

PROJETO 05

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia de Habitação da Baixada Santista

Cidade e UF da instituição:

Santos/SP

Endereço da instituição:

Praça dos Andradas, nº 12, 5º andar, Centro, Santos/SP.

Título/Identificação do Projeto:

Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "I"

Categoria do Projeto:

Projetos de HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Juliana Ribeiro Nóbrega - Gerente de Projetos

E-mail do responsável pelo Projeto:

juliananobrega@cohabsantista.com.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

1399157-5039

Objetivos do Projeto:

O Empreendimento Habitacional Santos "I", possui o objetivo de dar condições de habitabilidade digna às famílias que residem em cortiços na Zona Central de Santos/SP, contribuindo para a revitalização e reocupação da referida Zona Central.

Beneficiários diretos:

Serão atendidas no empreendimento as famílias que residem em cortiços da Zona Central de Santos/SP.

Beneficiários indiretos:

Toda a população santista, uma vez que o empreendimento contribui para a revitalização da Zona Central de Santos/SP.

Detalhamento do Projeto:

Através do convênio firmado entre a Prefeitura de Santos, a CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano) e a COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista), foram realizadas as ações, a saber: a) Destinação de terreno de propriedade da CDHU que estava sem uso, localizado na Zona Central de Santos/SP, para a produção de unidades habitacionais para famílias moradoras de cortiços da referida Zona Central; b) Elaboração e aprovação dos projetos arquitetônico, restauro e complementares pela Prefeitura de Santos e COHAB-ST; c) Licitação da obra realizada pela COHAB-ST; d) Repasse de recursos para construção à COHAB-ST realizado pela

CDHU/Governo do Estado; e) Fiscalização da obra realizada pela COHAB-ST (Construtora Lazo construção incorporação LTDA.); f) Trabalho social realizado de pré e pós ocupação pela COHAB-ST.

Parcerias:

O empreendimento está sendo produzido em parceria: 1) Prefeitura de Santos e COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista): Foram atribuições: 1.a) Elaboração dos projetos de arquitetura, urbanismo e complementares com as respectivas aprovações junto aos órgãos competente (Prefeitura, SABESP, CPFL, Bombeiro, etc); 1.b) Obtenção do alvará de execução da obra que foi executada pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista), em conformidade com o projeto aprovado junto aos órgãos competentes emitido pela Prefeitura de Santos; 1.c) Execução do trabalho social antes da entrega das chaves as famílias e após as mudança das famílias para o Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "I". 2) CDHU e Governo do Estado de São Paulo: 2.a) Destinação de terreno; 2.b) Repasse de recursos.

Investimento:

Resumo dos investimentos aportados: Convênio: Município de Santos, CDHU e COHAB-ST: 1) Terreno: O terreno é de propriedade da CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo); 2) Projetos: Os projetos (arquitetônico, executivos e complementares) foram elaborados/contratados e aprovados pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) e Prefeitura de Santos; 3) Construção: A construção do empreendimento foi licitada e contratada pela COHAB-ST (Companhia de Habitação da Baixada Santista) . Valor total final do investimento na obra: R\$ 13.421.880,95 (setembro/2024). *Repasse do Governo do Estado.

Outras informações:

1) Cabe destacar que o terreno possui nível de proteção 2 (NP2) – preservação de três características: volumetria, telhado e fachada. 2) Lições aprendidas: Com a execução do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Santos "I", verificou-se: 2.a) Que é possível implantar habitação de interesse social em imóveis sem uso, localizados na Zona Central de Santos/SP; 2.b) Que é possível implantar habitação de interesse social em imóveis gravados com nível de proteção; 2.c) Incentivar a utilização de imóveis localizados na Zona Central de Santos/SP, para fins habitacionais , incentivando a revitalização e reocupação de centros urbanos; 2.d) A realocação de famílias que residem em cortiços na Zona Central de Santos/SP, em empreendimento próximo ao seu local de origem, garantindo assim o mínimo de impacto na rotina das famílias.

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f152c96d.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f1536504.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f1536e43.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f1537808.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f15383c9.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f1538fb1.jpg> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66f41f1539c09.pdf>