

Selo de Mérito 2021 - ABC/FNSHDU

Submission Date	2021-10-25 16:29:51
Entidade/Instituição proponente do Projeto (sigla e por extenso)	COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - PR
Cidade e UF da instituição	LONDRINA - PARANÁ
Título/Identificação do Projeto (máximo de cinco palavras)	Regularização Fundiária – Jardim Shekinah
Categoria do Projeto	3. Projetos, Ações, Planos e Programas voltados para a produção e/ou gestão de HIS nas seguintes subcategorias: (caso o projeto esteja enquadrado nesta categoria selecionar uma das classificações abaixo)
Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição inscrita:	Edna Braun - Assistente Social
E-mail do responsável pelo Projeto	edna.braun@cohab.londrina.pr.gov.br
Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:	(43) 999528538
Objetivos do Projeto	<p>Geral: Garantir o melhor qualidade de vida às famílias e baixa renda do Jardim Shekinah por meio do acesso legal a moradia digna.</p> <p>Específicos:</p> <p>I - Garantir o direito a moradia, por meio da regularização da ocupação, com a titulação de seus ocupantes;</p> <p>II - Instituir medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais visando à regularização do Núcleo Urbano Informal Consolidado;</p> <p>III – Estimular e Facilitar a participação dos beneficiários nas etapas do processo de regularização</p>
Beneficiários diretos	Ocupantes da área, totalizando 122 famílias de baixa renda
Beneficiários indiretos	Moradores dos Bairros do entorno, próximo de 3.000 famílias; Setor de Arrecadação do Município (cobrança de IPTU); Concessionárias de água e energia elétrica (por conta da regularização do fornecimento dos serviços à comunidade)

Detalhamento do Projeto

A ocupação irregular, Shekinah, localizada na região norte de Londrina, surgiu no ano 2008, sendo ocupada por famílias de baixa renda, originárias de várias partes da cidade, que estavam com dificuldades para arcarem com aluguel e encontraram na precária ocupação, uma alternativa para solução de moradia. Em 2010, após a aprovação do Programa Minha Casa Minha Vida, a COHAB-LD mobilizou os ocupantes e apresentou a possibilidade de atendimento pelo Programa, porém, não obteve êxito e poucas famílias aderiram. Após várias tratativas, em julho de 2019, a COHAB/LD realizou uma reunião com a comunidade para apresentar o Projeto de Regularização Fundiária. Houve a adesão por parte da comunidade, que elegeu uma Comissão de Acompanhamento do Plano de Urbanização – CAPU – que acompanhou todo o processo de regularização desta área, atuando como colaboradores e mediadores entre a COHAB-LD e os demais moradores. Em seguida, a equipe social da COHAB/LD iniciou o trabalho com os moradores e o projeto de infraestrutura foi elaborado. Em março de 2020, foi assinada a ordem de serviço que deu início à implantação da infraestrutura no Bairro. Por diversas vezes foi necessário repensar estratégias até o projeto de infraestrutura precisou ser alterado, para atender as necessidades dos moradores. Parte da comunidade estava fixada em uma área que, a princípio, demandaria reassentamento, porém, tendo em vista as premissas da Lei 13465/2017, a equipe técnica procurou soluções que garantissem a segurança e permanência dos moradores no local. Nessa etapa, foram encontradas muitas dificuldades a serem vencidas. Houve necessidade de cortes de árvores, que ficavam no meio da rua; criação de soluções temporárias para os esgotos que eram lançados diretamente na rua; afastamento de partes de muros, que avançaram para as ruas projetadas; convencimentos de mães para cuidarem de crianças, que insistiam em subir nas máquinas que faziam os serviços, dentre outros. Foram várias tratativas com a CAPU e, também, com os demais moradores e Construtora. Após 15 meses, a obra foi concluída, apesar de muitas vezes terem sido interrompida por conta de contaminação de solo, devido ao esgotos que alguns moradores insistiam em lançar na rua, dentre outros. Ao final, os desafios foram vencidos e os moradores estão em vias de receber o Título de Legitimação Fundiária, previsto na Lei Municipal de Regularização Fundiária 13.215, de maio de 2021, aprovada pela Câmara Municipal de Londrina.

Parcerias (mencionar as outras instituições que participam do projeto mesmo que não haja aporte financeiro relevante)

1. Empresa executora da obra: Além de cumprir o objeto do contrato, ter habilidade e sensibilidade para lidar com os imprevistos da obra;
2. População beneficiária : Colaboração para passar por todos os infortúnios do período de obras
3. Cartórios: Fornecer documentação gratuita para os moradores em vulnerabilidade, permitindo o acesso à cidadania e Registro de CRF e Títulos;
4. Escritórios de Aplicação (NPJ): Atendimento gratuito para regularização situação civil de famílias;
5. Concessionárias de água e luz: Inclusão das famílias em programas sociais;
6. Secretarias Municipais: Fornecimento de documentos, inclusão em programas de transferência de renda

Investimento (colocar a entidade e o valor correspondente)

R\$ 1.927.890,37

Outras informações:

Resultados alcançados:

- a) Melhoria das condições urbanísticas e ambientais, em relação à situação de ocupação informal anterior, com acesso ao saneamento básico;
- b) Criação unidades imobiliárias compatíveis com o ordenamento territorial urbano, constituindo sobre elas direitos reais em favor dos seus ocupantes;
- c) Ampliação do acesso à terra urbanizada, priorizando a permanência dos ocupantes na área;
- d) Promoção da integração social e a eliminação de algumas barreiras que impediam os ocupantes ao acesso à geração de emprego e renda;
- e) Garantia do direito social à moradia digna, às condições de vida adequadas, a efetivação da função social da propriedade e a eficiência na ocupação e uso do solo;
- f) Participação efetiva da comunidade em todo o processo.

Anexar arquivos com a apresentação do Projeto (pdf ou ppt), fotos (jpg ou png) e texto jornalístico (.doc)

[PPT_2021 - FINAL.pdf](#)



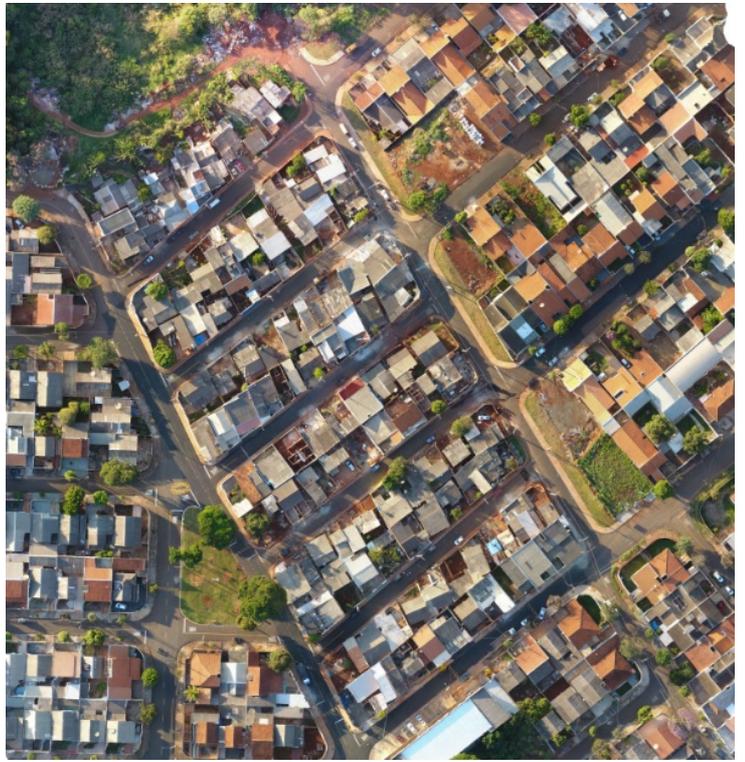
[Praça.JPG](#)



[Rua 03.JPG](#)



[Rua asfaltada.JPG](#)
[Texto Jornalístico.pdf](#)



[Visão Drone.PNG](#)

