



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

O Programa Pra Ter Onde Morar - Melhorias, vem com o objetivo de promover para padrões mínimos de salubridade, segurança e habitabilidade a adequação das moradias de famílias em total vulnerabilidade socioeconômica.

Visa atender famílias de baixa renda que moram em casas com área construída de até 100m² e que “poderão ser contempladas com os serviços de reforma e ampliação”, conforme §2º do Art. 2º da Lei Estadual Nº 21.219/2021, responsável por instituir o programa no Estado

PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE
Município de Americano do Brasil

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Os problemas vivenciados, com a falta de infraestrutura básica e condições estruturais adequadas nas unidades habitacionais (UHs), experimentados em campo com a implantação do programa de reforma em sua primeira fase, permitiram a AGEHAB migrar com o Programa de Reformas para o de Melhorias, no intuito de otimizar o atendimento às famílias com uma prescrição direcionada, amparada por um cardápio de soluções técnicas que solucionem os problemas básicos e mais urgentes sem colocar em risco a estrutura existente ou de se inviabilizar financeiramente o programa.

PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE
Município de Americano do Brasil

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

A Criação da casa Universal, PCD-08 e dos módulos executivos de arquitetura e infraestrutura trouxeram subsídios suficientes para entender que o custo da REFORMA na forma praticada se tornaria insustentável, permitindo a AGEHAB vir a realizar a padronização do Levantamento Cadastral e da prescrição de soluções com base no cardápio de serviços medidos denominados Facilities.

PROGRAMA.

PRIMEIRA FASE
Município de Americano do Brasil



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MORADIAS



FAIXA ETÁRIA:
maior de 18 anos



RENDA FAMILIAR:
até 3 salários mínimos



MORADOR:
Comprovação de vínculo com o município, no mínimo, por 3 anos



NÃO POSSUIR:
outro imóvel ou ser beneficiário em outro programa habitacional



BENEFÍCIO:
cadastro no CadÚnico

ALVO.

3% (três por cento) das Uhs - Idosos
3% (três por cento) das Uhs - c/ algum tipo de deficiência
5% (cinco por cento) das Uhs - mulheres vítimas de violência doméstica



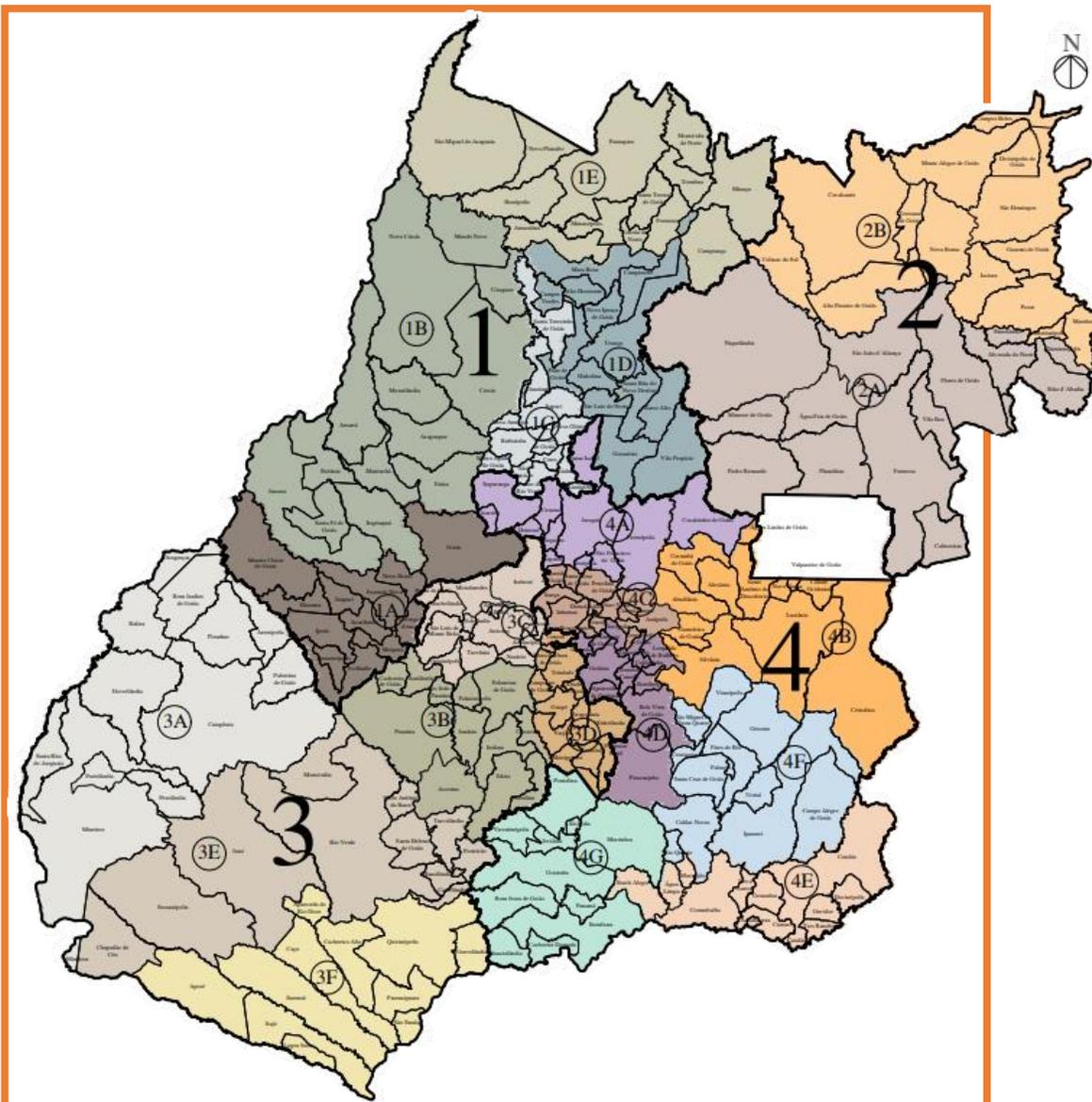
PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Baseado no cenário atual da qualidade habitacional e com base nas experiências adquiridas em Americano do Brasil, a AGEHAB – Agência Goiana de Habitação – como agência executora da política habitacional no estado de Goiás, vem colocar em prática a partir de 2022/2023 a execução do Programa Pra ter Onde Morar: REFORMA em sua nova versão conceitual, promovendo assim melhorias habitacionais àquelas famílias em condições extremamente precárias, com riscos estruturais eminentes e muitas sem o mínimo de infraestrutura básica, tais como esgoto a céu aberto e falta de energia elétrica

ANTECEDENTES.

PRIMEIRA FASE
Município de Americano do Brasil





REGIÃO 1
TOTAL: 64 MUNICÍPIOS

1A (12 mun.)	Dist.	1B (13 mun)	Dist.
AMARINÓPOLIS	255km	ARAGUAPAZ	261km
CORREGO DO OURO	178km	ARUANÁ	315km
DIORAMA	264km	BRITÂNIA	337km
FAZENDA NOVA	223km	CRIXÁS	328km
GOIÁS	141km	FAINA	223km
IPORÁ	255km	ITAPIRAPUÁ	202km
ISRAELÂNDIA	207km	JUSSARA	232km
IVOLÂNDIA	190km	MATRINHÁ	269km
JAIAPACI	225km	MOZARLÂNDIA	309km
MOIPORÁ	178km	MUNDO NOVO	430km
MONTES CLAROS DE GOIÁS	197km	NOVA CRUXÁS	392km
NOVO BRASIL	204km	SANTA FE DE GOIÁS	269km
		LIRAPURU	361km

1C (13 mun)	Dist.	1D (13 mun)	Dist.
CARMO DO RIO VERDE	175km	ALTO HORIZONTE	347km
CERES	183km	BARRO ALTO	249km
GUARINOS	275km	CAMPO NORTE	325km
IPIRANGA DE GOIÁS	217km	CAMPOS VERDES	319km
ITAPACI	235km	GOIANÉSIA	198km
MORRO AGUDO DE GOIÁS	204km	HIDROLÂNDIA	270km
NOVA AMÉRICA	252km	MARA ROSA	367km
NOVA GLÓRIA	207km	NOVA IGUAÇU DE GOIÁS	373km
RIALMA	185km	PILAR DE GOIÁS	264km
RIANÁPOLIS	177km	SANTA RITA DO NOVO DESTINO	291km
RUBIATABA	231km	SÃO LUÍZ DO NORTE	246km
SANTA TEREZINHA DE GOIÁS	296km	URLIAÇU	307km
SÃO PATRÍCIO	183km	VILA PROPÍCIO	229km

1E (13 mun)	Dist.
AMARALINA	389km
BONÓPOLIS	482km
CAMPINAÇU	464km
ESTRELA DO NORTE	374km
FORMOSO	198km
MINAÇU	536km
MONTIVÍDIU DO NORTE	465km
MUTUNÓPOLIS	411km
NOVO PLANALTO	494km
PORANGATU	407km
SANTA TEREZA DE GOIÁS	392km
SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA	476km
TROMBAS	441km

REGIÃO 2
TOTAL: 28 MUNICÍPIOS

2A (14 mun)	Dist.	2B (14 mun)	Dist.
ALTO PARAÍSO DE GOIÁS	418km	ÁGUA FRIA DE GOIÁS	295km
BURITINÓPOLIS	479km	ALVORADA DO NORTE	456km
CAMPOS BELOS	609km	CABECEIRAS	343km
CAVALCANTE	509km	DAMIANÓPOLIS	535km
COLINAS DO SUL	223km	FLORES DE GOIÁS	437km
DIVINÓPOLIS DE GOIÁS	669km	FORMOSA	282km
GUARANI DE GOIÁS	563km	MOSO DE GOIÁS	267km
IACIARA	513km	NOVELÂNDIA	377km
MAMBAI	529km	PADRE BERNARDO	246km
MUNDO ALEGRE DE GOIÁS	569km	PLANALINA	259km
NOVA ROMA	583km	NOVA JOÃO D'ALIANÇA	350km
POSSE	507km	SIMOLÂNDIA	459km
SÃO DOMINGOS	658km	SITIO D'ABADIA	565km
TERESINA DE GOIÁS	483km	VILA BOA	359km

REGIÃO 3
TOTAL: 71 MUNICÍPIOS

3A (12 mun)	Dist.	3B (12 mun)	Dist.
ARAGARÇAS	412km	ACREÚNA	157km
ARENÓPOLIS	292km	AURILÂNDIA	156km
BALIZA	420km	CACHEIRA DE GOIÁS	178km
BOM JARDIM DE GOIÁS	373km	CEZARINA	71km
CAIAPÓLIA	344km	EDEALINA	145km
DORVELÂNDIA	412km	EDÉIA	130km
MINÉRIOS	433km	INDIARA	103km
PALESTINA DE GOIÁS	303km	JANDIAIA	125km
PIRANHAS	325km	PALMEIRAS DE GOIÁS	80km
PORTELÂNDIA	464km	PALMINÓPOLIS	122km
SANTA RITA DO ARAGUAIA	520km	PARAÚNA	160km
PEROLÂNDIA	420km	SÃO JOÃO DA PARAÚNA	170km

3C (13 mun)	Dist.	3D (12 mun)	Dist.
ADELÂNDIA	108km	ABADIA DE GOIÁS	24km
AMERICANO DO BRASIL	107km	ARAGOÁIA	38km
ANICUNS	84km	CAMPRESTRE DE GOIÁS	55km
ARAÇU	69km	CATURAI	44km
AVELINÓPOLIS	74km	CROMÍNIA	88km
BURITI DE GOIÁS	160km	GUAPÓ	38km
FIRMINÓPOLIS	126km	HIDROLÂNDIA	35km
ITABERAÍ	103km	MAIRIPOTABA	99km
MOSSAMEDES	156km	PROFESSOR JAMIL	69km
NAZÁRIO	78km	SANTA BÁRBARA DE GOIÁS	49km
SANCLERLÂNDIA	140km	TRINDADE	26km
SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	135km	VARJÃO	73km
TURVÂNIA	103km		

3E (11 mun)	Dist.	3F (11 mun)	Dist.
CASTELÂNDIA	271km	APARECIDA DO RIO DOCE	304km
CHAPADÃO DO CÉU	503km	APORÉ	463km
JATAÍ	322km	CACHEIRA ALTA	362km
MAURILÂNDIA	259km	CAÇU	339km
MONTIVÍDIU	283km	GOUVELÂNDIA	311km
PORTERÍAO	295km	ITAJÁ	420km
RIO VERDE	231km	ITARUMÁ	377km
SANTA HELENA DE GOIÁS	219km	LAGOA SANTA	445km
SANTO ANTÔNIO DA BARRA	194km	PARANAAGUARA	362km
SERRANÓPOLIS	379km	QUIRINÓPOLIS	293km
TURVELÂNDIA	239km	SÃO SIMÃO	377km

REGIÃO 4
TOTAL: 83 MUNICÍPIOS

4A (12 mun)	Dist.	4B (12 mun)	Dist.
COCALZINHO DE GOIÁS	129km	ABADIÂNIA	88km
HEITORAÍ	182km	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	193km
ITAGUARI	139km	ALEXÂNIA	114km
ITAPURANGA	129km	CIDADE OCIDENTAL	192km
JARAQUÁ	143km	CORUMBA DE GOIÁS	111km
JESÓPOLIS	139km	CRISTALINA	269km
PIRENÓPOLIS	121km	GAMELEIRA DE GOIÁS	104km
SANTA ISABEL	206km	LUZÂNIA	196km
SÃO FRANCISCO DE GOIÁS	129km	NOVO GAMA	177km
URLIANA	157km	SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO	175km
		SILVÂNIA	83km
		VALPARAISO DE GOIÁS	184km

4C (12 mun)	Dist.	4D (12 mun)	Dist.
ANÁPOLIS	57km	APARECIDA DE GOIÂNIA	18km
BRAZABRANTES	42km	BELA VISTA DE GOIÁS	51km
CAMPO LIMPO	70km	BONFÍPOLIS	30km
DAMOLÂNDIA	80km	CALDAS NOVAS	28km
INHAMITINGA	49km	GOIANÁPOLIS	48km
ITAUAÇU	70km	GOIÂNIA	60km
NOVA VENEZA	47km	GOIANIRA	28km
OURO VERDE	57km	LEOPOLDO DE BULHÕES	61km
PETROLINA DE GOIÁS	73km	NERÓPOLIS	30km
SANTA ROSA DE GOIÁS	86km	PIRACANALUBA	85km
TAQUARAL DE GOIÁS	91km	SANTO ANTÔNIO DE GOIÁS	27km
TEREZÓPOLIS DE GOIÁS	32km	SENADOR CANEDO	19km

4E (12 mun)	Dist.	4F (12 mun)	Dist.
ÁGUA LIMPA	199km	CALDAS NOVAS	165km
ANHANGUERA	275km	CAMPO ALEGRE DE GOIÁS	256km
BURITI ALEGRE	189km	CRISTIANÓPOLIS	94km
CATALÃO	249km	IPAMERI	202km
CORUMBABA	222km	ORIZONA	139km
CUMARÍ	258km	PALMELO	125km
DIVINÓPOLIS	290km	PIRES DO RIO	142km
GOIANDIRA	250km	RIO QUENTE	173km
MAZARÃO	195km	SANTA CRUZ DE GOIÁS	112km
NOVA ALDIRA	257km	SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO	112km
OLVIDOR	285km	URLITAÍ	167km
TRÊS RANCHOS	284km	VIANÓPOLIS	92km

4G (11 mun)	Dist.
ALÓNDIA	137km
BOM JESUS DE GOIÁS	207km
CACHEIRA DOURADA	237km
GOIATUBA	176km
INACIOLÂNDIA	298km
ITUMBIARA	211km
JOVIANIA	169km
MORRINHOS	199km
PANAMÁ	190km
PONTALINA	114km
VICENTINÓPOLIS	161km

REGIÕES DE INTERESSE.

DIVISÃO ESTRATÉGICA DO MAPA EM REGIÕES DE INTERESSES

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

EXPECTATIVA:

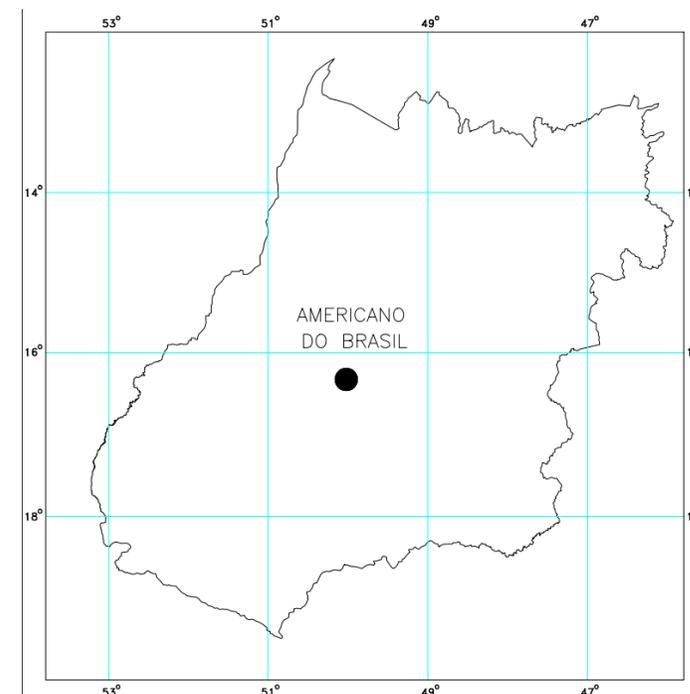
de atender
até 880 famílias em 2023
e 1.200 famílias em 2024



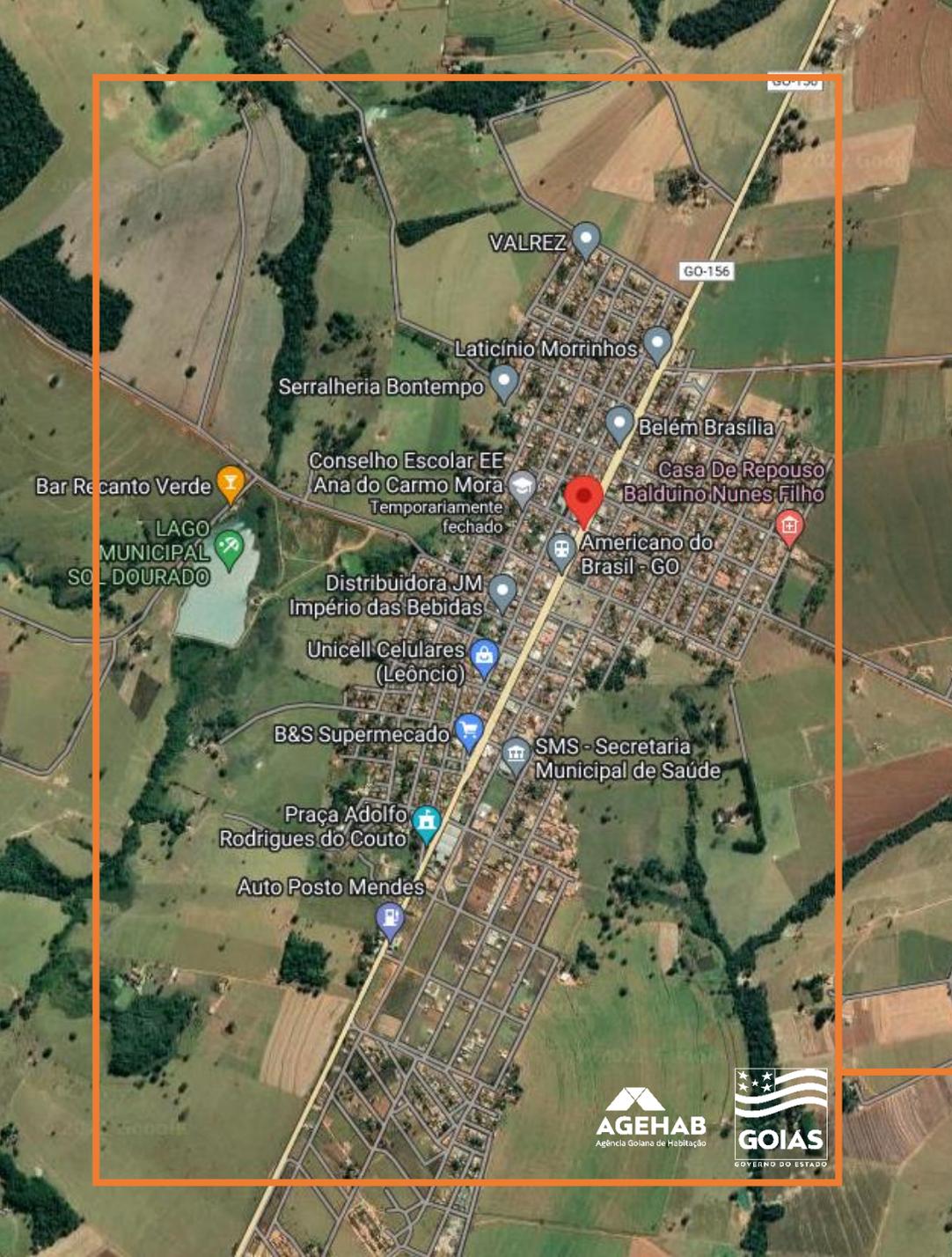
a caminho de uma
segunda fase muito
mais eficiente

LOCALIZAÇÃO.

PRIMEIRA FASE
Município de Americano do Brasil

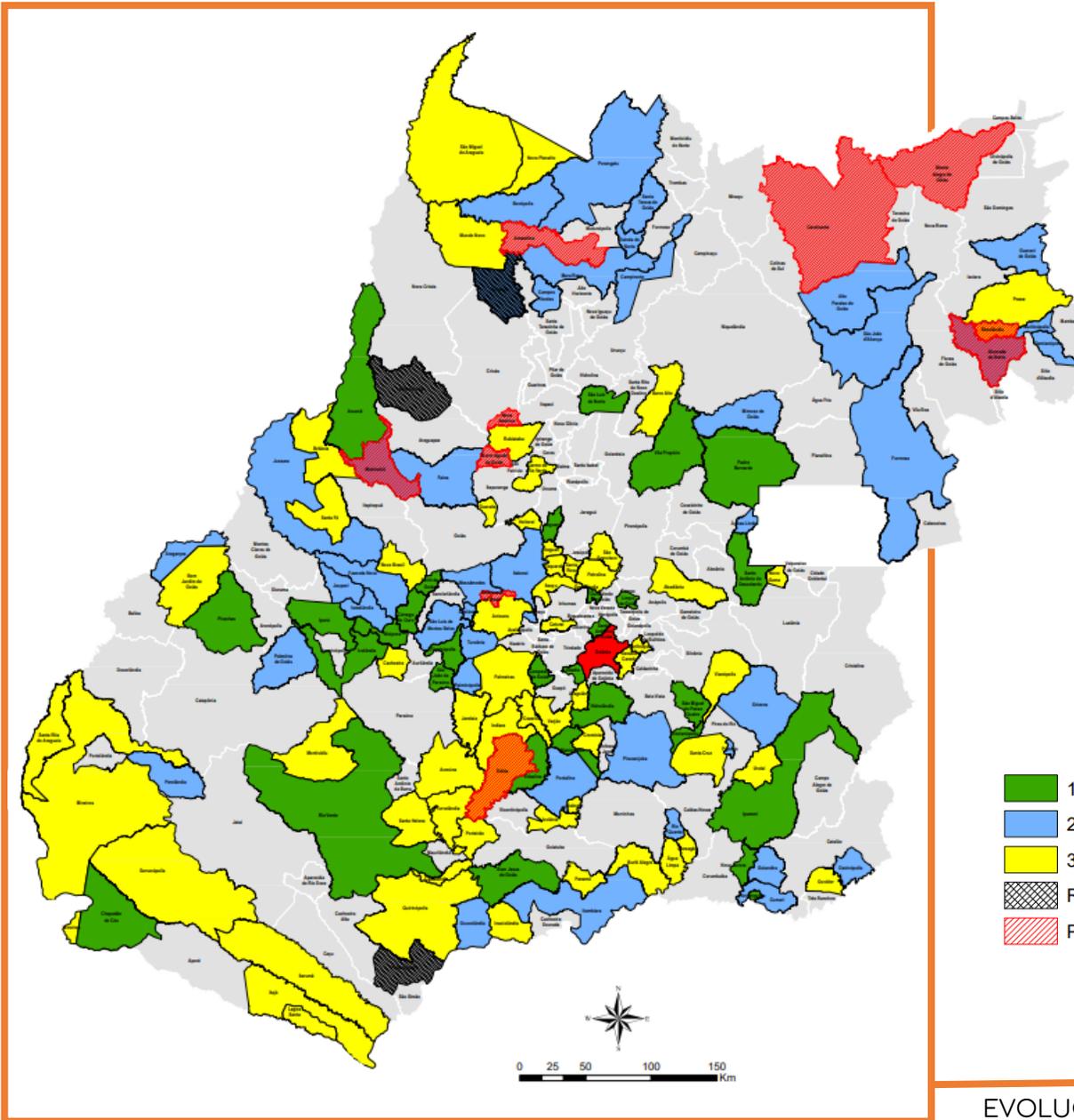


ESTADO DE GOIÁS:
2 Municípios Pilotos 2022
Previsão de Melhorias para
8 Municípios em 2023;
13 Municípios em 2024;



PROGRAMA DE MELHORIA HABITACIONAL EM 10 MUNICÍPIOS

MUNICÍPIO	U.H. APROVADAS	MUNICÍPIO	U.H. APROVADAS
ALVORADA DO NORTE	99	MATRINHÃ	88
AMARALINA	60	MONTE ALEGRE	77
AMERICANO DO BRASIL	91	MORRO AGUDO DE GOIÁS	123
CAVALCANTE	109	NOVA AMÉRICA	96
EDÉIA	67	SIMOLÂNDIA	70
10 MUNICÍPIOS – 880 UNIDADES HABITACIONAIS			



RESUMO DA PRIMEIRA FASE EM AMERICANO DO BRASIL -2021/2022

- 23 U.H. Executadas – R\$ 582.738,15;
- 52 U.H. Em fase de Soluções Projetuais – Retomadas pela AGEHAB;
- 16 U.H Pendentes por questões documentais ou de enquadramento

Legenda

- 1ª Etapa - 30 Municípios - 1.431 U.H.
 - 2ª Etapa - 42 Municípios - 1.936 U.H.
 - 3ª Etapa - 58 Municípios - 2.584 U.H.
 - Retomada - 03 Municípios
 - Programa de Melhoria Habitacional - 880 U.H.
- } 5.951 U.H.

As empresas responsáveis pela construção ficam condicionadas a atender a demanda da Reforma, como contrapartida social remunerada da parceria, garantindo assim que as regiões mais carentes recebam o benefício.

LOCALIZAÇÃO.

EVOLUÇÃO DO PROGRAMA PRA TER ONDE MORAR -
CONSTRUÇÃO / RETOMADAS / MELHORIAS

ANTES

DEPOIS



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

A primeira fase do Programa em Americano do Brasil permitiu entender que para se alcançar os três pilares fundamentais previstos na Lei, Habitabilidade, Salubridade e Segurança outras intervenções seriam necessárias na reforma de uma UH, pois, a grande maioria das edificações não possuem o mínimo necessário.

- ✓ como intervir então sem causar danos a essas unidades onde a grande maioria delas não possuem condições estruturais?
- ✓ como garantir que com tantas intervenções necessárias seja possível realizar o atendimento a todas as famílias cadastradas com a verba disponível?

PRIMEIRA FASE.

Estudos de casos em Americano do Brasil que levaram a necessidade de Reformulação do programa

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS



REDUZIR:

o desconforto habitacional, a insegurança e a insalubridade das unidades habitacionais aprovadas no programa.



PROMOVER:

o mínimo de dignidade no morar e o mínimo de acessibilidade a quem precisa.



GARANTIR:

que os recursos financeiros aportados sejam aplicados de forma justa, eficiente e adequada as necessidades básicas das unidades habitacionais

OBJETIVO.


AGEHAB
Agência Goiana de Habitação


GOIAS
GOVERNO DO ESTADO

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

- Atender a todas as famílias inscritas no programa com o mínimo esperado;
- Eliminar a Incompatibilidade dos levantamentos primitivos com as propostas projetuais a serem apresentadas;
- Eliminar o alto risco das intervenções propostas frente as instabilidades estruturais das Unidades habitacionais aptas ao programa;
- Dirimir a falta de coordenação dos processos executivos para um maior desempenho e otimização do tempo equiparados a construção;

REFORMULAÇÃO.

SEGUNDA FASE

**AGEHAB**
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS - ESTRATÉGIAS

- Realização de processo licitatório com o objetivo de se contratar empresas terceirizadas, aptas a realizar o Levantamento técnico cadastral;
- Execução do modelo de Levantamento Técnico criado e aprovado pela AGEHAB com base nas experiências adquiridas na primeira fase do programa;
- Execução do cardápio de serviços medidos com custos já definidos, denominado Facilities;
- Implantação dos módulos executivos de arquitetura e projetos complementares independentes ou contíguos a edificação quando houver necessidade;
- Implantação dos módulos executivos de infraestrutura básica;
- Orçamento pronto, no ato da prescrição, uma vez que todos os módulos e serviços possuem valores fixos permitindo garantir as melhorias prioritárias a cada unidade habitacional.



REFORMA / MELHORIAS

LEVANTAMENTO PRIMITIVO
SOLUÇÕES PROJETUAIS
IMPLANTAÇÃO DE MÓDULOS EXECUTIVOS
ORÇAMENTO
EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO EM DIVERSOS MUNICÍPIOS

 agehabgoias
 agehab.goias

 agehab_go
 www.agehab.go.gov.br

ETAPAS



PARCERIA COM PREFEITURAS

- MUNICÍPIOS APTOS A PARTICIPAR DO PROGRAMA
- CADASTRO DE FAMÍLIAS COM PERFIL A SEREM APROVADAS NO PROGRAMA



PREGÃO ELETRONICO

EMPRESAS APTAS A REALIZAR O LEVANTAMENTO TÉCNICO CADASTRAL NAS UHS APROVADAS NOS MUNICÍPIOS



PRESCRIÇÃO

SOLUÇÕES PROJETUAIS ATRAVÉS DO ENQUADRAMENTO DA EDIFICAÇÃO



OBRA DE REFORMA

EXECUÇÃO E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS, ENTREGA



ACOMPANHAMENTO SOCIAL

VISITA TÉCNICA DO SERVIÇO SOCIAL, CADASTRO E MONITORAMENTO PÓS OCUPAÇÃO



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

Enquadramento da edificação:

MELHORIA

Elementos construtivos Precários, passíveis de recuperação, desde que restabeleça os padrões mínimos de habitabilidade, salubridade e segurança;

AMPLIAÇÃO

Ambientes Precários e/ou ausentes;
Ambientes que não sejam possível a recuperação em decorrência da estrutura original da unidade habitacional;

INFRA

Ausência e/ou inadequação dos sistemas de esgotamento sanitário, distribuição de água potável, instalações elétricas, fechamento do perímetro do terreno, abrigo de gás, e mureta de medição.

DEMOLIÇÃO

Quando necessário, devido as condições estruturais da unidade habitacional e aprovado pela Defesa Civil por meio de laudo técnico, esta será demolida para que seja possível a implantação da casa Social UNI ou PCD - 08

PROJETO.

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

LEVANTAMENTO TÉCNICO CADASTRAL PADRONIZADO SEGUNDA FASE DO PROGRAMA



Levantamento mais preciso;



Prescrição rápida e assertiva;



Cardápio Facilities compatíveis com os quantitativos levantados; Módulos executivos a serem implantados quando necessário com valores fixos;



Leitura adequada dos projetos durante a execução;

1 PLANTA BAIXA TÉRREO
Escala: 1:50

2 PLANTA DE LOCAÇÃO COM COBERTURA
Escala: 1:50

3 FACHADA 2
Escala: 1:50

SERVIDORES DE ACESSIBILIDADE		QUADRO DE ÁREAS	
1	Área de Acesso	ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	151,89m ²
2	Área de Circulação	ÁREA TOTAL MÓDULOS CONSTITUTIVOS	0,00m ²
3	Área de Serviço	ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO	151,89m ²

CODIGO	BASE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	QUANT.	AMBIENTE
MP_001	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - QUARTO	01un	QUARTO (12,50m ²)
MP_002	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - ÁREA DE SERVIÇO	01un	ÁREA DE SERVIÇO
MP_003	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - COZINHA	01un	COZINHA
MP_004	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - BANHEIRO	01un	BANHEIRO E SUÍTE
MP_005	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - SALA	01un	SALA + CIRCULAÇÃO
MP_006	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - VIVENDO	01un	SALA
MP_007	001	INSTALAÇÃO ELÉTRICA PRECISO APRESENTADO - ALBERGADO E QUARTO DE DORM.	01un	CIRCULAÇÃO

CONDIÇÃO FACILITIES PARA MELHORIA				
CODIGO	BASE	FACILITY	QUANT.	AMBIENTE
AN100001	001	REDE DE COBERTURA COM TUBO PARAFUSADO DEGRADAÇÃO BAIXA, COM REVESTIMENTO DE ZINCO GALVANIZADO E ISOLAMENTO E TERMOISOLANTE	16,00m ²	COBERTURA DA ÁREA DE SERVIÇO
MÓDULO DE CALHA				
T00101	001	BAIXO DE CHUVA GALVANIZADO	80,00m ²	COBERTURA
MONTAGEM DE TETO				
AN000001	001	SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO DE TETO COM FIBRA DE VIDRO E TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, REVESTIMENTO DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	140,00m ²	EM TODA COZINHA, BANHEIRO E SALA DE SERVIÇO
T00102	001	COBERTURA DE TETO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	0,00m ²	EM TODA COZINHA
REVESTIMENTO EXTERNO				
AN000010	001	REVESTIMENTO EXTERNO COM FIBRA DE VIDRO E TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	300,00m ²	FACHADA COZINHA E BANHEIRO
T00103	001	COBERTURA DE TETO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	0,00m ²	EM TODA COZINHA
REVESTIMENTO INTERNO				
AN000011	001	REVESTIMENTO INTERNO COM FIBRA DE VIDRO E TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	10,00m ²	ÁREA DE SERVIÇO
MONTAGEM DE PISO				
T00104	001	PISO CERÂMICO 30X30CM (30X30CM) EM ALUMÍNIO ANODIZADO	10,00m ²	ÁREA DE SERVIÇO
AN000002	001	PISO DE CIMENTO PORTLAND EM ALUMÍNIO ANODIZADO, REVESTIMENTO DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	110,00m ²	TODAS AS ÁREAS DE SERVIÇO
MÓDULO EQUIPAMENTO METALÚRGICO				
DM1001	001	PROTEÇÃO CONTRA INFLAMAÇÃO DO VÍDEO E CORTADO METALÚRGICO	0,00m ²	TODAS AS ÁREAS DE SERVIÇO
SERVIDORES ACESSIBILIDADE				
AN120001	001	APRIMORAMENTO PARA PISO E PAREDES DE BANHEIRO E PAREDES EXTERNAS	10,00m ²	TODAS AS ÁREAS DE SERVIÇO
LUBRIFICANTES				
AN000012	001	LUBRIFICANTE PARA ÓLEO DE MOTOR, ÓLEO DE MOTOR, ÓLEO DE MOTOR, ÓLEO DE MOTOR	1un	ÁREA DE SERVIÇO
PREPARAÇÃO DE PROJETO				
DM1002	001	PRE-PROJEÇÃO - 2000 PISOS E COBERTURAS	10,00m ²	ÁREA DE SERVIÇO
EQUIPAMENTOS METALÚRGICOS				
AN000013	001	ASSINATURA PORTA DE MADEIRA MACIÇA COM PAINEL LAMINADO DE ALUMÍNIO ANODIZADO, REVESTIMENTO DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, REVESTIMENTO DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	01un	QUARTO (12,50m ²)
AN000014	001	SUBSTITUIÇÃO DE JANELA DE ALUMÍNIO ANODIZADO, COBERTURA DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO, REVESTIMENTO DE TUBO DE 20MM DE DIÂMETRO EXTERNO EM ALUMÍNIO ANODIZADO	01un	ÁREA DE SERVIÇO

LEGENDA DE MODIFICAÇÕES

- A DEMOLIR
- A CONSTRUIR
- EXISTENTE

ARQUITETURA - PROJETO DE MELHORIA

01/01

NOTA TÉCNICA: CONFORME LEI 21.219/2021 A PROPOSTA DE MELHORIA APRESENTADA NESTE PROJETO, VISA GARANTIR O MÍNIMO DE HABITABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE AO BENEFICIÁRIO, NÃO É DE RESPONSABILIDADE DESTES PROGRAMAS GARANTIR AS NORMAS DE DESEMPENHO DA EDIFICAÇÃO EXISTENTE, VISTO QUE A MESMA NÃO FOI EXECUTADA PELA AGEHAB.

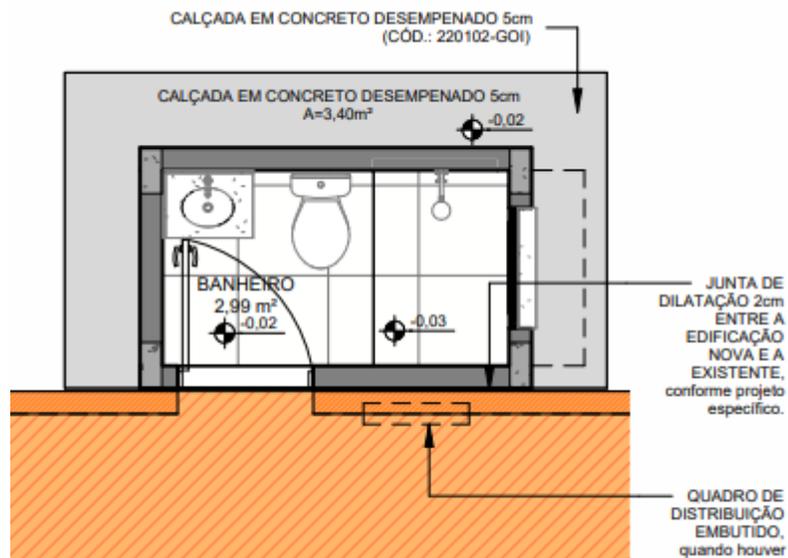
PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS



MÓDULOS EXECUTIVOS DE ARQUITETURA

- MOD 01 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO + BANHEIRO
- MOD 02 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO
- MOD 03 - BANHEIRO PADRÃO
- MOD 04 - BANHEIRO ACESSÍVEL
- MOD 05 - QUARTO UNIVERSAL
- MOD 06 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO + BANHEIRO - ISOLADO
- MOD 07 - COZINHA + ÁREA SERVIÇO - ISOLADO
- MOD 08 - BANHEIRO UNI + ÁREA SERVIÇO
- MOD 09 - BANHEIRO ACESSÍVEL + ÁREA SERVIÇO
- MOD 10 - ESTRUTURA DE COBERTURA EXTERNA
- MOD 11 - ESTRUTURA DE COBERTURA EXTERNA - ISOLADA

MÓDULO EXECUTIVO 01 CONTÍGUO.



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

MÓDULO 03: BANHEIRO PADRÃO (MÓDULO CONTÍGUO)



METRAGEM:
4,16m²



VALOR:
R\$ 21.300,00

PALETA DE CORES EXTERNA:

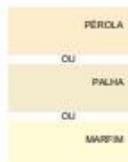
PINTURA SOBRE REBOCO:
PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, EM 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR, USO EXTERNO. COR: BEGE CLARO.

BEGE CLARO

PALETA DE CORES INTERNAS:

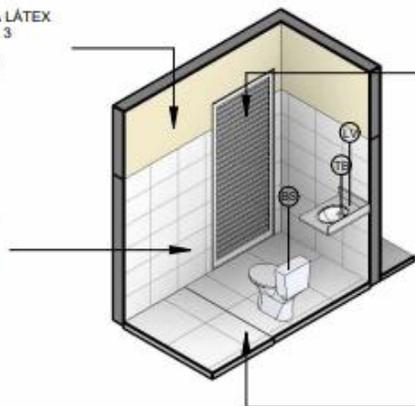
PINTURA SOBRE REBOCO:
TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR.

OPÇÕES DE CORES PARA USO INTERNO À ESCOLHA DO BENEFICIÁRIO:
PÉROLA, PALHA OU MARFIM



PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 280909-GOI) ACIMA DO REVESTIMENTO CERÂMICO

REVESTIMENTO CERÂMICO 30x40, ACETINADO, COR BRANCO (CÓD.: 201302-GOI) ASSENTADO NA HORIZONTAL =1,80m COM IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA H=60cm A PARTIR DO PISO



P1 - PORTA DE ABRIR VENEZIANA, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA E FECHADURA TIPO ALAVANCA 0,90x2,10m

PISO CERÂMICO

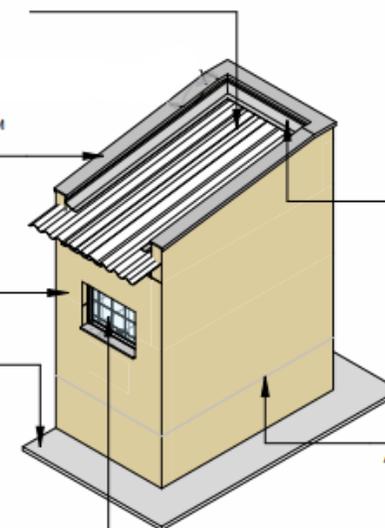
TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA 6mm (CÓD.: 180501-GOI) COM APLICAÇÃO CRUZADA DE TINTA ELASTOMÉRICA, ACABAMENTO FOSCO, COR BRANCO EM 3 DEMÃOS

PINGADEIRA EM MURO/PLATIBANDA COM MOLDURA TIPO 'U' INVERTIDA CÓD.: 201410-GOI

CHAPISCO ROLADO, REBOCO E PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, 3 DEMÃOS COM SELADOR ACRÍLICO

CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO 5cm (CÓD.: 220102-GOI) E PINTURA COM TINTA POLIESPORTIVA, ACABAMENTO FOSCO, EM 2 DEMÃOS, COR: CINZA (CÓD.: 261703-GOI)

J1 - JANELA DE CORRER CENTRAL, 4 FOLHAS COM GRADE QUADRICULADA E VIDRO MINI-BOREAL 4mm, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA 0,80x0,60x1,50m

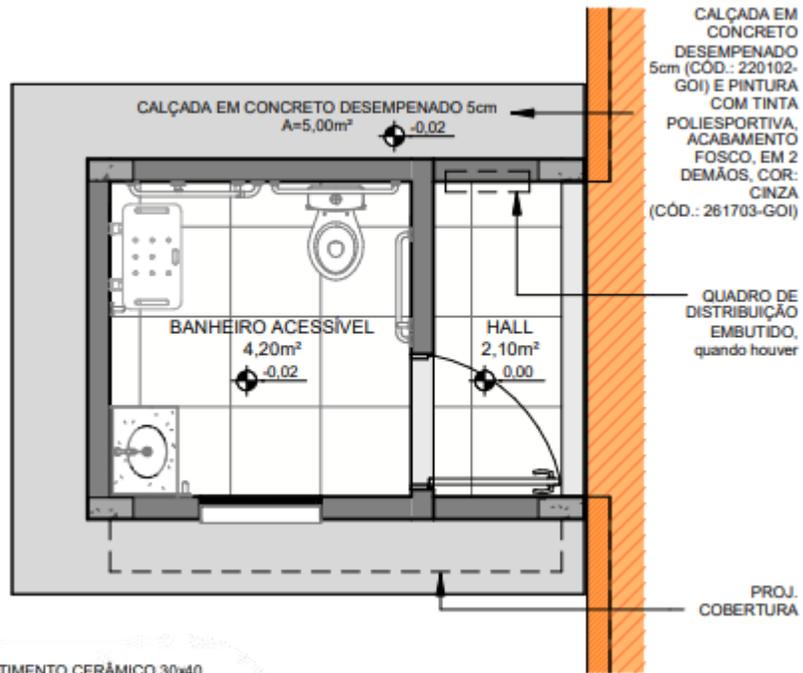


RUFO EM CHAPA GALVANIZADA CÓD.: 160603-GOI

IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA H=0,60cm

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

MÓDULO 04: BANHEIRO ACESSÍVEL (MÓDULO ISOLADO)

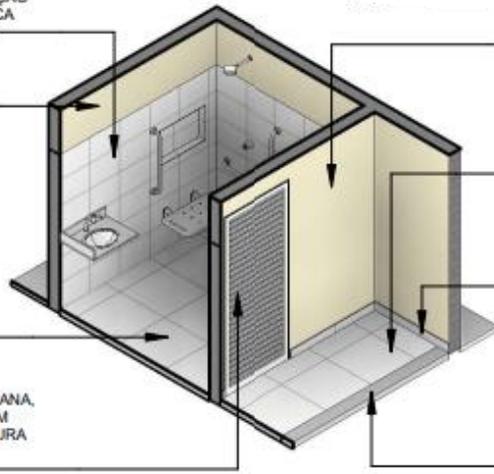


REVESTIMENTO CERÂMICO 30x40, ACETINADO, COR BRANCO (CÓD.: 201302-GOI) ASSENTADO NA HORIZONTAL = 1,80m COM IMPERMEABILIZAÇÃO COM ARGAMASSA POLIMÉRICA H=60cm A PARTIR DO PISO

PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 260909-GOI)

PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE COR: CINZA MÉDIO

P1 - PORTA DE ABRIR VENEZIANA, 100% AÇO GALVANIZADO COM PINTURA BRANCA E FECHADURA TIPO ALAVANCA 0,90x2,10m



PINTURA INTERNA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, COR: BEGE, 3 DEMÃOS COM SELADOR (CÓD.: 260909-GOI)

PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE COR: CINZA MÉDIO

RODAPÉ H=10cm EM PISO CERÂMICO 60x60cm, ACABAMENTO ACETINADO, COFII, ANTIDERRAPANTE, COR: CINZA MÉDIO

SOLEIRA GRANITO CINZA ANDORINHA 2,10x0,15m CÓD.: 220920-GOI



METRAGEM:
 7,92m²



VALOR:
 R\$ 32.755,93

PALETA DE CORES EXTERNA:

PINTURA SOBRE REBOCO: PINTURA ACRÍLICA TEXTURIZADA FOSCA, ROLO MÉDIO, EM 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR, USO EXTERNO. COR: BEGE CLARO.

BEGE CLARO

PALETA DE CORES INTERNAS:

PINTURA SOBRE REBOCO: TINTA LÁTEX ACRÍLICA FOSCA, USO INTERNO, 3 DEMÃOS DE TINTA E 1 DEMÃO DE FUNDO SELADOR.

OPÇÕES DE CORES PARA USO INTERNO À ESCOLHA DO BENEFICIÁRIO: PÉROLA, PALHA OU MARFIM

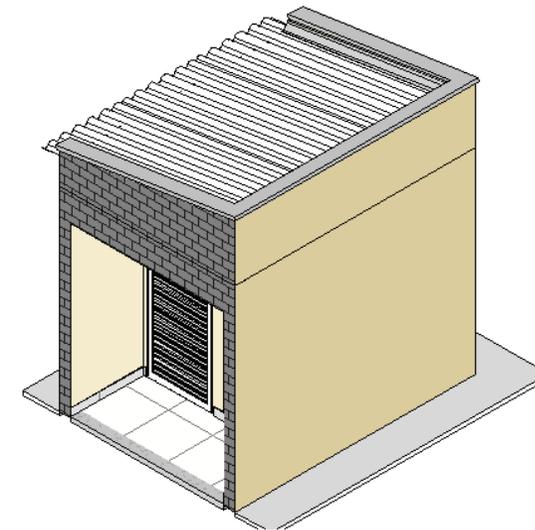
PÉROLA

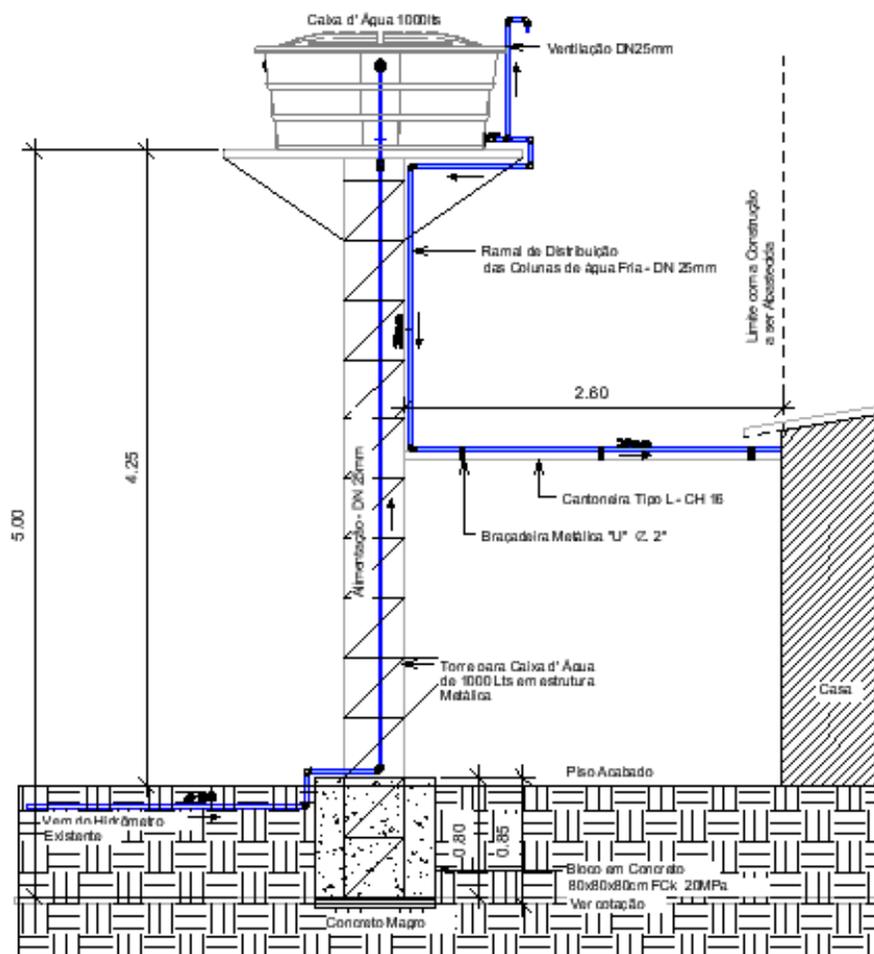
OU

PALHA

OU

MARFIM





**MÓDULO 06 – ABASTECIMENTO –
RESERVATÓRIO DE 1000L**

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

MÓDULOS EXECUTIVOS DE INFRAESTRUTURA

- MOD_01_CAPTAÇÃO_CONDUÇÃO_BLOCO_TIJOLO_MACIÇO
- MOD_02_CAPTAÇÃO_CONDUÇÃO_PRE_MOLDADO_CONCRETO
- MOD_03_CAPTAÇÃO_CONDUÇÃO_BLOCO_CONCRETO ESTRUTURAL
- MOD_04_CAPTAÇÃO_CONDUÇÃO_LIGACAO_DIRETA
- MOD_05_CINTA_AMARRAÇÃO
- MOD_06_ABAST_RESERVATORIO_1000L
- MOD_07_MURETA_MEDIÇÃO
- MOD_08_OBELISCO_PLACA_INAUGURAÇÃO
- MOD_09_ABRIGO_GLP
- MOD_10_INST_ELE_PREDIAIS_APARENTES
- MOD_11_MURO_PADRÃO_TIPO_1
- MOD_12_MURO_PADRÃO_TIPO_2
- MOD_12_MURO_PADRÃO_TIPO_3
- MOD_14_FUNDAÇÃO
- MOD_15_PILARES

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

1. CALÇADA EM CONCRETO DESEMPENADO;
2. DEMOLIÇÃO MANUAL 100% (dos itens a serem refeitos);
3. PEQUENOS REFORÇOS ESTRUTURAIS (grampeamento de trincas);
4. REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS 100% (chapisco, reboco e pintura);
5. REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS 100% (chapisco, reboco e pintura);
6. PINTURA DE ESQUADRIAS 100%;
7. MANUTENÇÃO DE ESQUADRIA (substituição de folhas de portas e janelas, colocação de vidros);
8. INSTALAÇÃO DE ESQUADRIAS (portas, janelas);
9. REVISÃO E RETELHAMENTO DO TELHADO 20%;
10. REVISÃO E RETELHAMENTO DO TELHADO 50%;
11. PISO - 10CM - CONCRETO DESEMPENADO;
12. REVESTIMENTO DE PISOS 100% - (cerâmica);
13. RODAPÉ 100%;
14. TROCA DE LOUÇAS (tanque, pia, lavatório, vaso sanitário);
15. TROCA DE METAIS (torneiras de pia, torneira de tanque ou lavatório, registros);
16. TROCA TUBULAÇÃO DE ÁGUA (20MM, 25MM, 40MM, 50MM, 75MM, CONEXÕES);
17. TROCA TUBULAÇÃO DE ESGOTO (40MM, 50MM, 75MM, 100MM, 150MM, CONEXÕES);
18. TROCA DE RESERVATÓRIO - PVC 1000L
19. TROCA DE LÂMPADAS, LED PADRÃO;
20. TROCA DE TOMADAS (1 MÓDULO, 2 MÓDULOS);
21. TROCA DE INTERRUPTORES (1 TECLA, 2 TECLAS, 1 TECLA+TOMADA);
22. TROCA DE DISJUNTORES A SECO (10A, 16A, 20A, 25A, 32A, 40A);
23. TROCA DE CABEAMENTO (1,5MM, 2,5MM, 4,0MM, 6,0MM, 10MM);
24. TROCA DE ELETRODUTOS (1/5", 3/4", 1", 1.1/2", 1.1/4", 2");
25. REPARO DE FORRO DE PVC;
26. REPARO DE FORRO DE GESSO;
27. INSTALAÇÃO DE FORRO DE PVC;
28. INSTALAÇÃO DE FORRO DE GESSO;
29. CONSTRUÇÃO DE DEGRAUS;
30. CONSTRUÇÃO DE RAMPAS;
31. REPAROS DE MUROS;
32. CONSTRUÇÃO DE MUROS;
33. INSTALAÇÃO DE GRADIL;

FACILITIES.

**AGEHAB**
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

O Programa encontra-se assistido pela Lei Nº 21.219/2021, §1º, Art. 1º, responsável por estabelecer normas gerais para a reforma e a construção de unidades habitacionais de interesse social, já integrantes das ações habitacionais, em conformidade com o art. 1º da Lei nº 14.469, de 16 de julho de 2003, que instituiu, na Secretaria de Estado da Economia, o Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás – PROTEGE GOIÁS.

LEGISLAÇÃO.

 AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

*GPS - Gabinete de Políticas Sociais

*OVG - Organização da Voluntárias de Goiás



SECRETARIA DO ESTADO DE ECONOMIA

PROVER OS RECURSOS
FINANCEIROS PARA CUSTEIO
DOS PROGRAMAS -FUNDO
PROTEGE

GPS* E OVG*

DEFINIÇÃO DOS MUNICÍPIOS E
QUANTITATIVOS DE FAMÍLIAS
BENEFICIADAS POR MUNICÍPIO

DEFESA CIVIL

ATESTADO DE
DEMOLIÇÃO DAS UHS
COM RISCO ESTRUTURAL

PREFEITURAS MUNICIPAIS

DEFINIÇÃO DAS FAMÍLIAS
APTAS AO PROGRAMA
APOIO DOCUMENTAL E
LOGÍSTICO

CONCESSIONÁRIA ABASTECIMENTO DE ÁGUA

ATESTADO DE VIABILIDADE
TÉCNICA OPERACIONAL (AVTO)

PARCEIROS.

PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

MUNICÍPIOS CADASTRADOS	QUANT UH CADASTRADAS	QUANT UH APROV.	VALOR * REFORMA / UH
10 MUNICÍPIOS (APROVADOS)	1.230	187	Limite Orçamentário - R\$ 18.000,00 a R\$ 25.000,00
		693	R\$ 62.342,30 (50% do valor da Casa Social - AGEHAB)
13 MUNICÍPIOS	1.200	1.200	

*Fonte de recurso estadual proveniente do Fundo de Proteção Social do Estado de Goiás - PROTEGE GOIÁS, conforme a Lei Nº 14.469, de 16 de Julho de 2003 e Decreto Estadual Nº 6.883 de 12 de Março de 2009.

** Previsão de recurso estadual atendendo as diretrizes da Lei Nº 21.217, de 29 de Dezembro de 2021, que altera as Leis Nº 14.542, de 30 de Setembro de 2003 e a Nº 16.559, de 26 de Maio 2009.

PREVISÕES.





PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

- A Reformulação do Programa de Reforma como estratégia para sua continuidade, uma vez que os problemas apresentados paralelamente ao aporte disponibilizado o inviabilizariam;
- A Importância de se repensar soluções técnicas padronizadas como forma de atender em escala, unidades habitacionais tão distintas e com necessidades extremas, onde a demora no atendimento representa tanto nas condições de vida dessas famílias;
- Repensar estratégias mais atraentes de atendimento a população mais carente em locais de pouco interesse, condicionando as empresas responsáveis pela Construção a atender a Reforma como contrapartida social remunerada, uma a obrigação contratual e parceira;
- A Concessão do crédito outorgado de ICMS pela AGEHAB, que concede no valor de até 42mil por unidade, como moeda de troca, garantindo que os nossos programas Sociais atinjam as parcelas mais carentes da sociedade;

LIÇÕES.



PRA TER ONDE MORAR: REFORMA / MELHORIAS

GOVERNADOR
RONALDO RAMOS CAIADO

VICE-GOVERNADOR
LINCOLN GRAZIANI P. ROCHA TEJOTA

PRESIDENTE
PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES

VICE PRESIDENTE
ELIANE SIMONINI BALTAZAR

SECRETARIA EXECUTIVA DE PLANEJAMENTO E
PROJETOS HABITACIONAIS
LORENA SILVA PEREIRA

COORD. DE PROJETOS DE ARQUITETURA:
ALINE SPIRANDELI GUIMARÃES

GERÊNCIA DE ORÇAMENTOS:
ANA CAROLINA FERREIRA GONZAGA

GERÊNCIA DE TOPOGRAFIA:
ANTÔNIO PEREIRA DE SILVA NETO

GERÊNCIA DE PROJETOS:
RAFAEL BARBARESCO SILVA

GERÊNCIA DE PROJETOS URBANÍSTICOS:
PRISCILA CAVALCANTE DA SILVA

DIRETORIA TÉCNICA
SIRLEY APARECIDA DA GUIA

GERÊNCIA DE APOIO À GESTÃO E ANÁLISE TÉCNICA:
LUCIANA RONCATO

GERÊNCIA DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO:
HIMERSON PEREIRA FARIAS

COORD. DE ACOMP. DE OBRAS DE CONSTRUÇÃO:
RODRIGO AUGUSTO RAMOS DE AZEVEDO

GERÊNCIA DE CONVÊNIOS E PROGRAMAS HABITACIONAIS:
PABLO CUNHA SIQUEIRA

COORDENAÇÃO DE PROGRAMAS HABITACIONAIS:
RAYSSA LOPES CÉSAR

COORDENAÇÃO DE APOIO À GESTÃO DE CONVÊNIOS:
CRISTIANE MARIA REICHERT

DIRETORIA FINANCEIRA
MELISSA DE CASTRO MACHADO

DIRETORIA ADMINISTRATIVA:
VINICIUS FERREIRA LIMA

ASSESSORIA DA CPL:
TAIS HELENA MUSSE ALMEIDA DA SILVA

DIRETORIA DE DESENV. INSTIT. DE COOPERAÇÃO TÉCNICA:
PRISCILLA NORGAN DE SOUSA

EQUIPE.



OBRIGADO!

 [agehabgoias](#)

 [agehab_go](#)

 [agehab.goias](#)

 www.agehab.go.gov.br

 62 3096-5000 62 3096-5050

 Rua 18-A c/ República do Libano, nº 541, Setor Aeroporto, Goiânia-GO, CEP: 74070-060