

CIDADE DO POVO



Antecedentes do Projeto;

Fatores como o alto índice de moradias atingidas pelas alagações dos últimos anos, famílias removidas de fundos de vales que após reassentadas em conjuntos habitacionais abandonaram ou venderam seus imóveis e retornaram para áreas de risco, fizeram o governo reformular a política habitacional do estado. Identificando os motivos e problemas originários, buscando idealizar uma proposta capaz de solucionar de vez toda essa problemática.



Antecedentes do Projeto;

O carinho com o projeto Cidade do Povo começou na sua idealização. Antes das definições da infraestrutura, o governo do Estado pensou nos futuros beneficiários do novo bairro, pensou na forma de proporcionar o acesso a todos os instrumentos públicos da forma mais confortável e garantindo qualidade urbana para os moradores.

A **Cidade do Povo** é um projeto do Governo do Estado do Acre que visa construir em uma área de 700 hectares, 10.518 unidades habitacionais a serem entregues com toda a infraestrutura macro: escolas, unidades de saúde, delegacias, creches, mercados, praças, iluminação pública e outros equipamentos.

A execução do projeto está sendo feita por etapas, a **primeira (90% concluída) compreende a construção e entrega de 3.348 casas** que tem como prioridade beneficiar quem vive no **intervalo da cota de 14,90 a 16m** do Rio Acre nos Bairros identificados no decreto de calamidade pública apontados pela Defesa Civil do ano de 2012 e 2013.



Antecedentes do Projeto;

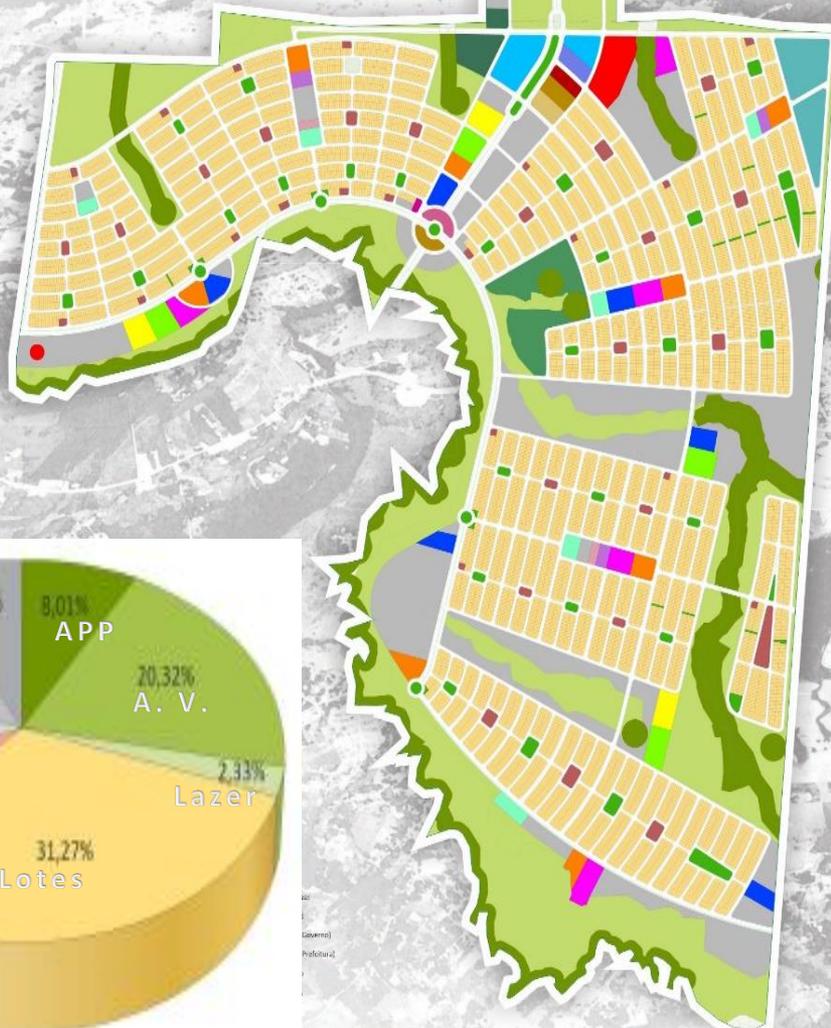
CHEIA DO RIO ACRE NO ANO DE 2015



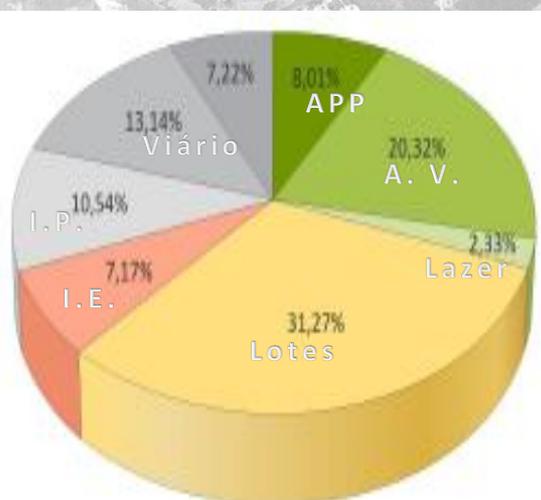
Objetivos do Projeto;

O objetivo do Estado é propor um projeto que visa não só trazer melhoria de vida para milhares de pessoas, mas também dar nova direção ao conceito urbanístico da cidade.





LEGENDA	
	ÁREAS RESIDENCIAIS
	ÁREAS INSTITUCIONAIS - USOS DIVERSOS
	ÁREAS VERDES
	ÁREAS DE PROTEÇÃO PERMANENTE (APP 'S)
	ÁRES COMERCIAIS
	ÁREAS DE LAZER (PRAÇAS DE CENTRO DE QUADRA)
	ESCOLAS ESTADUAIS DE ENSINO FUNDAMENTAL 1 (1º AO 5º ANO)
	ESCOLAS ESTADUAIS DE ENSINO FUNDAMENTAL 2 (6º AO 8º ANO)
	ESCOLAS ESTADUAIS DE ENSINO MÉDIO
	ESCOLAS MUNICIPAIS: CRECHE e/ou ENSINO INFANTIL
	CENTRO DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL (IDM)
	ESCOLA PROFISSIONALIZANTE DE GASTRONOMIA (IDM)
	MERCADO CENTRAL
	CENTROS COMERCIAIS LOCAIS
	VIVEIRO
	CRAS e/ou CREAS
	VILA DE OFÍCIOS
	DETRAN
	UPA 24h
	UBS TIPO II
	POLÍCIA CIVIL /DELEGACIA
	POLÍCIA MILITAR / QUARTEL
	CBMAC
	CENTRO INTEGRADO / SESP
	CENTRO CULTURAL e BIBLIOTECA
	CENTRO ADMINISTRATIVO
	MICROTERMINAL URBANO
	INMETRO
	CENTRO INTEGRADO DE GESTÃO E MONITORAMENTO AMBIENTAL (ITERACRE, IMAC, SEMA e IMC)
	PRAÇAS DA JUVENTUDE
	ETE - ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO



Objetivos do Projeto;

A população que será beneficiada com o projeto Cidade do Povo contará, pela primeira vez no Acre e na Região Norte, com um planejamento de total integração das políticas públicas setoriais de Habitação, Educação, Saúde, transporte, segurança, esporte e lazer, mobilidade urbana, comércio, infraestrutura e geração de emprego e renda.



HABITAÇÃO

Tipologia 4

A população que será beneficiada com o projeto Cidade do Povo contará, pela primeira vez no Acre e na Região Norte, com um planejamento de total integração das políticas públicas setoriais de Habitação, Educação, Saúde, transporte, segurança, esporte e lazer, mobilidade urbana, comércio, infraestrutura e geração de emprego e renda

10.518
Habitações

2.600
Destinado aos servidores públicos em especial da educação e saúde, com renda até R\$5.000

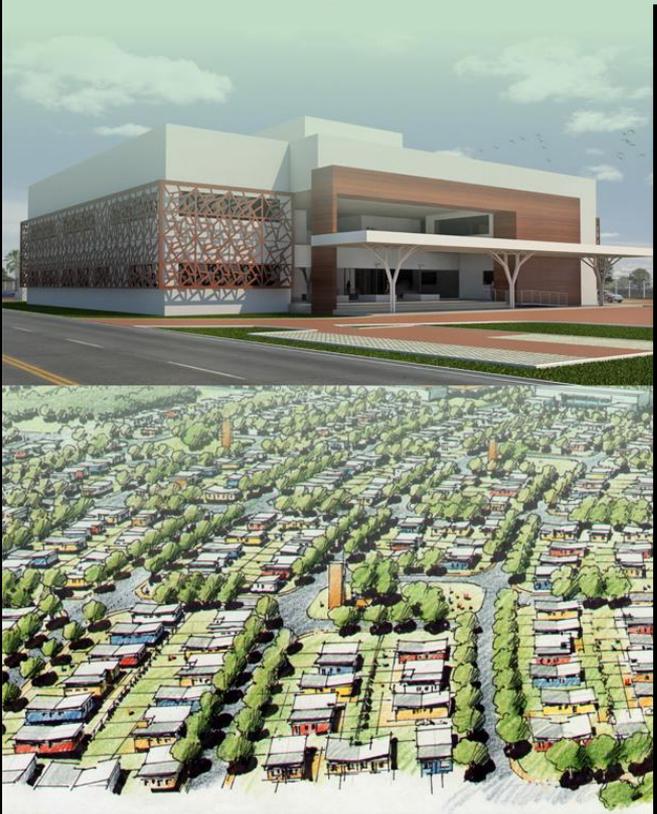
3.300
moradias custo zero

4.618
moradias destinada a família com renda até R\$1.600



Objetivos do Projeto;

ESCOLA DE GASTRONOMIA



UNIDADES DE SUPORTE

UPA



DELEGACIAS



MICRO TERMINAL



ESCOLAS



UPA
2 Unidades básicas

Escolas
21 Unidades

Creches
4 Unidades

Escolas de Educação Profissional
2 Unidades



Áreas de Intervenção;

De acordo com o decreto de calamidade pública, a Defesa Civil no ano de 2012 e 2013 aponteou dados e delimitou uma área de intervenção para remoção das famílias atingidas pela alagação na cota de transbordamento 14,90m.

Com levantamentos técnicos de georeferenciamento, foi possível identificar a quantidade de imóveis afetados pela cheia, demarcando as casas (efeito congelamento), aplicando instrumento de pesquisa socioeconômica para posterior avaliação e inclusão no programa habitacional.



Prioridades de Atendimento;

- Reorganizar a estrutura habitacional do município de Rio Branco;
- Remover as famílias que residem em áreas de risco de alagação de acordo com a cota de transbordamento:

Etapa I: Cota de transbordamento 14,90

Etapa II: Cota de transbordamento 16,85

- Ocupar essas áreas de maneira regular preservando-a, evitando assim novos desastres ambientais e problemas sociais.



Identificação com a Categoria;

A CIDADE DO POVO é de suma relevância urbana e social, pois possibilita a centenas de famílias que residem em áreas de alagação, irregulares, sem infraestrutura e saneamento básico ter uma moradia digna.

O projeto contempla toda a categoria existente dentro da faixa de pobreza proposta, pois dispõe de todo aparelhamento público, atendendo beneficiários a CUSTO ZERO, a servidores públicos e famílias com rendas até R\$ 1.600,00. O que faz o projeto ser altamente sustentável, atendendo os parâmetros econômicos e sociais.

CIDADE DO POVO é uma cidade dentro da cidade





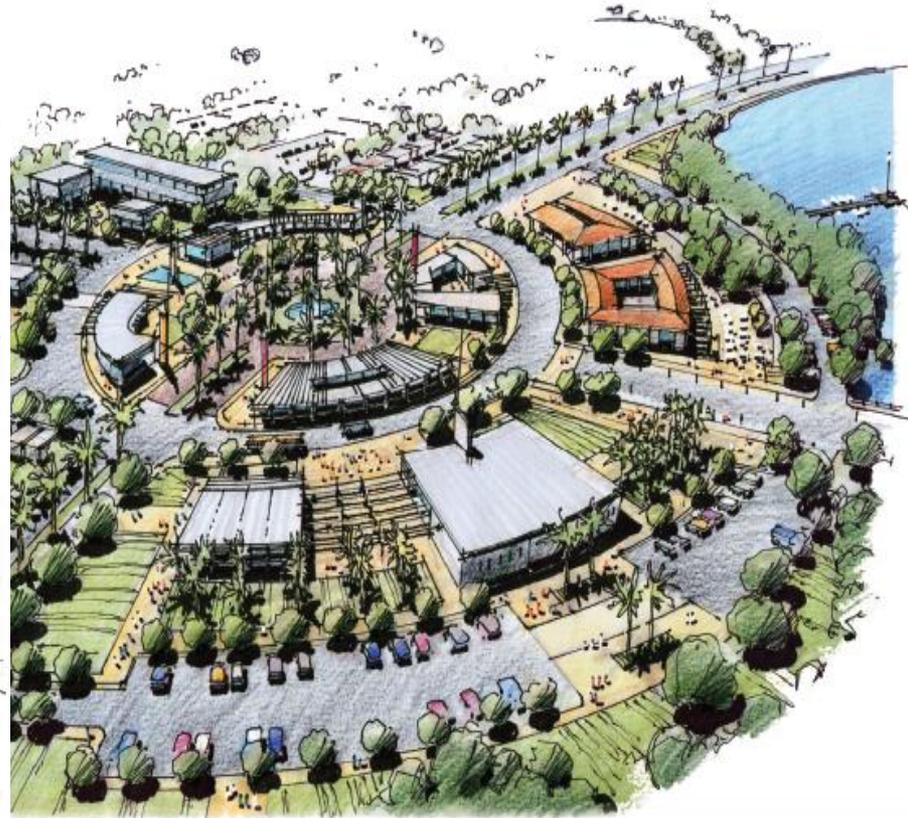
CIDADE DO POVO





CIDADE DO POVO



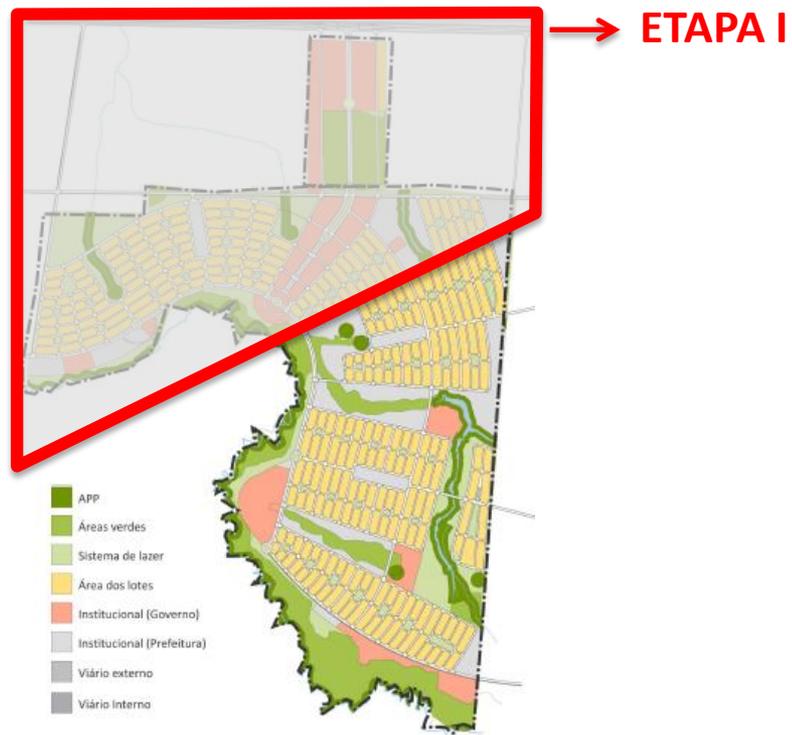


CIDADE DO POVO



Prazo de Execução;

A primeira etapa esta 90% concluída, aguardando apenas a entrega das últimas 345 casas do total de **3.348**. Já conta com uma UPA 24 horas, Delegacia de Polícia, Creches, Escolas de Ensino Fundamental e Médio, Mercado Municipal, Praças e outros.



Prazo de Execução;

A segunda etapa está em processo de planejamento para iniciar o cadastramento de servidores públicos interessados em financiar terrenos e casas na Cidade do Povo. Em 2016 será inaugurado a Unidade Básica de Saúde, Escola Técnica e a Escola de Gastronomia.



Estratégia Adotada;

A cidade povo, projeto *grandioso e inovador*, foi pensado em vários eixos sociais e urbanísticos para o atendimento à famílias com renda de Zero a três salários mínimos, com a construção de 10.659 unidades habitacionais para uma população estimada de 60 mil moradores.

Esta cidade/bairro seria maior que alguns municípios do Estado do Acre e teria 70% da obra constituída de Áreas públicas (escolas técnicas e profissionalizantes, creches, praças com equipamentos esportivos e outros).

Geraria mas de 7 mil empregos diretos e indiretos para perfis familiares que seriam escolhidos com base em levantamentos socioeconômicos de famílias residentes em áreas de risco (alagadiças, fundos de vales e ribeirinhas).

E o maior elo, seria a concentração do atendimento às famílias em uma área de fácil movimentação logística, de proximidade com segurança e saúde pública.

Governo e Comunidade unidos para a realocação de famílias envoltas em índices elevados de crimes, drogadição e outros, para um lugar “novo”, com atendimentos efetuados por canais públicos, a essas famílias oriundas de áreas de vulnerabilidade social elevada.



Resumo dos Investimentos;

Meta	Valor Estimado
Unidades habitacionais e infra interna das quadras (1ª etapa)	R\$ 282.576.000,00
Unidades habitacionais e infra interna das quadras (2ª etapa)	R\$ 598.340.000,00
Infraestrutura Macro (1ª etapa)	R\$ 95.932.625,11
Infraestrutura Macro (2ª etapa)	R\$ 105.749.603,34
Equipamentos (1ª etapa)	R\$ 58.263.263,42
Equipamentos (2ª etapa)	R\$ 64.920.000,00
TOTAL	R\$ 1.147.518.228,45
TOTAL APROXIMADO EM RP/BNDES/CPAC	171.542.051,88
TOTAL APROXIMADO EM OGU	975.976.176,60



Equipe Técnica;

Jamyl Asfury
Engenheiro Civil

Secretário de Estado de Habitação de Interesse Social – SEHAB

Daniel Gomes
Diretor Executivo

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social – SEHAB

Anderson Lima de Oliveira
Coordenador Cidade do Povo

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social – SEHAB

José Cláudio Neves de Freitas Júnior
Cientista Social

Chefe do Setor de Regularização Fundiária e Demolição – SEHAB



Lições Aprendidas;

Quando se retira uma família de uma área de risco de maneira isolada, cortando seus laços sociais e modificando sua cultura de vida sem uma solução ampla, problemas como abandonos de residências e retorno as essas áreas eram constantes.

Agora com o projeto Cidade do Povo, delimita-se uma poligonal de intervenção onde famílias são removidas, reassentadas em um conjunto habitacional que dispõe de todo aparelhamento público e recebem um acompanhamento pós ocupacional, onde são capacitadas profissionalmente, qualificadas intelectualmente e orientadas socialmente a buscar melhoramento de suas vidas.



Projeto de Monitoramento;

- O serviço especializado de Assistência Social passa a ter contato direto com cada família integrante agora do Eixo – Pós Ocupação, com orientação a utilização, manutenção e preservação da Unidade Habitacional que lhe foi entregue.
- Dentro do acompanhamento Assistencial, o atendimento aos públicos prioritários – Crianças e Idosos.
- As crianças terão creches a disposição para que seus responsáveis possam adquirir qualificação profissional e gerar renda para a família.
- As crianças também serão fiscalizadas quanto a participação escolar, e os pais quanto a responsabilidade do pátrio poder.
- Os idosos terão acompanhamento de saúde itinerante através dos CRAS e dos Postos de Saúde localizados na CDP (cidade do povo), assim como de atividades coletivas para aqueles que possuem possibilidade de locomoção.
- Uma rede de atendimento voltada para as famílias disponível para atendimentos especializados e exclusivos.

A mão invisível do Estado tocando cada acreano residente neste espaço.



Novo Acre

Governo parceiro, povo empreendedor.



SEHAB

Secretaria de Estado de Habitação de Interesse Social

