

PROJETO 16

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia Metropolitana de Habitação SP

Cidade e UF da instituição:

SÃO PAULO

Endereço da instituição:

Rua Líbero Badaró, 405

Título/Identificação do Projeto:

Programa Ponto Legal

Categoria do Projeto:

4.4- Melhoria da Gestão da HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Ivaldo Sobral de Luna

E-mail do responsável pelo Projeto:

ivaldo.luna@cohab.sp.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

11993661909

Objetivos do Projeto:

Regularizar a situação de diversos pontos comerciais em imóveis da COHAB. Ao longo dos anos, muitos contratos de permissão de uso oneroso tornaram-se inadimplentes, com sublocações, ocupações irregulares e abandono. O programa visa atualizar e ajustar esses contratos à realidade atual, garantindo segurança jurídica para os ocupantes desses espaços comerciais.

Beneficiários diretos:

permissionários

Beneficiários indiretos:

moradores dos conjuntos habitacionais

Detalhamento do Projeto:

A Prefeitura da Cidade de São Paulo, por meio da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo (COHAB-SP), lançou em 30 de abril de 2024 o programa Ponto legal, com a regularização contratual das 357 lojas / salas comerciais, que possuíam instrumento contratuais vencidos, de um total de 915 pontos comerciais. Estratégias adotadas:

●Parceria firmada com a Associação Comercial de São Paulo, permite que os comerciantes usufruam dos benefícios como: capacitação, orientação em prol da regularização de seus estabelecimentos comerciais. ●O valor da locação das lojas foi

aferido pela FESPSP e foi aplicado o valor de 0,5% do valor da loja. Exemplo: Se a loja tem o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), o valor de locação é de R\$ 1.000,00 (um mil reais). ●Para as lojas fechadas será aberto um edital para licitação pública conforme a legislação. ●Automação dos processos envolvidos na coleta de dados, documentos e atendimentos descentralizados nos conjuntos

Parcerias:

Associação Comercial de São Paulo

Investimento:

não houve

Outras informações:

não há

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67068d4b0f90a.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67068d4b1001c.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67068d4b1068d.docx> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67068d4b109ea.pdf>