

AURA DO CRUZEIRO

COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO POPULAR DA PARAÍBA

Antecedentes do Projeto ou Ação

- O empreendimento Residencial Aura do Cruzeiro foi projetado para se tornar referência, um marco em projetos para construção de moradias populares na Paraíba.
- Por meio de parcerias, a Companhia Estadual de Habitação Popular da Paraíba exigiu empresas com propostas de inovação e baixo custo de manutenção, projetando um modelo viável para todos.



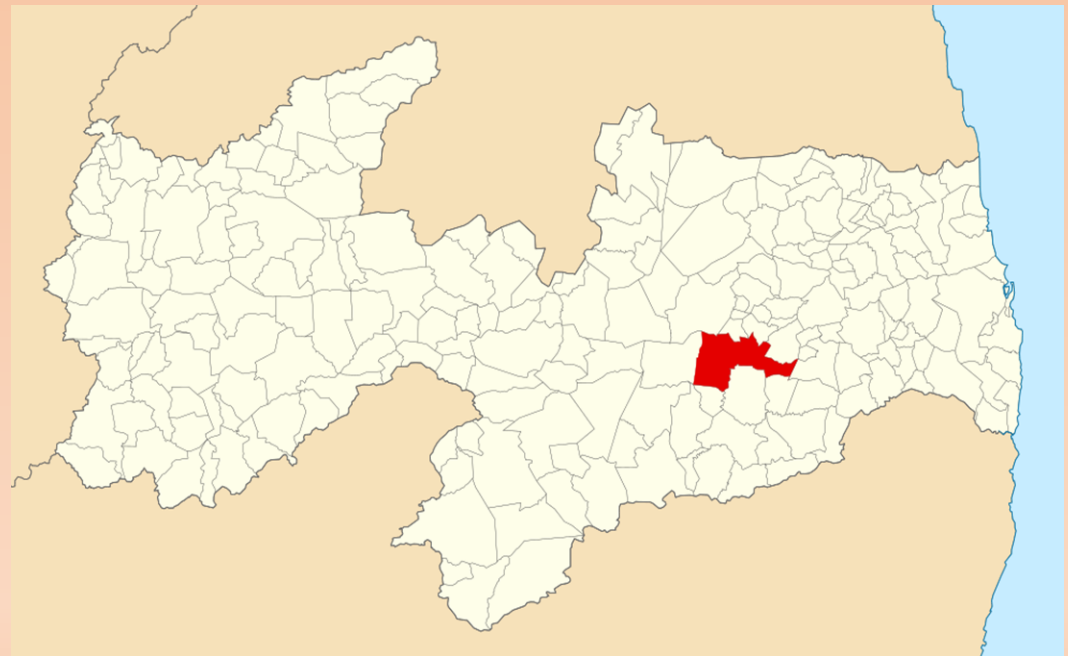
Objetivos do Projeto ou Ação

- **Oferecer possibilidade de moradia com qualidade e menor custo de acesso e manutenção do imóvel.**
- **Com a execução e construção, demonstrar que é praticável e apresentar as condições elaboradas para propor o padrão ao mercado.**
- **Apresentar indicativos de sustentabilidade da concepção a execução e administração das tecnologias aplicadas.**



c) Local de Intervenção

- **Campina Grande é a segunda cidade mais populosa e importante da Paraíba. Distante 128 KM da Capital, é considerada como uma das cidades mais dinâmicas da Região Nordeste.**
- **O Residencial Aura do Cruzeiro está localizado na Rua Francisca Alves, s/n, no bairro do Cruzeiro.**
- **Uma área com características comerciais e residenciais, oferecendo comodidade e lazer para quem reside na região.**



Prioridades de Atendimento: Identificação do Grupo Alvo

- **Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa 1,5 e 2.**
- **Destinado a famílias que não possuem moradia, com renda a partir de R\$ 1.320,00 até R\$ 4.000,00.**
- **Valor médio de cada unidade R\$ 150.000,00**
- **Contrapartida do Governo Estadual de 20% do valor do imóvel para zerar entrada.**
- **Com subsídio do PMCMV de até 55 mil, a parceria pode oferecer desconto até 85 mil.**



Identificação com a Categoria em que concorre ao prêmio do Selo de Mérito

- **4.3- Uso ou desenvolvimento de novas tecnologias ou sistemas alternativos em HIS. – *Projetos que tenham sido desenvolvidos com tecnologias inovadoras que promovam redução de custos, uso de materiais alternativos.***



Prazo de Execução

O Residencial Aura do Cruzeiro foi contratado em março de 2023, sendo iniciado no mês de abril. O prazo final da obra foi abril de 2024, com início das vistorias no dia 15. A entrega das chaves e do empreendimento pronto para morar está prevista para outubro, conforme quadro abaixo.

CONTRATAÇÃO	INÍCIO OBRA	CONCLUSÃO OBRA	ENTREGA
Março 2023	Abril 2023	Abril 2024	Outubro 2024

Estratégia Adotada

- **A Cehap publicou Edital de Chamamento Público para firmar parceria com empresas do ramo de construção civil no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – Parcerias FGTS.**
- **O Residencial Aura do Cruzeiro propõe redução no consumo de água e geração de energia renovável por meio de placas solares, destinada às áreas comuns, além de outros itens indicados conforme quadro abaixo.**
- **Apesar da quantidade de equipamentos, os itens foram propostos para otimizar o orçamento doméstico, incluindo a taxa de condomínio mais acessível.**
- **Com o condomínio mais econômico e de menor valor, ocorre o aumento da renda familiar.**

Estratégia Adotada

Equipamentos de lazer e bem-estar entregues prontos para uso, promovendo saúde e convívio social.

Piscina semiolímpica	Piscina infantil com prainha	Deck da piscina	Salão de festas
Espaço para meditação	Bicicletário	Parquinho	Mini quadra poliesportiva
Lavatório para animais	Academia	Coworking	Brinquedoteca
Salão de jogos	Espaço Chef	Churrasqueiras gourmet	Espaço pet
Espaço funcional	Lavanderia compartilhada	Armário para delivery	Horta coletiva

Equipe Técnica envolvida diretamente no Projeto ou Ação

CPL

Hebert Levy de Oliveira - Assessor Jurídico da Ass. Jurídica Administrativa - Manuel Ubiratan Lacerda Dias - Assessor Técnico da Área Instrumental

DT

Cláudio Batista dos Santos - Diretor Técnico- Thais Christine Silva dos Santos - Gerente de Acompanhamento e Fiscalização de Obras / Membro da Comissão do PPH- Gilmar Lima de Albuquerque - Aux. de Serviços Administrativos / Presidente da Comissão do PPH- Poliana Maria Ferreira Lopes - Aux. de Serviços Administrativos / Membro da Comissão do PPH- Jefferson Silva de Oliveira - Assistente Técnico- Fabiano Lucena Bezerra - Engenheiro Civil- Michell Pedro Vasconcelos Falcão - Gerente de Controle de Contratos e Convênios / Membro da Comissão do PPH- Thalys Figueiredo Brito da Silva - Assistente Técnico / Coordenador Técnico do PPH / Membro da Comissão do PPH- Juliana de Fatima Figueiredo Mendonca de Assis - Projetista- Elaine Feitosa da Silva - Assistente Técnico- Antônio Veloso da Silveira Lopes Neto - Assistente Técnico- Daniele Gomes de Jesus - Assistente Técnico- Dimitri Cavalcante da Rocha Lima - Arquiteto- Rafaela Mabel Silva Guedes - Arquiteto- Júlio Gonçalves da Silveira - Desenhista / Gerente de Projetos / Membro da Comissão do PPH

Equipe Técnica envolvida diretamente no Projeto ou Ação

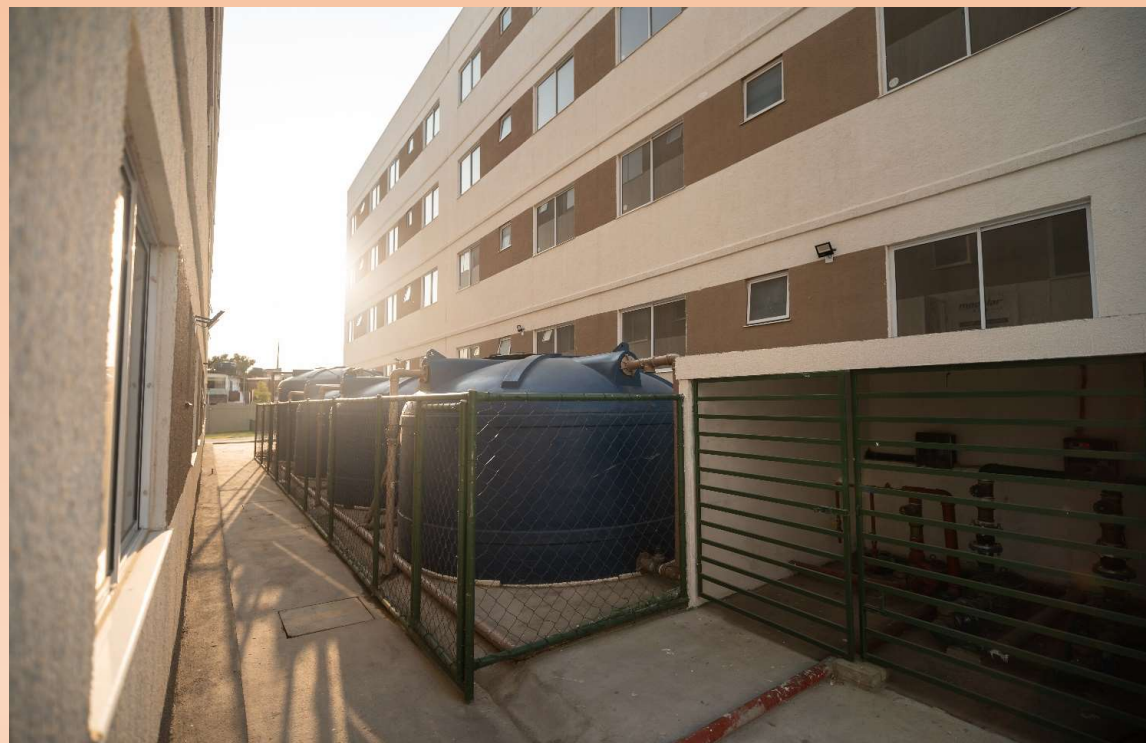
GEPE

Gildimar Alves dos Santos - Gerente Executivo de Produção / Coordenador Social do PPH- Emannuela Debora Nobrega Ferreira da Silva - Técnico Social / Pedagogia / Membro da Comissão do PPH- Éricka Danielle Neves Petrucci - Técnico Social / Serviço Social- Myllena Cristina de Araújo Bezerra - Técnico Social / Pedagogia



Parceiros envolvidos e o papel desenvolvido na viabilização do Projeto ou Ação

Wanderley Construções – empresa do ramo da construção civil que atua há mais de 10 anos no mercado. Já possuía em seu portfólio obras com itens de sustentabilidade e agora lança proposta por meio de parceria para ampliar atendimento ao público do Programa Minha Casa Minha Vida.



k) Lições Aprendidas

- **Oportunidade de propor e ir além do que poderia ser feito.**
- **Proporcionar o aumento de renda com a diminuição dos custos de manutenção.**
- **Abrir precedente para novos projetos com mais itens e melhorias nas unidades.**
- **Demonstrar que as parcerias público-privadas são viáveis.**
- **Construir moradias com amplas condições de qualidade de vida ao alcance de todos.**



Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação

- **O Residencial Aura do Cruzeiro foi o primeiro empreendimento em Campina Grande a conquistar o Selo Azul + Caixa, importante instrumento de certificação ambiental e social.**
- **Apoio aos moradores na gestão do condomínio, com oferta de treinamento em manutenção preventiva para todos os proprietários.**

