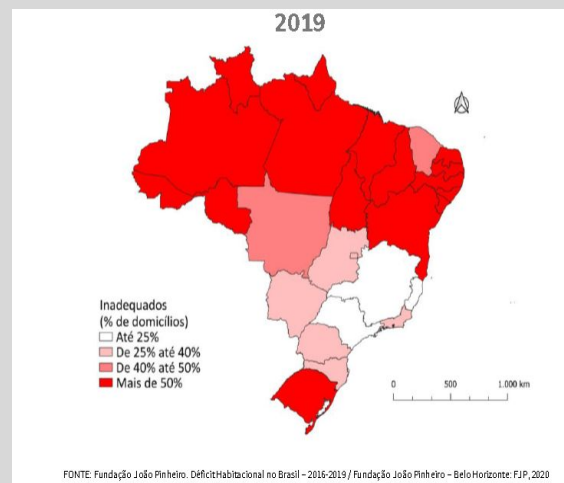
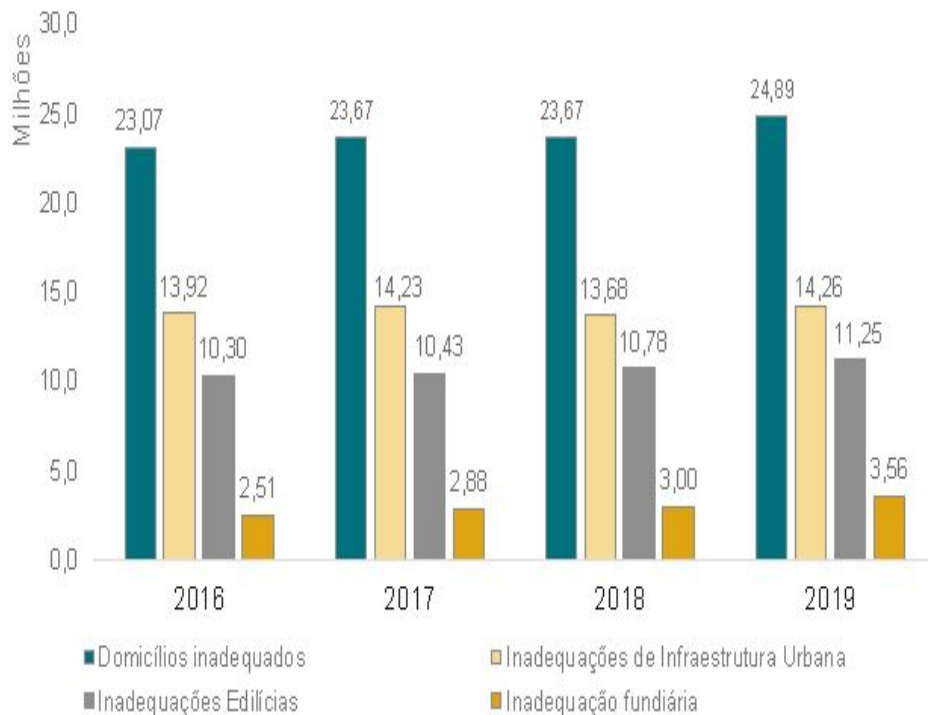


PANORAMA DA INADEQUAÇÃO

PANORAMA INADEQUAÇÃO NÚMEROS RELATIVOS POR ANO



REALIZAÇÃO



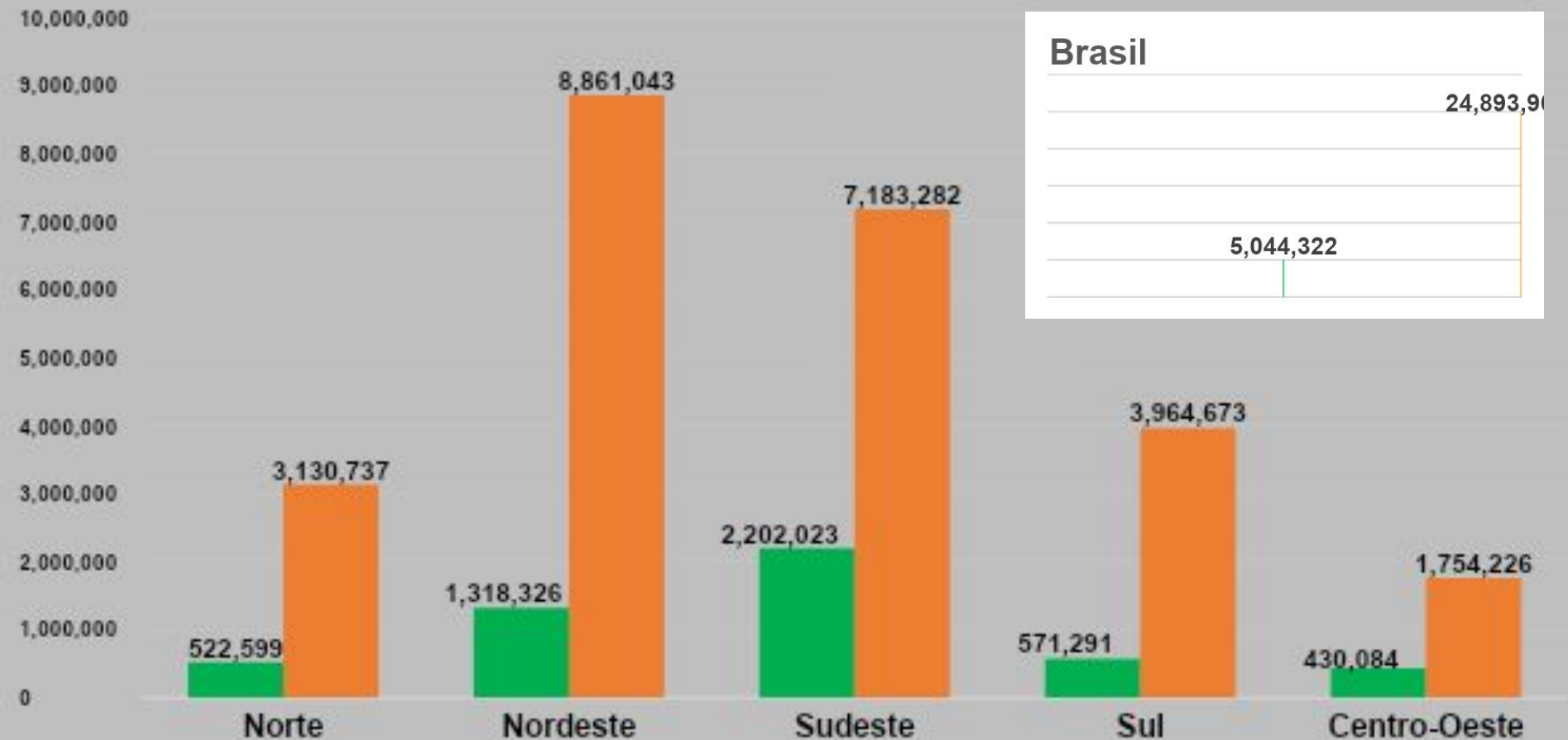
MINAS GERAIS
MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO REGIONAL



FONTE: Fundação João Pinheiro. Deficit Habitacional no Brasil - 2016-2019 / Fundação João Pinheiro - Belo Horizonte: FJP, 2020

Déficit Habitacional x Inadequação de domicílios

■ Déficit ■ Inadequados



Programa de urbanização no PAC

Melhorar as condições de habitação e mobilidade com obras de infraestrutura, construção de moradias, drenagem, abastecimento de água, esgotamento sanitário e iluminação pública e regularização fundiária como meta obrigatória

- ✓ 797 contratos OGU (682 de Habitação e 115 Saneamento)
- ✓ 854.661 mil lotes urbanizados ou em urbanização *
- ✓ 120 mil com obras físicas concluídas
- ✓ Plano de RF aprovado – 200 CR
- ✓ Área regularizada em nome do tomador – 314 CR
- ✓ Títulos RF emitidos – 55.256 mil
- ✓ Títulos RF protocolados – 29.422 mil
- ✓ Títulos registrados – 25.445 mil

De 2007 a 2016 – R\$ 29,6 BI para 1.058 municípios (R\$ 3 bi/ano) – quase 81% rec não onerosos:

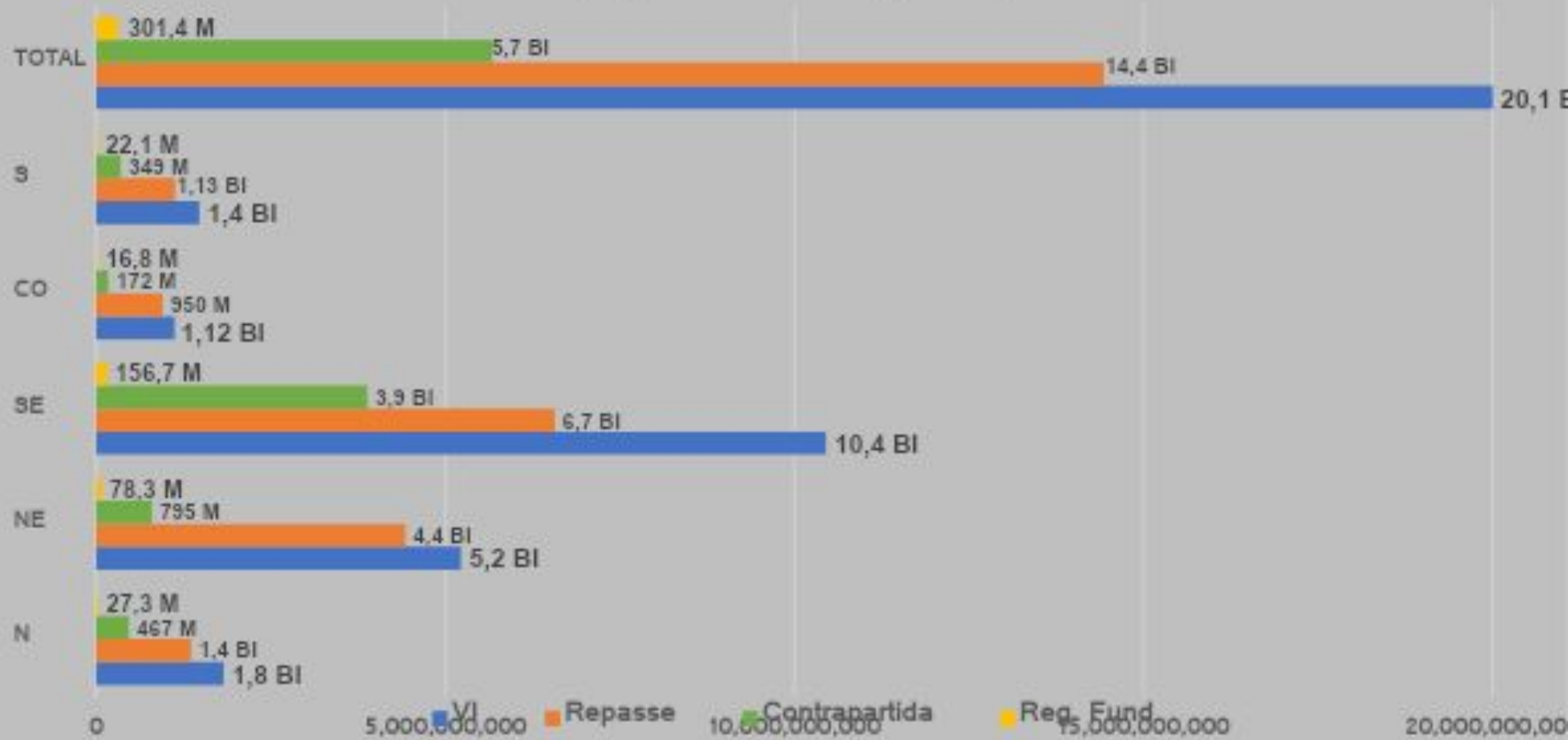
- ✓ FAT – R\$ 935 M (3,16%)
- ✓ FGTS – R\$ 4,7 BI (15,98%)
- ✓ FNHIS – R\$ 3,7 BI (12,44%)
- ✓ OGU – R\$ 20,23 BI (68,42%)

▪Urbanização integrada: déficit ou inadequação – produção UH; requalificação; saneamento integrado; mobilidade; equipam. públicos; recuperação ambiental, eliminação risco.

▪Intervenções de pequeno porte e intervenções de alta complexidade.

▪Regularização Fundiária como meta obrigatória

Valor de Investimento (Repasse + Contrapartida) e Valor RF*



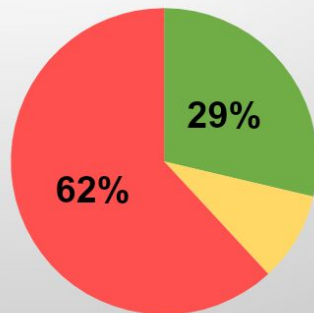
* valor RF estimativa (1,5% VI)

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



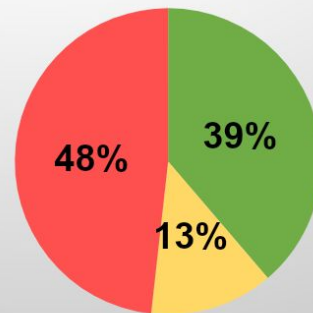
NORTE- Total Contratos 95
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



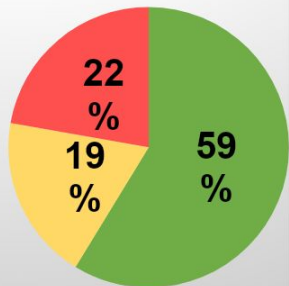
NORDESTE - Total Contratos 265
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



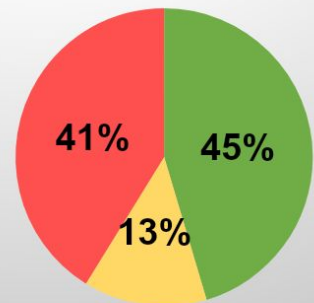
SUDESTE- Total Contratos 254
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



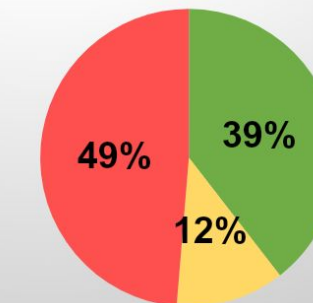
CENTRO-OESTE- Total Contratos 63
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



SUL- Total Contratos 120
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor

- Gleba Regularizada
- Regularizada Parcialmente
- Não Regularizada



TOTAL- Total Contratos 797
 Gleba ou área de intervenção regularizada em nome do executor (dados de final de 2017)

Lotes em urbanização e Instrumentos Titulação Registrados



- ✓ Projeto de reg. do parcelamento e titulação desconectado dos projetos de intervenção.
- ✓ Capacidade técnica e de gestão por parte dos entes públicos tomadores, especialmente na RF.
- ✓ Qualidade dos projetos de intervenção: diagnósticos incompletos ou defasados; contratações de obras com projetos básicos.
- ✓ Ter recursos não garante o bom encaminhamento dos processos, seja a execução das obras, das atividades administrativas e jurídicas da regularização fundiária, do trabalho social.
- ✓ Mesmo com a nova lei, que em tese, facilitou a regularização fundiária (facilidades para notificação de confrontantes e interessados, facilidades para abertura da matrícula da gleba, ato único de registro) não se observou um avanço significativo nas ações de regularização fundiária, mesmo nos contratos com obras físicas concluídas e recursos disponíveis para a regularização.