

# Parceria

# Público-Privada

## Crédito Parceria



**SEINFRA**  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura

SEINFRA  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura





## MOTIVAÇÃO

A Agehab, reconhecendo as diversas modalidades de déficit habitacional, desenvolveu o Programa “Pra Ter Onde Morar - Crédito Parceria” para oferecer soluções que garantam moradia digna à população de baixa renda, consolidando seu papel como agente transformador na sociedade.

A modalidade consiste na disponibilização de subsídio destinado a abater o valor da entrada ou o financiamento do imóvel, tornando a aquisição mais acessível para aqueles que têm condições de arcar com um financiamento, mas que precisam de um valor mais baixo para viabilizá-lo.



SEINFRA  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura





## OBJETIVOS DO PROJETO

Os objetivos das políticas habitacionais da Agehab em Goiás abrangem proporcionar moradia digna à população de baixa renda, reduzir o déficit habitacional, promover inclusão social, garantir acesso a crédito para habitação, fomentar construções sustentáveis, dar segurança jurídica quanto a posse do imóvel e oferecer alternativas como o Aluguel Social, a Casa a Custo Zero, o Crédito Parceria e a Regularização Fundiária.

Além disso, busca desenvolver equipamentos comunitários para fortalecer a qualidade de vida nas comunidades. A Agehab visa, assim, melhorar as condições habitacionais e promover a estabilidade para os cidadãos do estado.





## LOCAL DE INTERVENÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DA CATEGORIA

A Agehab, com sua atuação abrangente em todo o Estado de Goiás, desempenha um papel crucial em todas as 246 municipalidades goianas.

Essa ampla cobertura territorial permite que a Companhia direcione seus esforços de maneira inclusiva e abrangente, estendendo seu compromisso de garantir acesso a habitações dignas e adequadas aos cidadãos goianos.

Com o presente projeto, a Agência Goiana de Habitação visa concorrer na categoria “4.10. Parcerias Público-Privadas” do prêmio do Selo Mérito.





## IDENTIFICAÇÃO DO GRUPO ALVO



Com o Programa “Pra Ter Onde Morar - Crédito Parceria”, a Agehab visa atender núcleos familiares com pelo menos 2 (dois) integrantes, com renda de até 3 (três) salários mínimos, que não possuam imóvel e nunca tenham sido beneficiados em programas habitacionais.

Ao todo, foram entregues 60.396 unidades habitacionais de interesse social via crédito outorgado de ICMS para municípios goianos distribuídos em 10 regiões do estado, a saber: Entorno do Distrito Federal, Região Metropolitana de Goiânia; Centro Goiano; Norte Goiano; Nordeste Goiano; Noroeste Goiano; Oeste Goiano; Sudeste Goiano; Sudoeste Goiano; e Sul Goiano.





# EXECUÇÃO DO PROGRAMA “PRA TER ONDE MORAR – CRÉDITO PARCERIA”



**2003:** Lançamento do programa



**2021:** Atualização da estrutura do Programa pela Lei n. 21.217



**2023:** Conclusão de 2.158 unidades



**2024:** Ampliação e novas contratações



## ESTRATÉGIA ADOTADA



Seleção de empresas do setor da construção civil



Participação em parcerias público-privadas



Oferecimento de subsídios estaduais via crédito outorgado de ICMS



Compromissos das Construtoras e contrapartida social



# QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS



**Total Investido:** R\$ 901.048.350,00



**Centro Goiano (Eixo BR-153):** R\$ 98.821.670,00



**Entorno do Distrito Federal:** R\$ 320.679.850,00



**Metropolitana de Goiânia:** R\$ 206.026.470,00



**Nordeste Goiano:** R\$ 18.230.090,00



# QUADRO RESUMO DOS INVESTIMENTOS APORTADOS



**Noroeste Goiano (Estrada do Boi): R\$ 21.018.110,00**



**Norte Goiano: R\$ 48.819.560,00**



**Oeste Goiano (Eixo GO-060): R\$ 43.518.000,00**



**Sudeste Goiano (Estrada de Ferro): R\$ 29.805.410,00**



**Sudoeste Goiano: R\$ 64.390.940,00**



**Sul Goiano: R\$ 49.738.250,00**



## EQUIPE TÉCNICA ENVOLVIDA DIRETAMENTE NO PROJETO

A equipe é composta por especialistas em habitação, assistência social, engenharia e gestão de parcerias, que trabalham em conjunto para garantir a eficácia do programa.

Tais profissionais estão alocados, principalmente na **Diretoria Técnica**, **Diretoria Financeira** e **Diretoria de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Social**, além da **Presidência** e **Vice-Presidência**.





# PARCEIROS ENVOLVIDOS E O PAPEL DESENVOLVIDO NA VIABILIZAÇÃO DO PROJETO



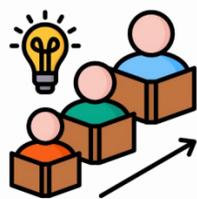
**Empresas de Construção Civil:** Participação nas parcerias e construção de unidades habitacionais



**Instituições Financeiras Credenciadas:** Viabilização do financiamento dos beneficiários do Programa



**Governo Estadual:** Fornecimento de subsídios e regulamentação do programa



## LIÇÕES APRENDIDAS



A importância de parcerias estratégicas para maximizar os recursos e ampliar o impacto social

A necessidade de constante adaptação e atualização das políticas habitacionais para atender às demandas emergentes





# PROJETO DE MONITORAMENTO



A Agehab implementa um sistema de monitoramento para avaliar a eficácia do programa e a aplicação do valor subsidiado por meio do crédito parceria. Após a emissão da certificação de conclusão da obra, informado pela instituição financeira, a Agehab realiza uma vistoria final para atestar a finalização do empreendimento e a entrega das unidades habitacionais.

Essas iniciativas demonstram o compromisso da Agehab em **transformar a política habitacional em Goiás**, pois não só enfrenta o déficit habitacional, mas também trabalha incansavelmente para realizar o sonho da casa própria para todos os goianos.



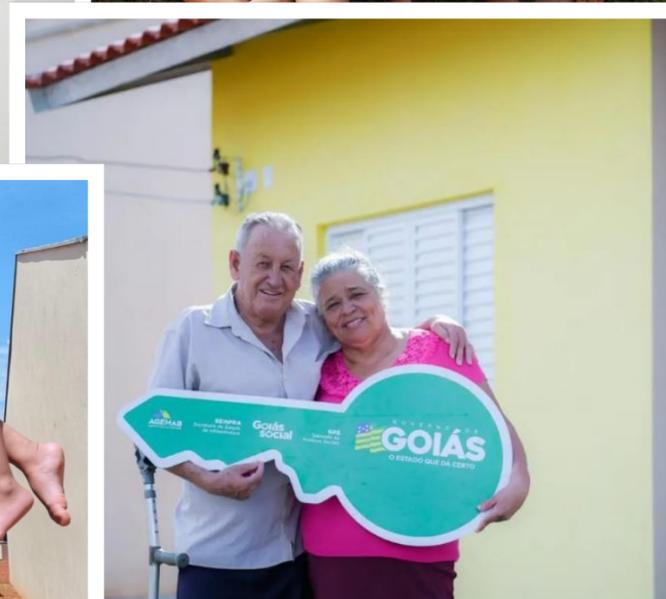


# COMPROMISSO

Essa iniciativa demonstra o compromisso da AGEHAB em **transformar a política habitacional em Goiás**, pois não só enfrenta o déficit habitacional, mas também trabalha incansavelmente para realizar o **sonho da casa própria para todos os goianos.**



SEINFRA  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura





# Agência Goiana de Habitação AGEHAB



**SEINFRA**  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura

**SEINFRA**  
Secretaria de Estado  
da Infraestrutura

