



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

PRA TER

Onde Morar

CONSTRUÇÃO

O Programa 'Pra ter Onde Morar: Construção', do Governo do Estado de Goiás e executado pela Agência Goiana de Habitação - AGEHAB - alcançou a marca de quase 6 mil moradias contratadas para construção em 130 municípios, divididos em 3 etapas de execução, representando 53% dos municípios goianos beneficiados com obras de CASAS A CUSTO ZERO.

Sem financiamentos bancários, as moradias a custo zero são pagas integralmente pelo Governo de Goiás em terrenos regularizados doados pelas prefeituras.

PROGRAMA

PRA TER

Onde Morar

CONSTRUÇÃO



EM EXECUÇÃO:
2.962 moradias executadas com o projeto CASA GOIÁS SOCIAL, na I e II etapa



OPÇÃO CONSTRUTIVA DAS CONSTRUTORAS:
1.304 moradias executadas por construtoras parceiras com sistemas construtivos e projetos validados pela equipe técnica da AGEHAB



EM CONTRATAÇÃO:
1.556 moradias que serão executadas na III etapa com o projeto CASA UNI, objeto desta apresentação

PROGRAMA.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

Baseado no cenário atual do déficit habitacional, a AGEHAB – Agência Goiana de Habitação – como agência executora da política habitacional no estado de Goiás, implementou o Programa Pra ter Onde Morar: Construção de casas a custo zero para atender à faixa mais carente da população goiana que não tem onde morar e/ou vivem em locais inadequados.

Pertencente ao programa, a CASA U.N.I foi concebida no conceito de partido arquitetônico universal – dos espaços inclusivos – projetando uma habitação acessível a todos, permitindo a independência dos habitantes. Para as unidades destinadas à Pessoas com Deficiência - PcD - e Idosos, a casa precisará apenas ser adaptada em observância à NBR 9050/2021, com a inclusão de barras de apoio, banco articulado, chuveiro com ducha manual, porta do banheiro com abertura para fora, bacia sanitária conforto, torneiras com alavanca, calçada com largura de 90cm, soleiras rampadas e ajustes na altura de instalação de bancadas.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

O projeto da CASA U.N.I está previsto para execução na III Etapa do Programa, totalizando 1.556 Unidades Habitacionais de 54,54m² em 40 municípios. São casas com laje, compostas por sala, cozinha, banheiro, dois quartos e área de serviço, edificadas em lotes com área mínima de 200m².

O valor máximo por unidade é de R\$ 127.203,74.

O edital de Chamamento 001/2022 apresenta um cardápio com soluções projetuais para as construtoras credenciadas, visando maior agilidade na execução das obras.

PROJETO.

PERSPECTIVA
ELETRÔNICA DA
FACHADA



DATA DE REGISTRO DO
PROJETO NO CAU:
28/03/2022



DATA DO EDITAL 001/2022:
14/06/2022

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

A construtora credenciada, dependendo das condições locais do município e da sua expertise, poderá executar qualquer uma das opções disponibilizadas, a AGEHAB, no entanto, pagará pela execução total dos serviços o valor correspondente ao orçamento da opção menos onerosa.

INSTALAÇÕES DE CANTEIRO

- BARRAÇÃO DE OBRAS PADRÃO GOINFRA E DEPOSITO DE CIMENTO
- LOCAÇÃO CONTAINER PARA ESCRITÓRIO E SANITÁRIO, TENDA E DEP. DE CIMENTO
- LOCAÇÃO CASA/GALPÃO/TERRENO PARA CANTEIRO E DEPOSITO DE CIMENTO

CONCRETO

- CONCRETO USINADO
- CONCRETO PREPARADO C/ BETONEIRA

CONCEPÇÃO ESTRUTURAL

- ALVENARIA ESTRUTURAL
- CONCRETO ARMADO
- OUTRA



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

FUNDAÇÕES

- RADIER COM TELA METÁLICA
- RADIER COM BARRA CORRIDA
- BLOCOS SOB ESTACAS

COBERTURA

- STEEL FRAME C/ TELHA METÁLICA
- STEEL FRAME C/ TELHA FIBROCIMENTO IMPERMEABILIZADO
- AÇO CARBONO C/ TELHA METÁLICA
- AÇO CARBONO C/ TELHA FIBROCIMENTO IMPERMEABILIZADO

ESGOTAMENTO SANITÁRIO (FOSSA SÉPTICA/SUMIDOURO)

- ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS
- ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO
- CONCRETO PRÉ-MOLDADOS MANILHA 2,20M
- CONCRETO PRÉ-MOLDADO MANILHA 1,20M

PROJETO.

OBRAS INICIADAS EM
PALMEIRAS-GO





PROJETO PADRÃO

-  2 DORMITÓRIOS
-  SALA
-  COZINHA
-  BANHEIRO
-  ÁREA DE SERVIÇO

 **ÁREA CONSTRUÍDA:**
54,54m²

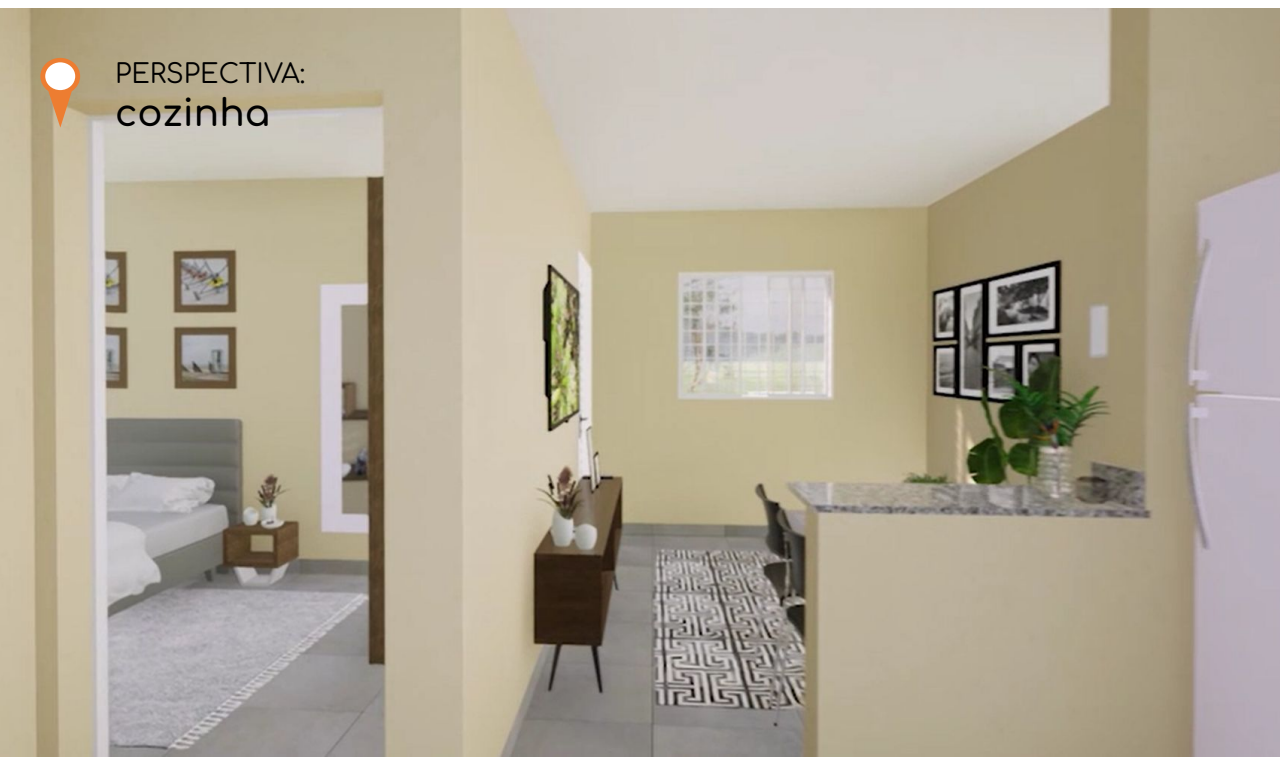
PERSPECTIVA:
sala



PERSPECTIVA:
dormitório 1



PERSPECTIVA:
cozinha



PERSPECTIVA:
dormitório 2



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I



FAIXA ETÁRIA:
maior de 18 anos



RENDA FAMILIAR:
até 1 salário mínimo



MORADOR:
comprovação de vínculo com
município, no mínimo, por 3 anos



IMPEDITIVOS:
possuir outro imóvel ou
ser beneficiário em outro programa
habitacional



BENEFÍCIO:
cadastro no CadÚnico

PÚBLICO



AGEHAB
Agência de Gestão de Habitação



GOIAS

ESTADO DE GOIÁS



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

Em função das dificuldades em adquirir alguns materiais voltados à construção civil, em especial pela guerra entre Rússia e Ucrânia e a COVID 19, algumas alterações fizeram-se necessárias para garantir a entrega do produto final contratado. Por esse motivo, ampliamos o cardápio de opções construtivas para atendimento em todo o Estado, visto que há previsão de execução de até 20 mil moradias pelos próximos 4 anos. O conceito de partido arquitetônico universal traz a inclusão como premissa, além disso, no momento da obra, é possível obter um controle tecnológico e uma fiscalização mais assertiva, além da redução de possíveis aditivos orçamentários.

JUSTIFICATIVA.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I



REDUZIR:
déficit habitacional



PROMOVER:
moradia digna à famílias carentes e vulneráveis* e moradias acessíveis**

*Em atendimento à Lei 21.525/2022, garantindo 5% das Unidades de programas de loteamentos sociais e habitação popular para mulheres vítimas de violência doméstica.

**Em atendimento às Leis Federais N° 10.741/2003 e 13.146/2015, garantindo, por empreendimento, 3% das Unidades destinadas aos idosos e 3% às Pessoas com Deficiência (PcD).

OBJETIVO.


AGEHAB
Associação de Habitação


GOIAS
GOVERNO DO ESTADO



PROJETO CASA U.N.I

CARDÁPIO DE SOLUÇÕES
PROJETUAIS VISANDO
AGILIDADE NA OBRA

 [agehabgoias](#)
 [agehab.goias](#)

 [agehab_go](#)
 www.agehab.go.gov.br

ETAPAS



PARCERIA COM PREFEITURAS

TERMO DE ACORDO E
COMPROMISSO (TAC) COM
MUNICÍPIOS COM TERRENOS
REGULARIZADOS PARA
CONSTRUÇÃO DAS CASAS



CHAMAMENTO PÚBLICO

CREDENCIAMENTO DAS
CONSTRUTORAS COM
CONTRAPARTIDA PARA
CONSTRUÇÃO DAS
MORÁDIAS



ORDEM DE SERVIÇO

DISTRIBUIÇÃO DOS
MUNICÍPIOS E
QUANTIDADE PARA CADA
CONSTRUTORA ATRAVÉS
DE SORTEIO



CONSTRUÇÃO DAS MORÁDIAS

FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
DE CONSTRUÇÃO,
MONITORAMENTO E
ENTREGA DAS MORÁDIAS



PÓS OCUPAÇÃO

ORIENTAÇÃO E
ACOMPANHAMENTO DAS
FAMÍLIAS BENEFICIADAS
PELO SERVIÇO SOCIAL DA
AGÉHAB

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I



LEGISLAÇÃO ESTADUAL:

LEI Nº 21.219/2021

Estabelece regras e critérios para a reforma e a construção de unidades habitacionais do Programa 'Pra Ter Onde Morar', no âmbito das ações sociais suplementares, em conformidade com o art. 1º da Lei nº 14.469/2003.

LEI Nº 21.217/2021

Altera as Leis Nº 14.542/2003 e Nº 16.559/2009, a qual passa a vigorar com a seguinte redação: Autoriza a concessão de crédito outorgado do ICMS nas operações internas, com mercadorias destinadas a construções vinculadas ao Programa Pra Ter Onde Morar e dá outras providências.

LEI Nº 14.542/2003

Autoriza a concessão de crédito outorgado do ICMS, nas operações internas, com mercadorias destinadas a construções vinculadas ao programa habitacional morada nova e dá outras providências.

LEIS.



AGEHAB
Agência de Apoio à Habitação



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I



LEGISLAÇÃO ESTADUAL:

LEI Nº 16.559/2009

Autoriza a concessão de subsídio complementar expresso em "Cheque Moradia", na situação que especifica, relativo ao Programa Habitar Melhor, de que trata a Lei nº 14.542/03.

LEI Nº 17.928/2012

Dispõe sobre normas suplementares de licitações e contratos pertinentes a obras, compras e serviços, bem como convênios, outros ajustes e demais atos administrativos negociais no âmbito do Estado de Goiás.

LEI Nº 14.469/2003

Institui o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS.

LEIS.


AGEHAB
Agência de Apoio à Habitação



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I



DECRETO ESTADUAL:

Nº 6.883/2009

Regulamenta o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS e dá outras providências.

EDITAL DE CHAMAMENTO Nº 001/22

Credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão de crédito outorgado de ICMS (subsídio) pelo governo estadual, para utilização nas habitações do Programa 'PRA TER ONDE MORAR' (Programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal, no âmbito do FGTS e do FDS retomada) e, em contrapartida, a construção, reforma (com ou sem acréscimo de módulo construtivo) e/ou retomada/conclusão, remunerada (recursos do Fundo PROTEGE e Tesouro Estadual), de unidades habitacionais/empreendimentos de interesse social, em municípios do Estado de Goiás.

INFRA
LEGAIS.

**AGEHAB**
Agência de Apoio à Habitação



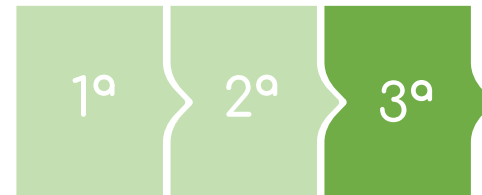


PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

MORADIAS:
1.556 moradias previstas

ETAPAS:



LOCALIZAÇÃO.

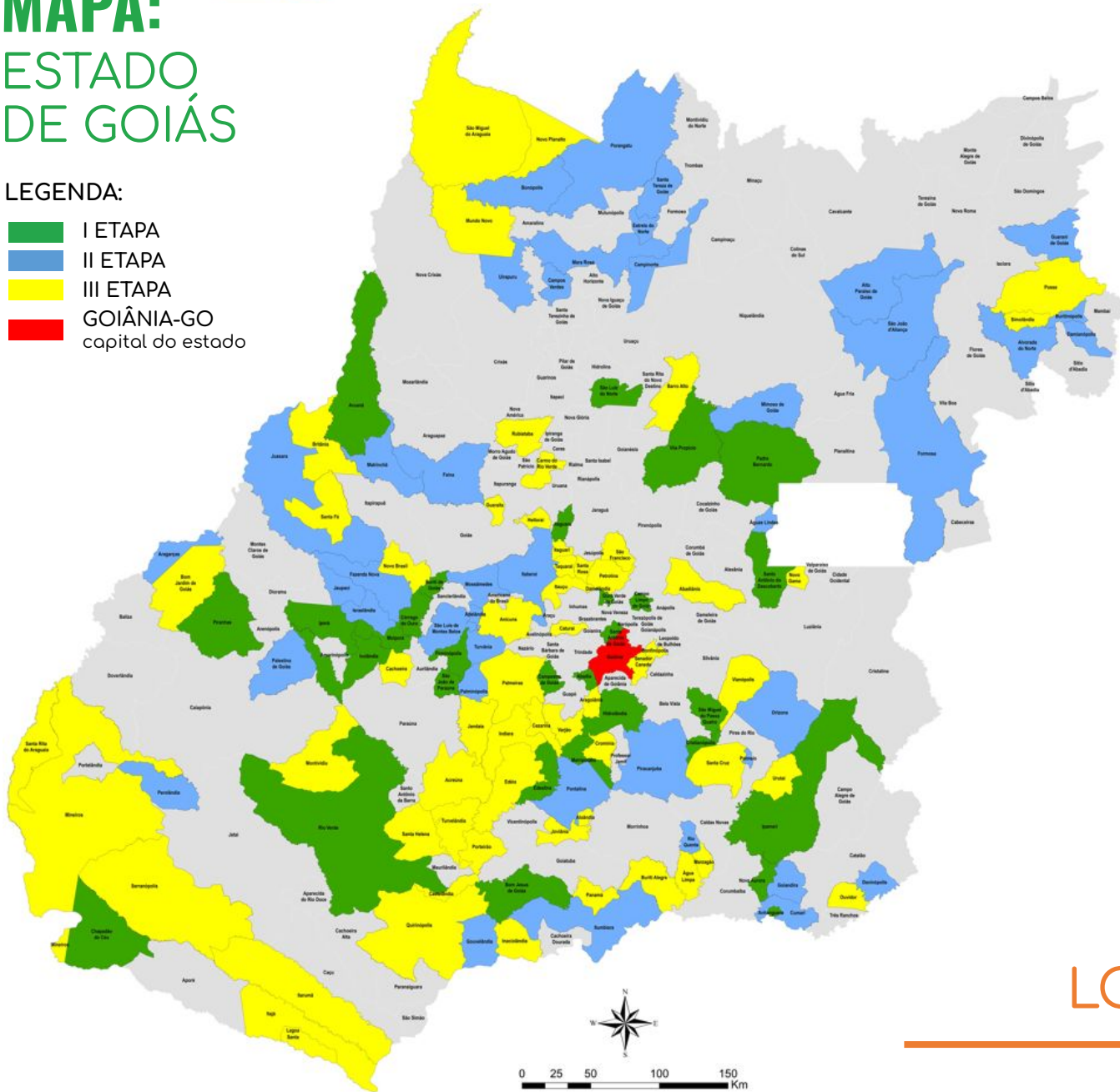


ESTADO DE GOIÁS:
40 municípios

MAPA: ESTADO DE GOIÁS

LEGENDA:

- I ETAPA
- II ETAPA
- III ETAPA
- GOIÂNIA-GO
capital do estado



- ABADIÂNIA-GO
- ACREÚNA-GO
- ÁGUA LIMPA DE GOIÁS-GO
- ALOÂNDIA-GO
- ANICUNS-GO
- ARAGOIÂNIA-GO
- BOM JARDIM DE GOIÁS-GO
- BONFINÓPOLIS-GO
- BURITI ALEGRE-GO
- CACHOEIRA DE GOIÁS-GO
- CARMO DO RIO VERDE-GO
- CASTELÂNDIA-GO
- CATURAI-GO
- CEZARINA-GO
- CROMÍNIA-GO
- EDÉIA-GO
- GUARAÍTA-GO
- HEITORAI-GO
- INACIOLÂNDIA-GO
- INDIARA-GO
- ITAGUARI-GO
- ITAJÁ-GO
- ITARUMÃ-GO
- ITAUÇU-GO
- JANDAIA-GO
- LAGOA SANTA-GO
- MARZAGÃO-GO
- MINEIROS-GO
- MUNDO NOVO-GO
- NOVO GAMA-GO
- NOVO PLANALTO-GO
- PALMEIRAS DE GOIÁS-GO
- PANAMÁ-GO
- PETROLINA DE GOIÁS-GO
- PORTEIRÃO-GO
- POSSE-GO
- QUIRINÓPOLIS-GO
- RUBIATABA-GO
- SANTA CRUZ DE GOIÁS-GO
- SANTA FÉ DE GOIÁS-GO
- SANTA HELENA DE GOIÁS-GO
- SANTA RITA DO ARAGUAIA-GO
- SANTA ROSA DE GOIÁS-GO
- SÃO FRANCISCO DE GOIÁS-GO
- SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA-GO
- SENADOR CANEDO-GO
- SERRANÓPOLIS-GO
- SIMOLÂNDIA-GO
- TAQUARAL DE GOIÁS-GO
- URUTAÍ-GO
- VARJÃO-GO
- VIANÓPOLIS-GO



CASA U.N.I



OPÇÃO CONSTRUTIVA
APRESENTADA PELA
CONSTRUTORA

LOCALIZAÇÃO.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

ETAPA	CHAMAMENTO	Nº DE MUNICÍPIOS	QTD. UH's	VALOR DAS UH's	VALOR TOTAL INVESTIDO*
I ETAPA	Nº 008/2021	17	728***	R\$ 124.684,46	R\$ 90.770.286,88
		13	647**		R\$ 80.670.845,62
II ETAPA	Nº 008/2021	34	1.556***	R\$ 124.684,46	R\$ 194.009.019,76
	Nº 009/2021	08	346***	R\$ 126.578,23	R\$ 43.796.067,58
III ETAPA	Nº 009/2021	07	332***	R\$ 124.684,46	R\$ 41.395.240,72
	Nº 001/2022	11	657**	R\$ 127.203,74	R\$ 83.572.857,18
		40	1556		R\$ 197.929.019,44
TOTAL	-	130	5.822	-	R\$ 732.143.337,18
PREVISÃO	-	-	14.000	R\$ 127.203,74	R\$ 1.780.852.360,00

CUSTOS.

*Recursos provenientes do Fundo PROTEGE GOIÁS - Programa MORADIA COM BASE NA CIDADANIA, Ação I - Morar Bem Goiás, de acordo com o Art. 2º-A da Lei Nº 14.469/2003 e do Decreto Nº 6.883/2009.

**Opção construtiva apresentada pela construtora.

***Projeto CASA GOIÁS SOCIAL.

OBS: O projeto CASA GOIÁS SOCIAL executado em municípios contratados à luz do Chamamento 009/2021 possui valor da UH diferenciado devido à alteração do prazo de obra que onerou o item da planilha orçamentária referente à administração da obra.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

GOVERNADOR
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E
PROJETOS HABITACIONAIS
LORENA SILVA PEREIRA

GERÊNCIA DE PROJETOS:
RAFAEL BARBARESCO SILVA

COORD. DE PROJETOS DE ARQUITETURA:
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES

GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA:
ANTÔNIO PEREIRA DE SILVA NETO

GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS:
PRISCILA CAVALCANTI DA SILVA

GERÊNCIA DE ORÇAMENTOS:
ANA CAROLINA FERREIRA GONZAGA

DIRETORIA TÉCNICA
SIRLEY APARECIDA DA GUIA

GERÊNCIA DE APOIO À GESTÃO E ANÁLISE TÉCNICA:
LUCIANA RONCATO

GERÊNCIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO:
HIMERSON PEREIRA FARIAS

COORD. DE ACOMP. DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO:
RODRIGO AUGUSTO RAMOS DE AZEVEDO

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E PROGRAMAS HABITACIONAIS:
PABLO CUNHA SIQUEIRA

COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS:
RAYSSA LOPES CÉSAR

COORDENAÇÃO DE APOIO À GESTÃO DE CONVÊNIOS:
CRISTIANE MARIA REICHERT

DIRETORIA FINANCEIRA
MELISSA DE CASTRO MACHADO

DIRETORIA ADMINISTRATIVA:
VINICIUS FERREIRA LIMA

ASSESSORIA DA CPL:
TAIS HELENA MUSSE ALMEIDA DA SILVA

DIRETORIA DE DESENV. INSTIT. DE COOPERAÇÃO TÉCNICA:
PRISCILLA NORGAN DE SOUSA

EQUIPE.





AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

RESULTADOS ESPERADOS:

-  boa qualidade na execução das unidades, considerando a expertise das construtoras
-  diminuição e controle do déficit habitacional em várias localidades do Estado
-  fomento à economia do Estado através do setor da construção civil regional
-  direito à moradia digna

BALANÇO.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

DIFICULDADES ENCONTRADAS:



baixa qualidade dos terrenos e a falta de infraestrutura de água e energia elétrica nos loteamentos, atrasando e prejudicando a continuidade do programa



dificuldade em contratar mão de obra especializada, principalmente, nos municípios menos populosos e mais distantes dos centros urbanos



falta de modernização das redes de distribuição urbanas de energia que impedem a expansão do programa

BALANÇO.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

**CONCESSIONÁRIA DE
ENERGIA ELÉTRICA**



ATESTADO DE VIABILIDADE
TÉCNICA (AVT),
EXECUÇÃO DE REDE DE
DISTRIBUIÇÃO URBANA (RDU)



**CONCESSIONÁRIA
ABASTECIMENTO DE
ÁGUA**

ATESTADO DE
VIABILIDADE TÉCNICA
OPERACIONAL
(AVTO),
EXTENSÕES DE REDE
DE ÁGUA,
PROJETOS.

**PREFEITURAS
MUNICIPAIS**

TERRENOS
REGULARIZADOS,
INFRAESTRUTURA,
SELEÇÃO DOS
BENEFICIÁRIOS,
TRABALHO SOCIAL
JUNTO ÀS FAMÍLIAS
BENEFICIADAS.

PARCEIROS.

PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

A grande estratégia adotada no Programa Pra Ter Onde Morar: Construção, proporcionada pela edição da Lei N° 21.217/2021, a qual tornou o subsídio estadual mais atrativo e incorporou, como contrapartida social remunerada da parceria, a obrigação contratual para a construtora de executar moradias para o público mais carente, em municípios diversos do Estado.

Paralelamente, a parceria com as construtoras na construção de empreendimentos habitacionais vinculados ao Programa Casa Verde e Amarela, na qual a AGEHAB concede o crédito outorgado de ICMS no valor de até 42 mil por unidade, abonando o valor da entrada ou até reduz o financiamento do beneficiário para a aquisição da casa própria, contribuindo para as famílias saírem do aluguel.

LIÇÕES.



DIREITO À MORADIA DIGNA:
construção de moradias à custo zero
+ crédito convertido em entrada para
aquisição da casa própria

AGEHAB
Agência Goiana de Habitação





PRA TER ONDE MORAR: CONSTRUÇÃO

CASA U.N.I

Assim, o Programa visa um amplo atendimento das famílias carentes de habitação, desde as que possuem renda de até 01 salário mínimo com a doação de CASAS A CUSTO ZERO até as famílias com renda de até 03 salários mínimos que buscam a aquisição da casa própria facilitada pelo subsídio do crédito parceria.

Da mesma forma, realiza o atendimento de demandas pulverizadas pelo Estado, desde regiões metropolitanas e cidades mais populosas com foco nos empreendimentos financiados com recursos federais e também nos municípios do interior, onde os recursos são mais escassos, e nas duas situações, proporcionando o direito à moradia digna.

LIÇÕES.



boa qualidade na execução das moradias, considerando a expertise das construtoras



fomentar a economia do Estado através da construção civil regional



OBRIGADO!

 agehabgoias

 agehab_go

 agehab.goias

 www.agehab.go.gov.br

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Líbano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060