

PROJETO 36

**Entidade/Instituição proponente do Projeto:**

Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB / PE

**Cidade e UF da instituição:**

Recife - PE

**Endereço da instituição:**

Rua Odorico Mendes, 700

**Título/Identificação do Projeto:**

Retomada de Obras - Residencial Jurema

**Categoria do Projeto:**

4.2- Uso ou desenvolvimento de novas tecnologias ou sistemas alternativos em HIS

**Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:**

Adriana Asfora

**E-mail do responsável pelo Projeto:**

adriana.asfora@cehab.pe.gov.br

**Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:**

81999462176

**Objetivos do Projeto:**

Promover a construção de moradias populares, contribuindo para a redução do déficit habitacional na região e garantindo acesso à habitação digna para famílias de baixa renda. Além disso, o projeto visa estimular o desenvolvimento urbano e social do município de Bezerros, melhorando a qualidade de vida dos moradores e fortalecendo a colaboração entre os diferentes níveis de governo.

**Beneficiários diretos:**

Beneficiários do habitacional - 248 famílias

**Beneficiários indiretos:**

Município de Bezerros e Neoenergia

**Detalhamento do Projeto:**

O Governo do Estado de Pernambuco, em colaboração com o Governo Federal por meio do programa MCMV Entidades, retomou e concluiu a construção de 248 unidades habitacionais no Residencial Jurema, localizado no município de Bezerros. Embora 94% da obra já estivesse finalizada, a construção foi paralisada em 2019 devido a dificuldades financeiras enfrentadas pela Poli Consult/UPE, a Entidade Organizadora (EO), que não conseguiu dar continuidade ao projeto. Além de atender à demanda habitacional, o projeto se destaca por promover a sustentabilidade por meio da instalação de painéis

fotovoltaicos nas residências. O Governo do Estado investiu na implementação do sistema fotovoltaico, que inclui um cooktop e um balcão de granito. O orçamento total, que abrangeu esses equipamentos e as adequações elétricas necessárias, foi de R\$ 2.169.000,00, aprovado pela Caixa Econômica Federal. Outro aspecto positivo do projeto é a conscientização sobre eficiência energética, pois os moradores se tornam microprodutores, monitorando diretamente a geração e o consumo de energia. Esse modelo de metabolismo circular fortalece a autonomia das famílias, reduzindo a dependência da rede elétrica tradicional e minimizando a vulnerabilidade a futuros aumentos tarifários. O impacto social vai além da economia: representa um passo significativo para o empoderamento dos cidadãos na busca por alternativas sustentáveis. A conclusão do Residencial Jurema simboliza não apenas uma solução habitacional, mas também um exemplo inspirador para outras cidades que buscam integrar habitação popular e sustentabilidade. O projeto reforça a importância da colaboração entre os governos estadual e federal, demonstrando que, por meio de parcerias e políticas públicas eficazes, é possível promover um desenvolvimento urbano que respeite os limites ambientais e melhore as condições de vida da população. Por fim, a significativa redução dos indicadores de vulnerabilidade socioeconômica e ambiental nas moradias beneficiadas tende a incentivar a expansão de novos projetos de microgeração fotovoltaica em outras residências, tanto dentro quanto fora do município de Bezerros

**Parcerias:**

Governo Federal - Ministério das Cidades, Compesa, Neoenergia

**Investimento:**

R\$2.169.000,00

**Outras informações:**

**Concordo com o regulamento:**

on

**Anexos:**

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67098cb168b30.pdf>