

PROJETO 42

**Entidade/Instituição proponente do Projeto:**

Secretaria Estadual de Habitação de Interesse Social - SEHIS

**Cidade e UF da instituição:**

Rio de Janeiro/RJ

**Endereço da instituição:**

Rua Campo de São Cristóvão, nº 138 - 5º andar, São Cristóvão, Rio de Janeiro/RJ

**Título/Identificação do Projeto:**

Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do RJ.

**Categoria do Projeto:**

4.4 Melhoria da Gestão da HIS

**Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:**

Alline Campanhão - Superintendente

**E-mail do responsável pelo Projeto:**

alline.campanhao@habitacao.rj.gov.br

**Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:**

21987128004

**Objetivos do Projeto:**

Estabelecer um acordo de cooperação técnica com os 92 municípios do Estado do Rio de Janeiro para o compartilhamento de informações e procedimentos com vistas a quantificar e qualificar o déficit habitacional, analisando as condições de habitação e urbanização em cada município. Assim, o SIHAB-RJ se consolidará como uma ferramenta essencial para a gestão e planejamento habitacional, apoiando as políticas municipais e garantindo um desenvolvimento habitacional mais eficiente e integrado em todo o estado.

**Beneficiários diretos:**

Assentamentos precários, categorizados em: favelas (ocupações irregulares); loteamentos irregulares e/ou clandestinos; cortiços; e conjuntos habitacionais degradados.

**Beneficiários indiretos:**

Municípios do Estado do Rio de Janeiro

**Detalhamento do Projeto:**

O déficit e a inadequação habitacional refletem a dificuldade de acesso a moradias dignas e continuam a ser um grande obstáculo ao desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro. O cenário persiste mesmo com o investimento em programas habitacionais promovido nas últimas décadas. Dados da Fundação João Pinheiro apontam que o déficit

e a inadequação habitacional no Estado, no ano de 2019, era de aproximadamente 485 mil unidades. Essa situação exige uma transformação significativa visando reformular as estratégias da política habitacional. Por isso, a Secretaria de Habitação de Interesse Social foi criada pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, no ano de 2022, para tratar como prioridade a pauta. Nesse cenário, a SEHIS busca implementar uma ferramenta própria para a gestão de habitação de interesse social. O objetivo é realizar um diagnóstico abrangente do estado, compreender as diversas realidades e necessidades de cada município, e propor políticas habitacionais mais eficazes e assertivas. Além disso, pretende auxiliar os municípios na formulação de suas próprias políticas habitacionais e desenvolver ações de intervenção jurídica, urbanística e social para o ordenamento de áreas ocupadas. O SIHAB – Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Estado do Rio de Janeiro é uma ferramenta de pesquisa informatizada e georreferenciada para coleta de dados, monitoramento, avaliação e gestão que abrangerá informações detalhadas sobre as condições de habitação e urbanização dos municípios. A ferramenta é fruto do Termo de Cooperação Técnica assinado entre a SEHIS e a Companhia de Habitação do Paraná – COHAPAR, através do SEI-490001/000533/2023, prevendo assistência técnica e transferência de tecnologia para a implementação do modelo pelo Estado do Rio de Janeiro por meio da SEHIS. Embora o Estado tenha promovido ações que possibilitaram o acesso à moradia digna para parte da população, o desafio de garantir esse direito a todos os cidadãos permanece considerável. Este desafio é amplificado pelas crises econômicas recentes, pelo empobrecimento da população, especialmente após a pandemia de Covid-19, e pela necessidade de enfrentar os efeitos de eventos extremos decorrentes das mudanças climáticas. Portanto, é crucial entender a realidade da habitação de interesse social (HIS) em cada município para que o Estado possa formular políticas públicas adequadas e orientar os municípios no planejamento e na execução de suas próprias políticas setoriais. Além disso, é necessário realizar um levantamento detalhado das condições territoriais, de infraestrutura, fundiária e socioeconômica para caracterizar os territórios e identificar as demandas municipais. Pretende-se com este trabalho implantar uma ferramenta padronizada de informações em todos os municípios fluminenses, a fim de elaborar o diagnóstico da situação da habitação de interesse social no Estado do Rio de Janeiro. A consolidação do diagnóstico e a análise dos dados coletados servirão de subsídio para a consolidação da política estadual de HIS, podendo também auxiliar os municípios no desenvolvimento de suas próprias políticas, em especial na elaboração dos Planos de Habitação de Interesse Social.

**Parcerias:**

COHAPAR Equipe Técnica dos 92 Municípios

**Investimento:**

SEHIS R\$625.835,04

**Outras informações:**

**Concordo com o regulamento:**

on

**Anexos:**

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd511c0.pdf> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd5189c.pdf> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd56409.png> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd577f3.png> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd58bf1.png> ,  
<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670d90cd59bfb.png>