

PROJETO 02

**Entidade/Instituição proponente do Projeto:**

Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba - CEHAP

**Cidade e UF da instituição:**

JOÃO PESSOA - PB

**Endereço da instituição:**

Avenida Hilton Souto Maior, 3059, Mangabeira I, João Pessoa - PB.

**Título/Identificação do Projeto:**

RESIDENCIAL AURA DO CRUZEIRO - PROJETO REFERÊNCIA

**Categoria do Projeto:**

4.3- Uso ou desenvolvimento de novas tecnologias ou sistemas alternativos em HIS.

**Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:**

Emilia Correia Lima - diretora Presidente

**E-mail do responsável pelo Projeto:**

contato@cehap.pb.gob.br

**Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:**

83986500806

**Objetivos do Projeto:**

Oferecer possibilidade de moradia com qualidade e menor custo de acesso e manutenção do imóvel.

**Beneficiários diretos:**

176 famílias que não possuíam moradia própria.

**Beneficiários indiretos:**

Outras famílias que serão atendidas em projetos semelhantes elaborados a partir dessa experiência.

**Detalhamento do Projeto:**

A Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba abriu edital de chamamento público para as empresas do ramo de construção civil que tivessem interesse em apresentar propostas de parceria. Destaque para a exigência de empresas com projetos de inovação e baixo custo de manutenção, elaborando dessa forma um modelo viável para todos. O empreendimento Residencial Aura do Cruzeiro foi apresentado pela Construtora Wanderley, na cidade de Campina Grande. São 176 apartamentos construídos com estrutura de condomínio fechado e completo em infraestrutura e lazer. Entre os destaques, estão indicativos de sustentabilidade da concepção a execução e administração das tecnologias aplicadas. A parceria foi estabelecida através do Programa

Minha Casa Minha Vida – Faixa 1,5, destinado a famílias com renda a partir de R\$ 1.400,00 até R\$ 3.000,00, para alcance total dos subsídios estadual e federal. O Governo do Estado ofereceu o valor de entrada, facilitando o acesso às famílias ao financiamento habitacional. A obra foi contratada em março de 2023 e sendo concluída agora no último mês de abril. Encaminhados todos os processos para finalização total dos documentos, a entrega está prevista para primeira quinzena de outubro de 2024.

**Parcerias:**

Programa Minha Casa Minha Vida - Parcerias. Parceria com a empresa do ramo da construção civil Wanderley Construções .

**Investimento:**

R\$ 26.516.000,00

**Outras informações:**

Valor da contrapartida estadual R\$ 5.303.200,00. Valor por unidade habitacional R\$ 150.000,00

**Concordo com o regulamento:**

on

**Anexos:**

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66e1e94a30129.pdf> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66e1e94a31a69.docx> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66e1e94a31d34.jpg> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66e1e94a3a561.jpg> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66e1e94a3dd16.jpg>