impacto positivo dessa modalidade habitacional. Até 2023, as empresas se comprometiam a contribuir com uma contrapartida social na proporção de 2 para 1, o que significa que, a cada duas unidades contratadas por meio do crédito outorgado, a empresa se comprometia a construir uma unidade habitacional do Programa Casa a Custo Zero. A partir de 2024, a proporção passou a ser de 1 para 1, isto é, a cada uma unidade contratada por meio do crédito outorgado, a empresa se compromete a construir uma unidade habitacional de Programa Casa a Custo Zero. Outrossim, após a publicação da Portaria n. 22/2023, realizada pela Agehab, as empresas comprometeram-se, ainda, a contribuir com uma contrapartida social que envolve a doação de uma unidade habitacional mobiliada a cada 30 unidades construídas a partir do subsídio de crédito outorgado de ICMS. Ao todo, foram entregues 60.396 unidades habitacionais de interesse social via crédito outorgado de ICMS para municípios goianos distribuídos em 10 regiões do estado, a saber: Entorno do Distrito Federal, Região Metropolitana de Goiânia; Centro Goiano; Norte Goiano; Nordeste Goiano; Noroeste Goiano; Oeste Goiano; Sudeste Goiano; Sudoeste Goiano; e Sul Goiano.

Parcerias:

- Empresas de Construção Civil: Participação nas parcerias e construção de unidades habitacionais. - Instituições Financeiras Credenciadas: Viabilização do financiamento dos beneficiários do Programa. - Governo Estadual: Fornecimento de subsídios e regulamentação do programa.

Investimento:

R\$ 901.048.350,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670994fac1d55.pdf> ,

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670994fac218a.pdf> ,

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670994fac24d8.pdf>