

Comunidade TABOQUINHA

SELO DE MÉRITO ABC/FNSH DU
EDIÇÃO 2014



CAIXA

COHAB
Companhia de Habitação do Estado do Pará

**GOVERNO DO
PARÁ**

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
PAÍS RICO É PAÍS SEM POBREZA

SUMÁRIO

- 1. Antecedentes do Projeto.**
- 2. O Projeto: Comunidade Taboquinha.**
 - 2.1 Objetivos do Projeto.**
 - 2.2 Recursos envolvidos.**
- 3. Local de Intervenção.**
- 4. Identificação do Grupo Alvo.**
- 5. Identificação com a Categoria em que concorre no Selo de Mérito.**
- 6. Prazo de Execução (etapas).**
- 7. Estratégia Adotada.**
- 8. Equipe Técnica envolvida.**
- 9. Papel dos Parceiros no Projeto.**
- 10. Resultados atingidos.**
- 11. Lições Aprendidas.**
- 12. Projeto de Pós Ocupação.**

1. Antecedentes do Projeto

► A Área da Comunidade Taboquinha, ocupada há mais de duas décadas por aproximadamente 1.862 famílias que desordenadamente se instalaram em locais desprovidos das condições sanitárias mínimas, suscetíveis a alagamento e inundações às margens do Igarapé Cubatão, no Distrito de Icoaraci – Belém/PA.

► O lixo doméstico, em expressiva quantidade acumulado sob pontes, casas e às margens do igarapé, constituía sério problema sanitário, causador de processos endêmicos.

► O abastecimento de água potável era bastante precário, restringindo seu fornecimento apenas ao período noturno, e ainda assim não atendia todas as casas, chegando somente nas torneiras mais baixas.



1. Antecedentes do Projeto

► A inexistência de sistema de drenagem e de rede de esgoto sanitário, dava lugar a um sistema drenante, constituído por valas a céu aberto que carreavam todo tipo de águas servidas e poluídas, além de dejetos fecais, os quais, lançados diretamente no leito do igarapé, constituíam permanente agressão ao meio ambiente.

► Parte das casas eram “palafitas”, construídas com madeira branca e se apresentavam em precárias condições de habitabilidade, interligadas através de um sistema de passarelas ou “estivas” (*Pop. Lastro feito para passagem sobre alagadiço, com varas ou toras atravessadas, com ou sem amarrilho*) de madeira, sem qualquer proteção lateral ou guarda-corpo.



2. O Projeto: Comunidade Taboquinha

O Projeto contempla:

- ✓ Ações integradas de urbanização;
- ✓ Erradicação de palafitas;
- ✓ Recuperação de áreas degradadas;
- ✓ Sistema Viário, Terraplanagem e Pavimentação;
- ✓ Abastecimento de Água;
- ✓ Esgotamento Sanitário;
- ✓ Drenagem de Águas Pluviais;
- ✓ Energia Elétrica e Iluminação Pública;
- ✓ Equipamentos Comunitários;
- ✓ Produção de Unidades verticais e horizontais;
- ✓ Melhorias Habitacionais;
- ✓ Implementação de Projeto de Trabalho Técnico Social; e
- ✓ Regularização Fundiária.



Perspectiva ilustrada do projeto
Comunidade Taboquinha.

2. O Projeto: Comunidade Taboquinha

➤ No projeto urbanístico concebido para a área em questão, a provisão habitacional está assim definida:

- ✓ Construção de **66 unidades habitacionais térreas** com área de 39 m² em alvenaria, contendo 2 quartos, banheiro, sala, cozinha.
- ✓ **Melhorias de 100 unidades habitacionais**, de acordo com a necessidade detectada em cada unidade habitacional, a exemplo: construção de banheiro, cozinha, ampliação de 1 cômodo ou reforma de telhado.



Layout da Unidade Habitacional térrea.



Perspectiva das Unidades Habitacionais.

2. O Projeto: Comunidade Taboquinha

✓ Construção de **912 unidades habitacionais do tipo sobrado** com área de 43,62 m². Cada sobrado é composto por 4 apartamentos, contendo sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e quintal, sendo que o seu diferencial está nos apartamentos térreos e superiores terem o seu próprio quintal.



Layout da Unidade Habitacional tipo Sobrado



Perspectiva das Unidades Habitacionais tipo Sobrado

2.1 Objetivos do Projeto

1. Geral: Proporcionar condições de habitabilidade para os moradores da área e sua conseqüente melhoria de vida, nos aspectos ambiental, econômico e social.

2. Específicos:

- Remoção de cerca de 52% das famílias residentes da área, que serão realocadas na mesma área e às proximidades do empreendimento;
- Construção de 978 novas unidades habitacionais para atendimento da população alvo;
- Instalação de infraestrutura, compreendendo redes de esgoto sanitário, abastecimento de água, energia elétrica, sistema viário, drenagem pluvial;
- Implantação de equipamentos de apoio social e de lazer, que beneficiarão 1.862 famílias;
- Recuperação da área de várzea e a remoção dos resíduos sólidos, revitalizando o igarapé e a ocupação vegetal com espécies da flora natural da região de várzea.



Foto aérea antes da intervenção do projeto (2006).



Foto aérea durante a intervenção do projeto (2013).

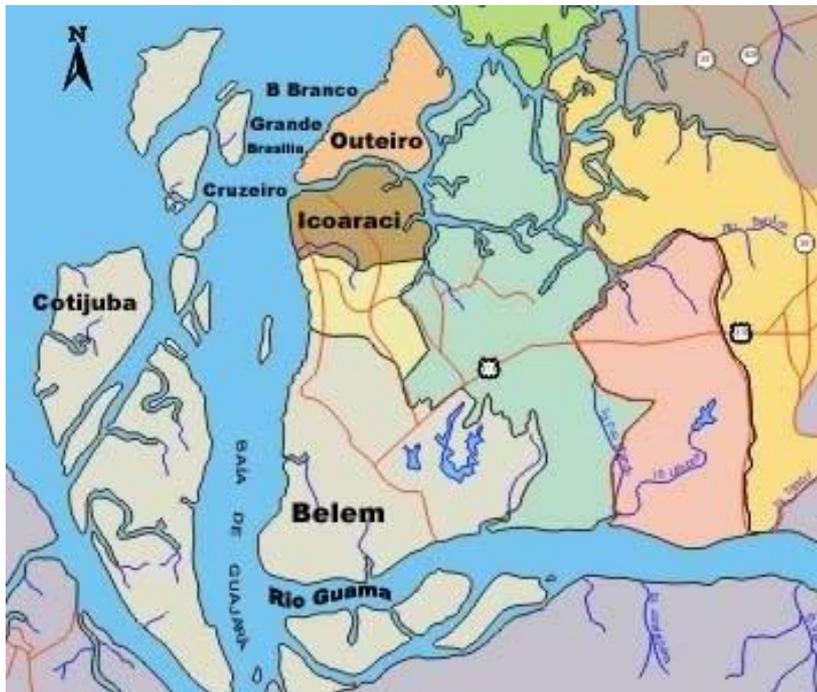
2.2 Recursos envolvidos

Órgão	Valor (R\$)
Ministério das Cidades / FNHIS / CAIXA (Contrato N° 222.628-67/2008)	53.771.867,82
Contrapartida Estadual	23.895.589,79
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	77.667.457,61

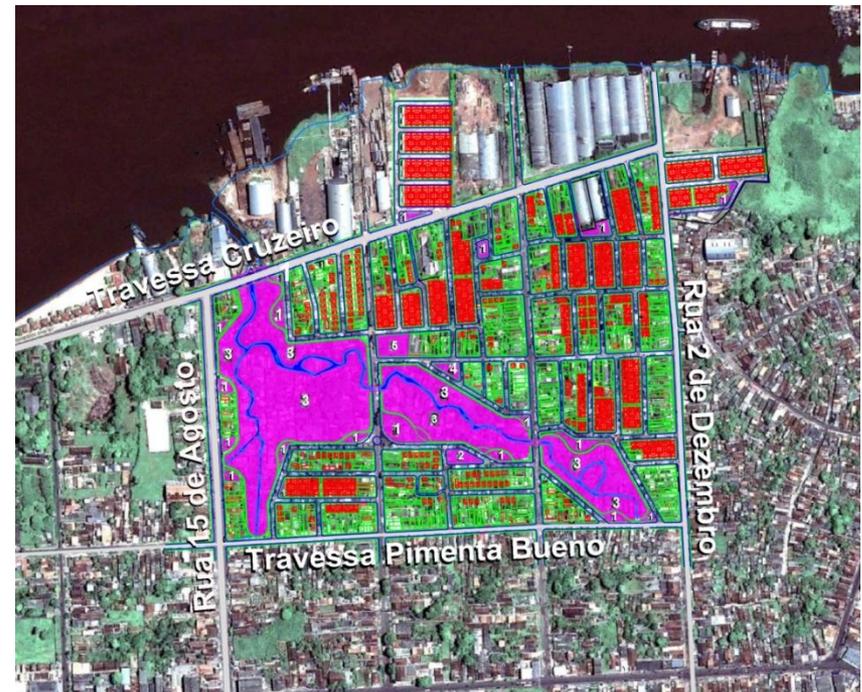


3. Local de Intervenção

- ▶ A **Comunidade TABOQUINHA** situa-se no Distrito de Icoaraci, no Município de Belém (PA).
- ▶ A Área é delimitada através de um polígono formado pelas Ruas 15 de Agosto, Rua do Cruzeiro, Rua Juvêncio Sarmento e Trav. Pimenta Bueno.



Mapa de Belém-Pa com a localização do Distrito de Icoaraci



Área do polígono onde está localizada a Comunidade TABOQUINHA

4. Identificação do Grupo Alvo

As principais características socioeconômicas da população residente na Comunidade Taboquinha são assim identificadas:

- 72% do sexo feminino;
- 87% com nível de escolaridade baixa (ensino fundamental incompleto);
- 80% encontram-se sem emprego formal;
- O rendimento familiar mensal apresenta-se da seguinte forma:
 - até 1 salário mínimo 45%;
 - mais de 1 até 2 salários mínimos 31% ;
 - e na faixa de 2 a 3 salários 12% da população.

5. Identificação com a Categoria em que concorre no Selo de Mérito

O Projeto **Comunidade TABOQUINHA** enquadra-se na categoria **“Projetos de impacto regional, com foco em ações de sustentabilidade”** por estar localizado em região metropolitana, ter ação focada na inserção na malha urbana com acesso aos serviços e equipamentos necessários a qualidade de vida dos usuários; a compatibilidade do projeto arquitetônico e da infraestrutura interna e do entorno; participação e o envolvimento da população beneficiada na concepção do referido projeto.

6. Prazo de Execução (etapas)

CRONOGRAMA DE SERVIÇOS

Item	Atividades	Previsto/ Executado (%)	2008 a 2012	2013	2014	2015
1	OBRAS	PREVISTO	100%			
		EXECUTADO	48,72%			
2	TRABALHO SOCIAL	PREVISTO	100%			
		EXECUTADO	78,20%			
3	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	PREVISTO		100%		
		EXECUTADO		40,00%		



7. Estratégia Adotada

Estratégias do Projeto:

- Reorganização e melhoria do espaço urbano, especialmente com a recuperação ambiental das áreas alagadas ou inundáveis às proximidades do Igarapé Cubatão, bem como na faixa de servidão do terreno de marinha.
- Recuperação das áreas degradadas, que proporcionará a revitalização do Igarapé Cubatão, tornando-o navegável, e a requalificação dos espaços verdes, incrementando a condição ambiental adequada ao bairro.



7. Estratégia Adotada

Estratégias do Trabalho Social:

- **Mobilização e Comunicação:** realização de audiências públicas, reuniões e parcerias para o efetivo envolvimento da população beneficiária e seus representantes legais (Comissão de Acompanhamento de Obras – CAO);
- **Participação comunitária e desenvolvimento sócio organizativo:** eleição e capacitação da Comissão de Acompanhamento de Obras, que vem acompanhando o desenvolvimento da execução do projeto.



Eleição da Comissão de Acompanhamento de obra – CAO



Assembleia para interpretação do projeto

7. Estratégia Adotada

Estratégias do Trabalho Social:

➤ **Educação e Geração de Renda:** promoção de palestras, oficinas, gincanas, caminhadas, campanhas educativas, mutirões de limpeza, e capacitações (cursos específicos) que possibilitarão a melhoria da renda familiar.



Curso de Culinária



Entrega de Unidades Habitacionais

➤ **Realocação:** prevê o apoio às famílias afetadas, priorizando a permanência na mesma área ou em áreas próximas a original.

➤ Já foram entregues 426 unidades habitacionais.

7. Estratégia Adotada

Estratégia da Regularização Fundiária:

- Parceria com a Superintendência do Patrimônio da União - SPU para cessão da área e posterior regularização da posse para as famílias beneficiárias;
- A ação de Regularização Fundiária, beneficiará **1.410** famílias oriundas da própria comunidade, que terão legitimado o uso da terra pública e das unidades habitacionais, por meio da outorga de Concessões de Uso Especial para Fins de Moradia – CUEM e Autorizações de Uso, registrados no Cartório Imobiliário da circunscrição do empreendimento.



7. Estratégia Adotada

Estratégia da Recuperação de Áreas Degradadas:

➤ Realização de mutirão, visando a retirada de entulhos. A ação foi promovida pela COHAB/PA em parceria com a Prefeitura Municipal de Belém que por sua vez agregou outros parceiros como a Secretaria de Saneamento - SESAN, Secretaria de Meio Ambiente - SEMMA, Fundação Cultural do Município de Belém - FUMBEL, Escola de Música Arte e Vida, e a Comissão de Acompanhamento da Obra.



➤ Obras de recuperação das estivas da comunidade, como estratégia provisória enquanto a obra está em andamento.

8. Equipe Técnica envolvida:

Projetos:

- Projeto Urbanístico e Arquitetônico elaborado pela equipe técnica de arquitetos da COHAB/PA, tendo os projetos complementares sido terceirizados;
- Projeto Técnico de Trabalho Social elaborado pela equipe técnica de Serviço Social da COHAB/PA.

Execução de Obra:

- Fiscalização e acompanhamento pela equipe técnica de engenharia da COHAB/PA com a parceria da CAO;
- Execução da obra por firmas terceirizadas.

Execução do Trabalho Técnico Social:

- Acompanhamento e supervisão pela equipe técnica de Serviço Social da COHAB/PA;
- Desenvolvimento do projeto sob a responsabilidade de firma terceirizada contratada para esta finalidade e parcerias de diversas entidades.

9. Papel dos Parceiros no Projeto

O Projeto Comunidade TABOQUINHA está sendo executado pela COHAB/PA, com as seguinte parcerias:

1. **SEBRAE-PA** : promoção de palestras educativas;
2. **Igrejas Evangélicas e Católicas** atuantes na comunidade e **Lions Club de Icoaraci**: Cessão de espaços para realização de algumas atividades inerentes ao Projeto Técnico de Trabalho Social;
3. **Comissão de Acompanhamento de Obra**: acompanhamento do projeto físico e social;
4. **Centro Comunitário do Cubatão**: apoio e acompanhamento à execução do projeto técnico do Trabalho Social;
5. **Prefeitura Municipal de Belém / Agência Distrital de Icoaraci**: contribuição na realização de mutirão de limpeza agregando outros parceiros como a Secretaria de Saneamento - SESAN, Secretaria de Meio Ambiente - SEMMA, Fundação Cultural do Município de Belém - FUMBEL, Escola de Música Arte e Vida, e a Comissão de Acompanhamento da Obra;
6. **Ministério Público Estadual**: mediação entre famílias e COHAB/PA para solução de impasses detectados na área de intervenção do projeto;
7. **Empresa Terceirizada URBANIZA LTDA**: responsável pela execução do Trabalho Técnico Social, que viabiliza a terceirização de outras entidades para a realização de atividades, sobretudo, as relacionadas ao fomento de geração de trabalho e renda.
8. **Empresa Terceirizada ATAN ENGENHARIA LTDA**: responsável pela execução da obra.

10. Resultados atingidos

Resultado	Previsto	Realizado
Famílias Beneficiadas	1.862	907
Unidades Habitacionais	978	426
Melhorias Habitacionais	100	0
Pavimentação de vias – Km	12,21	6,41
Rede de Esgoto Sanitário - Km	9,45	4,52
Rede de Abastecimento de Água - Km	2,74	1,23
Drenagem - Km	6,55	3,82

10. Resultados atingidos

- Com a intervenção que vem sendo realizada pelo Poder Público no local, pode-se afirmar a substancial melhoria na qualidade de vida das famílias beneficiárias, visto que anteriormente viviam numa condição sub-humana de habitação.
- As fotos apresentadas a seguir representam o real testemunho da nova realidade do local.



11. Lições aprendidas

- A luta por uma moradia digna, como é o caso das famílias residentes na Comunidade Taboquinha, ensejou a vontade política do Poder Público (Estado e União) em proporcionar ações concretas de habitabilidade que viessem atender aos anseios dos residentes daquela área .
- A participação efetiva da comunidade na implantação do projeto tem gerado compromisso quanto a manutenção e preservação do meio ambiente, mantendo o local mais limpo e saneado e o consequente bem-estar das famílias.
- A importância que deve ser dada continuamente à realização do Trabalho Técnico Social que possibilita à comunidade conhecimentos e informações para a transformação e o desenvolvimento social dos beneficiários, por meio das atividades de cunho educativo e de sustentabilidade.
- O esforço do Poder Público na realização de intervenções, com parcerias da Sociedade Civil Organizada, das Organizações Sociais, Entidades Particulares e o efetivo envolvimento das famílias de baixo poder aquisitivo e carente de habitação, na implantação de projetos urbanístico, arquitetônico e social, podem transformar a realidade de uma condição sub-humana de vida em concretas mudanças de progresso e desenvolvimento social .

12. Projeto de Pós Ocupação

- O monitoramento do projeto Comunidade Taboquinha é realizado tanto na fase de execução do empreendimento quanto na sua pós-ocupação por equipe técnica composta de Engenheiro e Assistente Social que avaliam por meios de formulários e relatórios, basicamente os seguintes aspectos:
1. Nível de satisfação dos ocupantes em relação aos projetos de urbanização, arquitetura, social e de regularização fundiária objetivando a concepção de novos projetos para áreas de assentamento precário;
 2. Avaliação referente à condição sanitária quanto à melhoria de saúde e da qualidade de vida dos beneficiários;
 3. Avaliação quanto à qualidade do material empregado na execução da obra;
 4. Avaliação da execução do projeto técnico social, sobretudo no que se refere ao eixo de geração e renda, visando verificar se houve a melhoria de renda das famílias;
 5. Avaliação quanto ao uso e manutenção dos bens disponibilizados.

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ

DIRETORIA EXECUTIVA

Noêmia de Sousa Jacob

Diretora Presidente

João Hugo Barral de Miranda

Diretor Técnico

Walber Milhomem de Souza

Diretor Administrativo e Financeiro

Carlos Alberto da Silva Alcantara

Diretor de Política Habitacional

Bernardete Cruz Costa

Diretora de Relações com o Cliente

Comunidade
TABOQUINHA

EQUIPE TÉCNICA

EQUIPE TÉCNICA

Frederico Câmara Cutrim

Antônio Ferreira da Cruz

Elielso Benassuly de Oliveira

Kelen Katiane da Silva Gomes

Ederson Luiz Pereira Santos

Zildemar J. Pinheiro da Costa

Antonio Arthur Farias de Souza

José Ferreira Puty

Isabela Monteiro Bastos Bandeira

Fátima Zeneida da Silva Santos

Cristiane Batalha Sabá

Márcia Cristina Barroso de Melo

Dailson Abreu Franco

Maria Sílvia Camarão de Sousa

Raimundo Sérgio Soares

Emílio Faro Rodrigues

Estagiário

Ruan Lima de Jesus

EQUIPE TÉCNICO SOCIAL

Sinara Rabelo de Souza Moura

Salime Jorge Leite

Nágela Maria Salomão Noronha

Bernadete Cruz Costa

Regina Dantas de Macedo

Milza do Socorro Diniz

Magali Campos Silva

Érika Correa Fortunato

Norma Suely Soares Rodrigues

Estagiária

Mayara Daiane Brito Brasil

COLABORADORES PARA ELABORAÇÃO DA INSCRIÇÃO NO SELO DE MÉRITO

Isabela Monteiro Bastos Bandeira

Anna Carolina Gomes Holanda

Robérís dos Santos Nassar

Leila Pereira Prado

Paula Florinda Gonçalves de Souza

Maria Sílvia Camarão de Sousa

Maria Benedita de Castro Santos

Ioná Ferreira Cavalcante

Estagiárias

Cinara Mendes de Jesus

Fernanda Tavares Porto

