

PROGRAMA
PODE
ENTRAR



Programa Habitacional da Cidade de São Paulo
ENTIDADES



EDITAL DE CONVOCAÇÃO - 27.04.2022 e 28.06.2022

CHAMAMENTOS COHAB N. 001/15, 002/15, 003/15, 001/16 E
MUTIRÕES DE 2003/2004



1ª ETAPA

- **ADVENTISTA Q1A L06.07.08**
- **BELÉM**
- **EDIFÍCIO PRESTES MAIA**
- **GENERAL RONDON**
- **ITAQUERA IB QD28 L05**
- **ITAQUERA IC QD6 L08**
- **SÃO JOSÉ II- SERRA VERDE – AGUDOS B**



EMPREENDIMENTOS

ADVENTISTA Q1A L06.07.08



Previsão: 83 UHs
Licenciado/Alvará
de Execução 2022

Regime de Execução: Autogestão

Entidade: MOHAS - MOVIMENTO HABITACIONAL DE
AÇÃO SOCIAL; ASSOCIAÇÃO CONJUNTO MODELAR /
UMM

Assessoria Técnica: PEABIRU

CHAMAMENTO COHAB FDS 001/15

SEI 7610.2022/0000920-0

Valor ITBI: R\$ 1.495.167,00 (jul/2022)

Encontra-se DESOCUPADA.

Foi executada reintegração da ocupação por garagens.

Projeto: Licenciado
Alvará de Aprovação e Execução em 17/03/2022
Processo autuado na SMUL em 07/02/2018.
PA 2018-0.012.791-6

Endereço	Rua Arroio de Butiá x Rua Arroio do Engenho
Subprefeitura	Campo impo
Zoneamento	ZEUP (b) (L. 16.402/16)
Proprietário	COHAB-SP/Área reservada – Q1A/ Lotes 06/07/08
Contribuinte	167.262.0006-3 / 0007-1 / 0008-1
Área de Terreno	1.115,42 + 358,03 + 351,03 = 1.824,48m ²
Matrículas	313.965 - 313.966 - 313.967 / 11º CRI
Dívida Ativa (IPTU)	Nada consta (11/10/2022)



EMPREENDIMENTOS

BELÉM



PROGRAMA
**PODE
ENTRAR**



Previsão: 227 UHs
Licenciado/Alvará de
Aprovação 2018

Regime de Execução: Autogestão

Entidade: Movimento dos Trabalhadores Sem Terra Leste 1 / UMM

Assessoria Técnica: Usina

CHAMAMENTO COHAB FDS 001/15

SEI 7610.2022/0000745-3

Valor ITBI: R\$ 12.403.122,00 (jun/2022)

Origem: Terreno COHAB-SP, doação de remanescente do Metrô.

Escritura de Doação para entidade, dez/2016, averbada na matrícula. Protocolado no Cartório a reversão da doação.

Licenciado

Alvará de Aprovação: 31/01/2018 (PA 2016-0.223.519-4)

SVMA: TCA emitido em 21/09/2018 (PA 2016-0.278.591-7)

Endereço	Rua Toledo Barbosa, 202
Subprefeitura	Mooca
Zoneamento	Zeis 3 (L. 16.402/16)
Proprietário	MOVIMENTO DOS TRABALHADORES SEM TERRA LESTE 1
Contribuinte	029.039.0060-4
Área de Terreno	Total 4.637,20 m ² (M. 58.083 / 7º CRI)
Dívida Ativa (IPTU)	Nada consta (11/10/2022)



EMPREENDIMENTOS



Endereço	Avenida Prestes Maia e Rua Brigadeiro Tobias 700/722
Subprefeitura	Sé
Zoneamento	Zeis 3 (L. 16.402/16)
Proprietário	COHAB-SP
Contribuinte	001.021.0012-8
Área de Terreno	Total 1.115,99 m ² (M. 97.706 / 5º CRI)
Dívida Ativa (IPTU)	Nada consta (11/10/2022)

EDIFÍCIO PRESTES MAIA



Previsão: 287 UHs
Licenciado/Alvará de
Aprovação e Execução
2019

Regime de Execução: Cogestão

Entidade: Associação de Auxílio Mútuo da Região Leste –
APOIO / FLM

Assessoria Técnica: Urbânia A.U. (FLM)

Construtora: Faleiros

CHAMAMENTO COHAB PMCMV-E 003/15

SEI 7610.2022/0000785-2

Valor ITBI: R\$ 20.402.150,00 (jul/2022)

Origem: Desapropriação de imóvel pela COHAB-SP, com
Carta de Adjudicação Registrada em 16/04/2018.

Licenciado:

Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, em
28/12/2019



EMPREENDIMENTOS



GENERAL RONDON



PROGRAMA
**PODE
ENTRAR**

**Previsão: 131 Uhs
Licenciado/Alvará
de Execução 2017**

Regime de Execução: Autogestão

Entidade: UNIFICAÇÃO DAS LUTAS E CORTIÇOS E MORADIA

Assessoria Técnica: Integra (UMM)

CHAMAMENTO COHAB FDS 002/15

SEI 7610.2022/0000786-0

Valor ITBI: R\$ 11.721.734,00 (jul/2022)

ÁREA LIVRE

Transferência do IPREM à PMSP/SEHAB - escritura de compra e venda assinada em 09/11/2018

Lei 16.997 de 06/12/2019 doação à COHAB-SP/ Registro na matrícula: 129.538 do 2º CRI.

Licenciado

Processo autuado em 31/10/2016

Alvará Aprovação e Execução: 12/10/2017

Endereço	Rua General Rondon, 52 a 82
Subprefeitura	Sé
Zoneamento	ZEIS 3 (L. 16.402/16)
Proprietário	COHAB-SP
Contribuinte	008.046.0001-5
Área de Terreno	Total 1.641 m ² (M. 129.538 / 2º CRI)
Dívida Ativa (IPTU)	Nada Consta (11/10/2022)



EMPREENDIMENTOS



ITAQUERA IB – PADRE MANOEL DE NÓBREGA Q28 L05 NOSSA SENHORA DE FÁTIMA



Previsão: 147 UHs
Licenciado/Alvará de
Execução 2018

Regime de Execução: Cogestão

Entidade: Associação Pastoral de Moradia Leste II

Assessoria Técnica: CEP. Assessoria Técnica

Construtora: Faleiros

CHAMAMENTO COHAB FDS 001/15

SEI 7610.2022/0000787-9

Valor ITBI: R\$ 2.862.853,00 (jul/2022)

Origem: Área Reservada Cohab. CH Itaquera IB – Padre Manoel de Nóbrega

Escritura de doação à entidade (dez/ 2016- averbada na matrícula em 24/04/2018). Escritura de reversão da doação assinada.

Licenciado (14/11/2018)

Alvará de Aprovação: 24/04/2018 e Execução: 18/07/2018

Endereço	Rua Padre José Vieira de Matos, 660
Subprefeitura	Penha
Zoneamento	ZM (L. 16.402/16)
Proprietário	Associação Pastoral da Moradia Leste II
Contribuinte	143.072.1069-6
Área de Terreno	Total 3.274,29 m ² (M. 68.720 / 16º CRI)
Dívida Ativa (IPTU)	Não consta (11/10/2022)



EMPREENDIMENTOS



ITAQUERA IC PADRE MANOEL DE PAIVA Q06 L08 SANTA BARBARA



**Previsão: 100 UHs
Licenciado/Alvará
de Execução 2018**

Regime de Execução: Cogestão

Entidade: Associação Pastoral da Moradia Leste II

Assessoria Técnica: CEP. Assessoria Técnica

Construtora: Faleiros

CHAMAMENTO COHAB FDS 002/15

SEI 7610.2022/0000804-2

Valor ITBI: R\$ 2.860.544,00 (out/2022)

Origem: Área reservada Cohab, CH Itaquera IC

Ação de reintegração de posse cumprida.

Área livre.

Licenciado: Alvará de Aprovação e Execução: 30/08/2018

Endereço	Tv. Bernardino Nanini x Tv. Carl Nielsen
Subprefeitura	Penha
Zoneamento	ZMIS (L. 16.402/16)
Proprietário	COHAB - SP
Contribuinte	143.075.0001-5
Área de Terreno	Total 4.735,49 m ² (M. 191.793)
Dívida Ativa (IPTU)	Não consta (11/10/2022)



EMPREENDIMENTOS

SÃO JOSE II – SERRA VERDE B – AGUDOS B



PROGRAMA
**PODE
ENTRAR**

Previsão: 227 UHs
Licenciado/Alvará de
Execução 2019



Regime de Execução: Cogestão

Entidade: Associação de Moradores Irmã Lucinda / Pastoral da Moradia

Assessoria Técnica: CEP. Assessoria Técnica

Construtora: Faleiros

CHAMAMENTO COHAB FDS 001/15

SEI 7610.2022/0000796-8

Valor ITBI: R\$ 4.968.512,00 (jul/2022)

Origem: Desapropriação COHAB 2016

Escritura de Doação para entidade, dez/2016, averbada na matrícula.

Escritura de reversão da doação foi lavrada, faltando a transferência formal no Cartório

LICENCIADO: Alvará de Aprovação e Execução: 03/05/2019
PA 2016.0.219.900-7

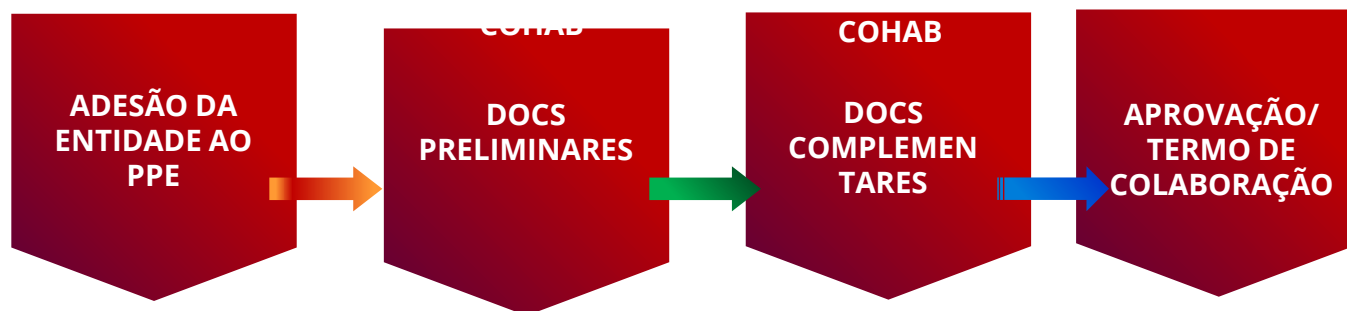
Endereço	R. São José de Ribamar x Rua Lagoa de Dentro x Rua Lauro de Freitas
Subprefeitura	Penha
Zoneamento	Zeis 5 (L. 16.402/16)
Proprietário	Associação de Moradores Irmã Lucinda
Contribuinte	130.165.0018-2
Área de Terreno	Total 4.880,00 m ² (M. 206.013 / 12º CRI)
Dívida Ativa (IPTU)	Nada consta (11/10/2022)



SELEÇÃO



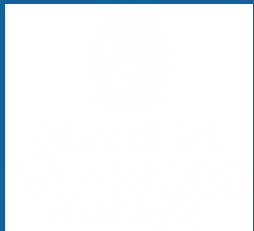
EDITAL DE CONVOCAÇÃO COHAB – 2022 ENTIDADES



Projeto: Associação Irmã Lucinda
Fonte: Plano de Trabalho

Total de Uhs
Previstas:
1ª Etapa: 1202





**SÃO PAULO
OUTUBRO 2022**