



PROGRAMA ESTADUAL DE MELHORIA HABITACIONAL



REFORMANDO CASAS E RESGATANDO A DIGNIDADE DOS MAIS HUMILDES

# MORAR MELHOR





AÇÕES  
AÇÕES



# AÇÕES

## MORA MELHOR

PROGRAMA ESTADUAL  
MELHORIA URBANA







# EQUIPE TÉCNICA

---

- O programa Morar Melhor foi criado em 2021, por iniciativa do diretor de Habitação da Codesaima (Companhia de Desenvolvimento de Roraima), o engenheiro e arquiteto Rodrigo Edson Castro Avila, a presidência e a equipe de técnicos da Empresa.
- A proposta oferece pequenas e médias reformas nas casas de famílias carentes de Boa Vista e Interior de Roraima.
- Baseado em experiências já aplicadas em alguns estados, o Morar Melhor representa hoje uma grande possibilidade de sucesso no Estado, uma vez que o investimento é menor do que de um projeto habitacional tradicional, portanto, há grande demanda para esses serviços na sociedade roraimense.



- A proposta foi apresentada ao governador de Roraima, Antonio Denarium, que de imediato percebeu a importância dessa ação às famílias mais humildes e, em agosto de 2021, foi lançado oficialmente o Morar Melhor.
- O programa foi formatado nas seguintes etapas: visita de técnicos, assistentes sociais e engenheiros nos bairros mais carentes de Boa Vista; identificação das moradias que necessitam de melhorias; inscrição da família; observação dos critérios de prioridades; sugestão aos moradores da reforma a ser executada; consentimento da família; entrega da obra à uma empresa credenciada e a entrega do benefício sem custo aos moradores.

- A Codesaima publicou o Edital 001/2022 para empresas de construção civil, devidamente legalizadas, que queiram participar da ação.
- O documento ainda está à disposição para que mais empresários participem do Morar Melhor.
- O Governo alocou o valor inicial de R\$ 14 milhões, com recursos próprios do Estado, para esse primeiro ano do programa. Cada obra têm o limite máximo de R\$ 6 mil. A proposta era que 1.000 famílias fossem beneficiadas em um ano.
- Cada empresa credenciada pode realizar as obras conforme demanda descrita em contrato e de acordo com os bairros pré-definidos pela diretoria de habitação.

- Com o avanço do programa foram criadas campanhas de inscrições e hoje já são mais de 6.000 inscritos, com 2.000 beneficiados.
- As principais intervenções aplicadas nesse um ano de execução do Morar Melhor são: construção de banheiros; instalações hidráulicas e elétricas; construção de cômodos adaptados para pessoas com necessidades especiais; rampas de acesso; rebocos; instalação de cerâmicas, de telhados, de portas, janelas, entre outros serviços.
- Em casos de moradias precárias que impossibilitam uma vida familiar digna, é construído um módulo habitável que extrapolam os limites do programa, mas se justificam pelo caráter humanitário.



# REFERÊNCIAS

- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6097-programa-morar-melhor-moradores-do-bairro-laura-moreira-recebem-ordem-de-servico-de-reforma>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6080-morar-melhor-governo-de-roraima-apresenta-acoes-do-programa-para-o-municipio-do-canta>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6050-morar-melhor-governo-leva-informacoes-sobre-programa-social-para-o-municipio-de-alto-alegre>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6032-morar-melhor-governo-de-roraima-apresenta-programa-para-os-municipios-de-caracarai-e-iracema>

# REFERÊNCIAS

- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6005-governo-leva-informacoes-sobre-o-morar-melhor-para-populacao-do-sul-do-estado>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/5920-morar-melhor-segunda-etapa-inicia-com-ordens-servico-liberadas-para-700-familias>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6393-mucajai-governo-entrega-ordens-de-servico-do-programa-morar-melhor-e-inicia-processo-de-regularizacao-fundiaria>
- <https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6505-habitacao-plantao-social-da-codesaima-fiscaliza-e-avalia-obras-do-morar-melhor>