

PROJETO 24

**Entidade/Instituição proponente do Projeto:**

CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo

**Cidade e UF da instituição:**

São Paulo - SP

**Endereço da instituição:**

Rua Boa Vista 170, Centro, CEP: 01014-930

**Título/Identificação do Projeto:**

Projeto Galpão Eiji Kikuti

**Categoria do Projeto:**

4.3- Projetos de HIS

**Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:**

Reinaldo Iapequino Diretor-Presidente

**E-mail do responsável pelo Projeto:**

iapequino@cdhu.sp.gov.br

**Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:**

1125052706

**Objetivos do Projeto:**

Retirar cerca de 600 famílias vulneráveis de moradias extremamente precárias, em situação de alto risco, em área de propriedade do Estado; promover revitalização de território localizado em área urbana estruturada; promover atendimento habitacional provisório com prazo definido e atendimento habitacional definitivo na própria região.

**Beneficiários diretos:**

Cerca de 600 famílias atendidas.

**Beneficiários indiretos:**

Moradores do entorno e do município.

**Detalhamento do Projeto:**

A Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano garantiu o atendimento habitacional digno e seguro para 600 famílias da comunidade Galpão Eiji Kikuti, em São Bernardo do Campo, que antes viviam em moradias irregulares e inseguras. Todos os moradores serão atendidos na modalidade Carta de Crédito Associativo (CCA). O atendimento tem sido realizado de maneira célere. Em 2 meses, todas as famílias foram retiradas e destinadas a locais seguros. O planejamento da ação teve início em 2022. Durante o período de construção, a Companhia, juntamente com a prefeitura de São Bernardo do Campo, ofertará auxílio moradia de R\$ 600. No galpão, as famílias estavam

constantemente expostas aos riscos de incêndios, inundações e desabamentos. Para impedir novas ocupações, a CDHU realizou demolições das casas, à medida em que ficaram vagas. A CDHU reassentará essas famílias em dois empreendimentos. Metade das famílias já assinou o contrato de financiamento com a Companhia. As famílias restantes aguardam o término dos trâmites burocráticos de contratação do segundo condomínio, para o qual a demanda será destinada. Em breve, poderão também assinar os contratos. O Estado está investindo R\$122 milhões para subsidiar a compra desses apartamentos, seguindo as diretrizes da política habitacional do Estado, que preveem juros zero para famílias com renda de até 5 salários mínimos. O valor das parcelas compromete 20% dos rendimentos mensais. A iniciativa agiliza o provimento de moradia, uma vez que se associa a incorporadoras que já estão com empreendimentos, ao menos, em fase final de aprovação de projetos na Prefeitura. O complexo conta com um edifício de 4 andares e 4 galpões, distribuídos por 23 mil m<sup>2</sup> de área que pertencia à empresa Produflex Indústria de Borracha Ltda. Após execução fiscal, em 2005, passou a ser propriedade da Secretaria da Fazenda do Estado. A ocupação teve início em 2003. O terreno será repassado à Prefeitura para a revitalização urbana da área e construção de equipamento público municipal. A CDHU identificou 1.537 pessoas vivendo no local, com uma média de 2,73 pessoas por domicílio. A idade média era de 25 anos e apenas 2% possuíam 60 anos ou mais. São famílias pequenas, cujos responsáveis são jovens, com 36 anos em média, e majoritariamente do sexo feminino. Enquanto na população brasileira as mulheres são responsáveis por 50,8% dos domicílios, no caso do Galpão Eiji Kikuti esse percentual se elevava para 60%.

**Parcerias:**

Prefeitura Municipal de São Bernardo do Campo

**Investimento:**

R\$ 158.072.366,54

**Outras informações:**

Em caso de dúvidas, entrar em contato com Viviane Frost – Superintendente Social de Ação em Recuperação Urbana – 11 992585009

**Concordo com o regulamento:**

on

**Anexos:**

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac0744de.pdf> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac076eca.docx> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac077417.jpg> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac078443.jpg> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac079c80.jpg> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/67082ac07aed0.jpg>