

PROJETO 11

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

Companhia Estadual de Habitação do Rio de Janeiro – CEHAB-RJ

Cidade e UF da instituição:

Rio de Janeiro, RJ

Endereço da instituição:

Av. Carlos Peixoto, 54 - Leme, Rio de Janeiro - RJ, 22290-090

Título/Identificação do Projeto:

Projeto Fonte Santa

Categoria do Projeto:

Projeto de HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Reginaldo Jardim Ferreira

E-mail do responsável pelo Projeto:

Presid@cehab.rj.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

2199184199

Objetivos do Projeto:

- Construção de 128 unidades habitacionais (Fase 3) + 96 uh (Fase 4) - Incorporação de soluções sustentáveis nas edificações e na urbanização - Implantação de equipamentos sociais – saúde (Fase 1) e creche (Fase 4) - Implantação de áreas de lazer, quadra comunitária, praça da Fonte Santa - Preservação ambiental do entorno e criação de unidade de conservação - Regularização fundiária de 73 uh das Fases 1 e 2, creche, posto de saúde - Regularização fundiária de área remanescente de preservação ambiental - Articulação com ação municipal de regularização fundiária do entorno; - Desenvolvimento social e econômico por meio de trabalho técnico social; - Apoio para organização comunitária e para a gestão condominial

Beneficiários diretos:

297 famílias

Beneficiários indiretos:

População de Teresópolis

Detalhamento do Projeto:

O Projeto do Conjunto Habitacional Fonte Santa faz parte do esforço da CEHAB-RJ de formular projetos de Habitação Social Sustentável- HSS, que incorpore soluções que contribuam para alcançar os Objetivos do Desenvolvimento Sustentável - ODS, atuando

de forma alinhada com os propósitos do Governo do Estado-RJ, do Governo Federal e da Organização das Nações Unidas-ONU. O Projeto Fonte Santa abrange: • Construção de conjunto habitacional para atender famílias de baixa renda, incluindo desabrigados de eventos extremos, sendo: Fase 01 (46 uh – implantado); Fase 02 (27 uh - implantado); Fase 03 (128 unidades, em projeto); Fase 04 (96 unidades, em projeto); TOTAL = 297 unidades habitacionais- ODS 11 • Promoção da preservação e recuperação de ecossistemas existentes no entorno do empreendimento, recuperação florestal de áreas degradadas, implantação de uma unidade de conservação ambiental municipal, e integração com o Parque Estadual dos Três Picos. – ODS 13 e 15; • Adoção de medidas para conforto ambiental e eficiência energética por meio de proteção térmica de edifícios, iluminação natural, iluminação artificial de alta performance, dispositivos economizadores de energia elétrica, geração de energia limpa renovável – ODS 7; • Adoção de saneamento básico sustentável, a exemplo de economizadores de água potável, retenção e infiltração de águas pluviais, sistema de tratamento de esgoto sanitário, educação ambiental – ODS 6; • Implantação de medidas para o desenvolvimento social, contemplando capacitação de beneficiários para organização comunitária e gestão condominial, promoção de turismo sustentável – ODS 11, 12, 13 e 17. • Implantação de equipamentos sociais e comunitários para a população, incluindo creche, posto de saúde, quadra e espaço comunitário, áreas de lazer, Praça da Fonte Santa; • Regularização fundiária de 73 unidades habitacionais das Fases 1 e 2 do projeto, parcialmente ocupadas irregularmente, e já concluídas; regularização fundiária de equipamentos sociais (creche, posto de saúde, quadra); • Regularização fundiária de área remanescente do conjunto habitacional de propriedade da CEHAB RJ, de maneira a implantar a unidade de conservação ambiental municipal; • Articulação com a regularização fundiária do entorno, bairro de Quinta do Lebrão, a fim de beneficiar os moradores e promover a preservação ambiental do entorno do Parque Fonte Santa

Parcerias:

Prefeitura Municipal de Teresópolis Instituto Estadual do Ambiente - INEA

Investimento:

ORÇAMENTO DA TERCEIRA FASE - UHS

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66faaffbde5b3.pdf> ,
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/66faaffbdf0e.docx>