

Retomada de Obras

Categoria: Uso ou desenvolvimento de novas tecnologias ou sistemas alternativos em HIS

**MORAR
BEM
PERNAMBUCO**

Prêmio ABC-
Residencial Jurema

Cehab
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS

Secretaria
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GOVERNO DE
**PER
NAM
BU**
ESTADO DE MUDANÇA

Antecedentes do Projeto ou Ação

O Governo do Estado de Pernambuco, em parceria com o Governo Federal através do programa MCMV Entidades, retomou e finalizou a construção de 248 unidades habitacionais no Residencial Jurema, situado no município de Bezerros. Embora 94% da obra já estivesse concluído, a construção foi paralisada em 2019 devido a dificuldades financeiras enfrentadas pela Poli Consult/UPE, a Entidade Organizadora (EO), que não conseguiu dar continuidade ao projeto, resultando na interrupção das obras.

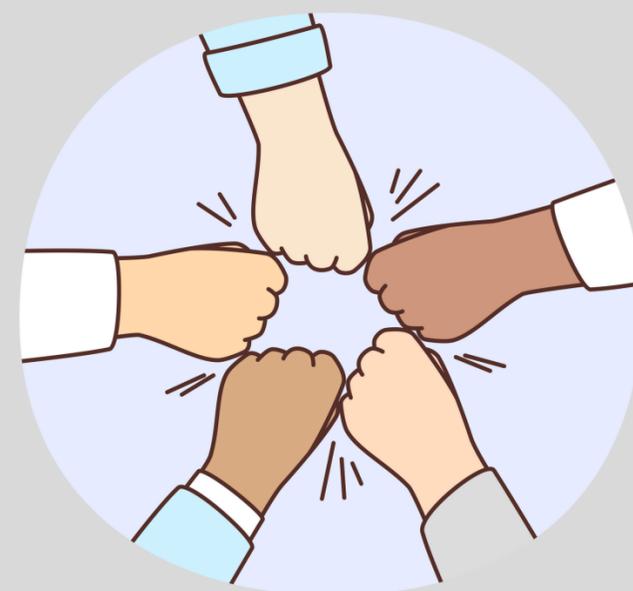
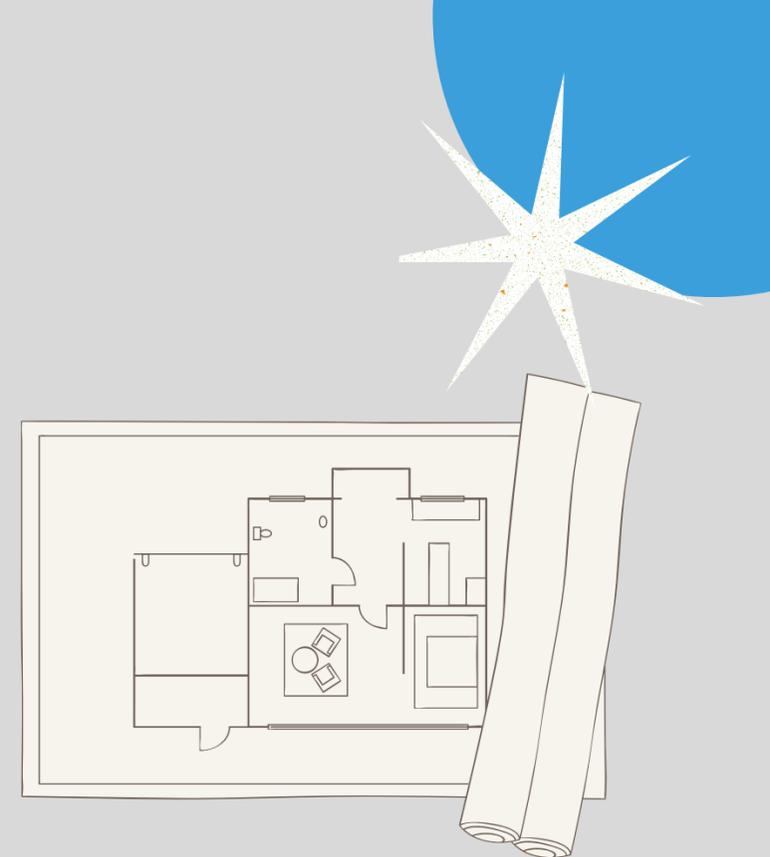
Em maio de 2023, o Governo do Estado solicitou um repasse de recursos da União no valor de R\$ 10.176.000,00 para retomar a obra, conforme a APF 0422940-96. A retomada foi oficializada em junho de 2023, e a conclusão da obra está prevista para outubro de 2024.



Objetivos do Projeto ou Ação

O objetivo desta iniciativa é promover a construção de moradias populares, contribuindo para a redução do déficit habitacional na região e garantindo acesso à habitação digna para famílias de baixa renda. Além disso, o projeto visa estimular o desenvolvimento urbano e social do município de Bezerros, melhorando a qualidade de vida dos moradores e fortalecendo a colaboração entre os diferentes níveis de governo.

As unidades habitacionais serão autossuficientes em energia elétrica, graças à instalação de painéis fotovoltaicos. Essa abordagem oferece uma solução sustentável e economicamente vantajosa para os moradores. Com a energia gerada diariamente, as residências poderão atender suas necessidades energéticas e participar do programa de Compensação de Créditos de Energia da distribuidora local. Isso resultará na redução da fatura mensal, gerando uma economia constante e direta, ao mesmo tempo em que contribui para a preservação ambiental, promovendo eficiência energética e maior independência em relação à rede elétrica tradicional.



Local de Intervenção

O Residencial Jurema se encontra no município de Bezerros, agreste central de Pernambuco.



Prioridades de Atendimento: Identificação do Grupo Alvo

Atender ao déficit habitacional no Estado. O Público alvo são pessoas com renda familiar para a Faixa 01 do Programa Minha Casa, Minha Vida.

Prioridades de Atendimento: Identificação do Grupo Alvo

A prioridade desta iniciativa é abordar o impacto dos aumentos nas tarifas de energia elétrica no orçamento das famílias, especialmente aquelas de baixa renda. Esse cenário, agravado por fatores econômicos, políticos e climáticos, tem impulsionado a busca por soluções de microgeração de energia, como os painéis solares.

Essas tecnologias oferecem uma alternativa renovável e ambientalmente correta, sendo sustentáveis por não emitirem ruídos nem gases de efeito estufa. Com os novos incentivos da ANEEL para mini e microgeração, a instalação de sistemas fotovoltaicos tornou-se uma oportunidade favorável para reduzir os custos com energia e promover a independência energética, permitindo que consumidores se tornem mini ou microprodutores.

Dessa forma, adotar essas soluções é fundamental para enfrentar os desafios tarifários e contribuir para um futuro mais sustentável.



Identificação com a Categoria em que concorre ao prêmio do Selo de Mérito

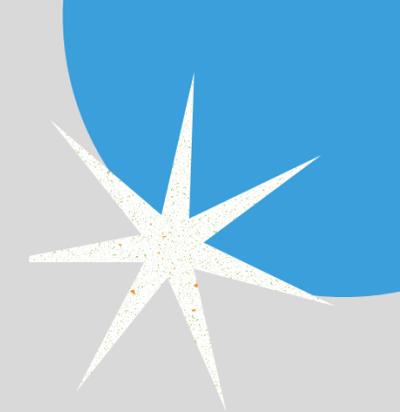
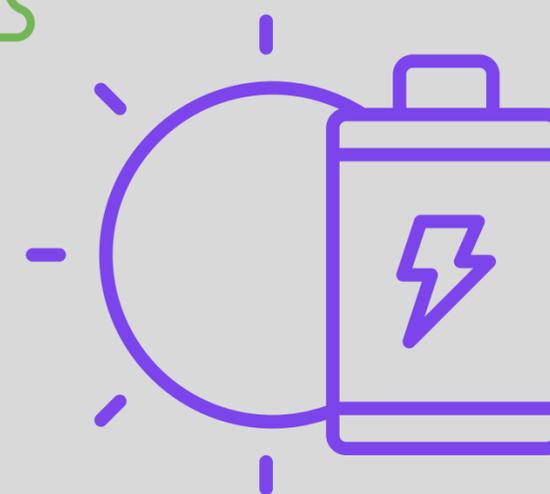
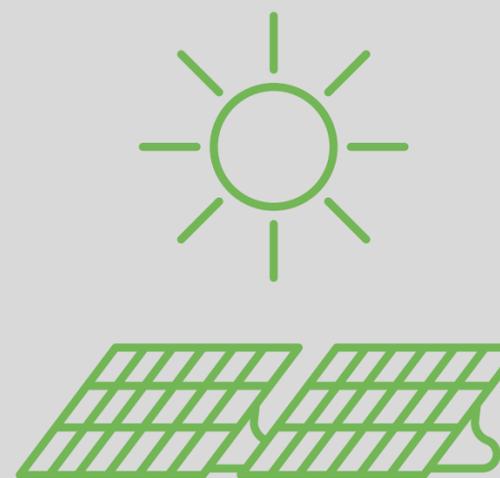
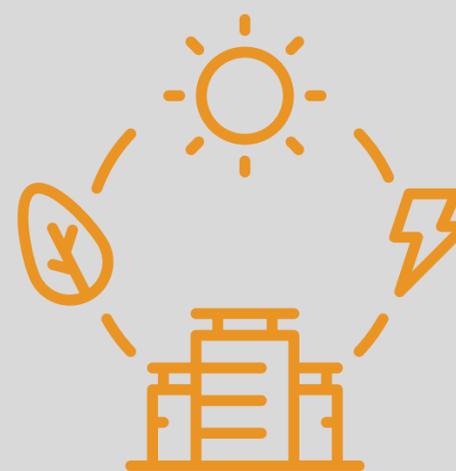
A busca por sustentabilidade nos municípios brasileiros requer uma transição significativa nas atividades e no uso do espaço urbano, respeitando as capacidades dos ecossistemas locais. Os aglomerados urbanos, historicamente focados no consumo e na dependência, precisam se fortalecer para enfrentar as mudanças climáticas e a desaceleração econômica. Nesse cenário, desonerar a matriz de recursos e buscar soluções locais se torna essencial para a construção de cidades sustentáveis.

O projeto Residencial Jurema, em Bezerros, implementa a microgeração de energia nas residências, promovendo um metabolismo circular em que a produção e o consumo ocorrem localmente. Essa iniciativa transforma consumidores em microprodutores de energia, aumentando a conscientização sobre o uso e a escassez de recursos. Dessa forma, o município avança em direção à sustentabilidade, integrando de maneira mais eficiente as demandas e a produção energética.



Identificação com a Categoria em que concorre ao prêmio do Selo de Mérito

A significativa redução dos indicadores de vulnerabilidade socioeconômica e ambiental nas moradias beneficiadas deve incentivar a expansão de novos projetos de microgeração fotovoltaica em outras residências, tanto dentro quanto fora do município de Bezerros. Esses resultados serão monitorados pela plataforma da Rede Social Brasileira por Cidades Justas e Sustentáveis, que, desde 2011, avalia e compara o desempenho dos municípios brasileiros em diversas dimensões da sustentabilidade.



Prazo de Execução

- **Início:** Maio de 2015
- **Paralisação:** Junho de 2019
- **Retomada:** Junho de 2023
- **Término:** Outubro de 2024



Estratégia Adotada

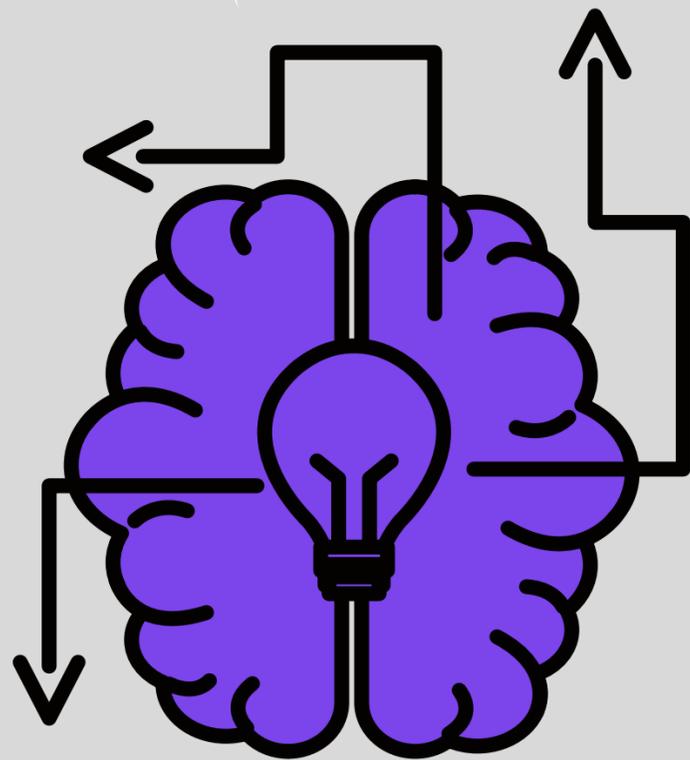
A proposta está alinhada com as recomendações da cartilha de 2015 do grupo de trabalho da ONU, sobre a Nova Agenda Urbana, destacando a importância da colaboração entre governos nacionais e outras esferas para sua implementação.

- Promover cidades compactas, regular a expansão urbana, desenvolver adensamentos progressivos, otimizar o uso do espaço urbano, reduzir custos de infraestrutura e a demanda por transporte, e limitar a pegada ecológica para enfrentar os desafios das mudanças climáticas.

Estratégia Adotada

- Assegurar que os planos urbanos e regionais incluam o desenvolvimento de serviços de energia sustentáveis, promovendo o acesso a energias limpas, a redução do consumo de combustíveis fósseis e a eficiência energética em construções, indústrias e transporte multimodal. Isso deve ser feito em colaboração com outras esferas de poder.
- Estabelecer e adotar formas urbanas eficientes de baixo carbono e modelos de desenvolvimento que contribuam para a melhoria da eficiência energética e do acesso e uso de fontes de energia renováveis.

Estratégia Adotada



Habitações sustentáveis, voltadas para resolver problemas locais, são essenciais para a transição para a sustentabilidade urbana.

Os princípios de metabolismo circular e redução de vulnerabilidades socioambientais vêm do estudo da Avaliação Ecosistêmica do Milênio (2005), que liga o bem-estar humano à saúde dos ecossistemas urbanos.

O consumo de energia renovável é um indicador eficaz de transição, baseado em modelos de monitoramento ambiental e adotado pelo programa Cidades Sustentáveis.

Quadro Resumo dos investimentos aportados

- Investimentos do Governo de PE para instalação de sistema fotovoltaico, cooktop e balcão de granito, equipamentos e readequação elétrica nas UH de R\$ 1.869.000,00;
- Aporte complementar de R\$ 300.000,00;
- Valor total investido pelo Governo de PE: R\$ 2.169.000,00.



Equipe Técnica envolvida diretamente no Projeto ou Ação

- UPE/Policonsult
- Nord Engenharia;
- Caixa Econômica Federal
- Companhia Estadual de Habitação e Obras - CEHAB

Simone Nunes

Secretária de Desenvolvimento Urbano e Habitação

André Fonseca

Secretário Executivo de Habitação

Paulo Lira

Presidente da Companhia Estadual de Habitação e Obras

Adriana Asfora

Diretora de Programas Habitacionais



CAIXA



Cehab
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS

Secretaria
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Parceiros envolvidos e o papel desenvolvido na viabilização do Projeto ou Ação

- Governo Federal;
- Compesa;
- Neoenergia.



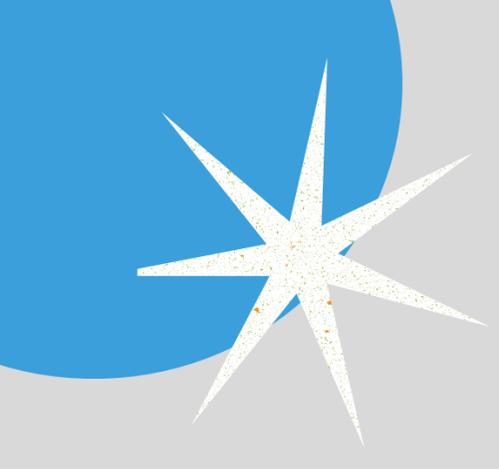
Lições Aprendidas



A construção desse empreendimento trouxe importantes lições aprendidas, especialmente em relação à necessidade de uma avaliação minuciosa do terreno antes do início das obras. Durante o processo, foi identificada a presença de uma adutora passando sob três casas, o que exigiu a demolição dessas estruturas e a reconstrução de novas residências.

Essa situação ressaltou a importância de realizar estudos de infraestrutura antes de qualquer intervenção, a fim de evitar imprevistos que possam atrasar o cronograma e aumentar os custos. Além disso, evidenciou a necessidade de uma comunicação clara e constante entre as partes envolvidas, garantindo que todas as questões técnicas sejam rapidamente resolvidas.

Para essa nova fase, o Governo destinou um aporte adicional de R\$ 300.000,00, o que demonstra o compromisso em superar os desafios e garantir que as famílias afetadas tenham acesso a moradias seguras e adequadas. Essas experiências contribuirão para o planejamento de futuros projetos, tornando-os mais eficientes e resilientes.



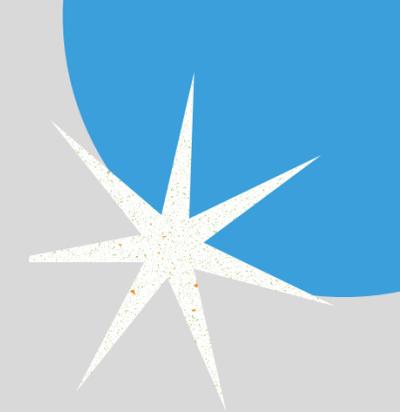
Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação

Os painéis fotovoltaicos têm garantia de até 25 anos, assegurando pelo menos 80% da capacidade nominal. Sob condições normais, espera-se que operem com eficiência próxima de 100%, garantindo geração estável e economia contínua para os consumidores.



Após a instalação dos sistemas fotovoltaicos, será oferecido treinamento aos moradores sobre o uso dos equipamentos. Após um período médio de até doze (12) meses desde o início da operação, será realizada uma avaliação do número de ligações ativas, comparando com o total de instalações originalmente beneficiadas.

Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação



Também está previsto um curso de capacitação para os futuros moradores do projeto Residencial Jurema, para que possam realizar a manutenção periódica de limpeza e inspeção visual dos painéis fotovoltaicos, assegurando seu funcionamento adequado e a possível substituição dos módulos, se necessário. Isso garantirá a eficiência e a geração média diária de energia elétrica, conforme planejado no projeto original. Cumpridas as condições mencionadas, o gerador possui uma vida útil média estimada de vinte e cinco (25) anos.

