

PROJETO 32

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

SEDUH - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Cidade e UF da instituição:

Recife - PE

Endereço da instituição:

Rua Dr. João Lacerda, 395, Cordeiro, Recife - PE

Título/Identificação do Projeto:

Morar Bem Pernambuco - Reforma no Lar

Categoria do Projeto:

Melhorias Habitacionais

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Laryssa Araújo - Arquiteta e Urbanista

E-mail do responsável pelo Projeto:

laryssa.araujo@cehab.pe.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

81995341309

Objetivos do Projeto:

Cadastrar 8.400 unidades habitacionais em áreas de alta vulnerabilidade social. Os serviços são escolhidos a partir do diálogo entre o morador e a Assistência Técnica da SEDUH, considerando aqueles que são os itens prioritários do programa.

Beneficiários diretos:

Famílias que moram em áreas de alta vulnerabilidade social, com alto índice de adensamento urbano e com renda de até 2 salários mínimos.

Beneficiários indiretos:

A comunidade é beneficiada pela contratação de pessoas locais para trabalharem nas obras. As comunidades de interesse social também terão casas mais adequadas e melhor infraestrutura.

Detalhamento do Projeto:

Em Pernambuco, de acordo com dados do PnadC, são mais de 2 milhões de habitações inadequadas, sendo 1 milhão situadas na Região Metropolitana do Recife. Diante dos indicadores de inadequação de domicílios, irregularidade e déficit habitacional, o Governo Pernambuco implementou por meio do Decreto nº54.501, o programa Morar Bem Pernambuco, uma iniciativa de políticas públicas que estabelece medidas que vão além da oferta de novas unidades habitacionais, mas que também busca melhorar as

condições de domicílios existentes situados em comunidades de interesse social e iniciativas de regularização fundiária. O programa Reforma no Lar destaca-se por promover tais ações, entrando na casa do beneficiado para realizar melhorias em suas condições de habitabilidade com intervenções que demandam investimentos relativamente baixos, contribuindo de forma significativa para a redução das inadequações habitacionais no estado, o objetivo é de reformar pelo menos 8.400 unidades habitacionais. As áreas de atuação são definidas previamente com base em dados do IBGE, considerando fatores de renda, densidade demográfica e número de mulheres chefes de família. A primeira edição do programa estabelece um quantitativo de 2600 UH distribuídas em 5 cidades onde as atividades se desenvolvem em 4 etapas. Como critérios para elegibilidade, a casa deve ter uso exclusivamente residencial, ser passível de regularização fundiária e de uso próprio, não podendo ser alugada, não deve possuir riscos estruturais ou estar situada em áreas de risco e preservação permanente. Na primeira etapa, uma vez escolhida a área, são realizadas articulações com a liderança local e visitas de reconhecimento. Em seguida, a equipe técnica vai até as casas para a realização do cadastro do morador, não sendo necessário que o mesmo se inscreva por nenhum outro meio. Também são medidas as dimensões arquitetônicas da residência e é realizado o cadastro de engenharia onde o morador indica os serviços de sua escolha para a melhoria, com a consultoria de um engenheiro. Na terceira etapa, é realizada a reforma da residência por meio de uma construtora, com vistorias diárias e fiscalização, atendendo aos serviços indicados pelo morador na etapa anterior, com o valor de até R\$18 mil. Na última etapa, a moradia é entregue com suas condições de habitabilidade restauradas. Todas essas ações afirmam o compromisso do Governo de Pernambuco em combater ativamente o déficit habitacional, ampliando o acesso à segurança e dignidade ao morar, a começar pela parcela mais vulnerável da população.

Parcerias:

A Perpart (Pernambuco Participações) é uma empresa do estado de Pernambuco que vem realizando a regularização fundiária em comunidades de interesse social, parte delas, também receberá o programa Morar Bem - Reforma no Lar. A SEDEPE- Secretaria de Desenvolvimento Profissional e Empreendedorismo e também um órgão parceiro que visa recrutar profissionais locais na geração de empregos das obras junto às construtoras.

Investimento:

R\$ 46.793.335,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67097d234c3f4.pdf>