

PROJETO 34

Entidade/Instituição proponente do Projeto:

SEDUH - Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação

Cidade e UF da instituição:

Recife - PE

Endereço da instituição:

Rua Dr. João Lacerda, 395, Cordeiro, Recife - PE

Título/Identificação do Projeto:

Morar Bem Pernambuco - GT FAR e FDS

Categoria do Projeto:

4.4- Melhoria da Gestão da HIS

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:

Laryssa Araújo - Arquiteta e Urbanista

E-mail do responsável pelo Projeto:

laryssa.araujo@cehab.pe.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:

81995341309

Objetivos do Projeto:

Articular os órgãos responsáveis a fim de conferir celeridade nos processos e viabilizar as contratações dos empreendimentos habitacionais selecionados pelo Ministério das Cidades, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, com recursos de subvenção econômica do Fundo de Arrendamento Residencial, do Orçamento-Geral da União e do Fundo de Desenvolvimento Social, conforme Portarias MCID nº 1.482, de 21 de novembro de 2023, nº 354, de 9 de abril de 2024, e nº 355, de 9 de abril de 2024, respectivamente.

Beneficiários diretos:

Famílias de até 2 salários mínimos, construtoras e entidades sociais por moradia.

Beneficiários indiretos:

Municípios, com a geração de emprego e renda; construtoras responsáveis pelos empreendimentos do FAR, entidades sociais;

Detalhamento do Projeto:

O Governo do Estado de Pernambuco, por meio da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), tem promovido ações estratégicas para melhorar a gestão da habitação de interesse social (HIS). Um dos destaques é o programa Morar Bem Pernambuco, que, em parceria com o Governo Federal e instituições como a Caixa Econômica Federal, visa reduzir o déficit habitacional por meio da construção e entrega

de milhares de moradias. Com base no Decreto nº 54.501, o programa se consolida como uma solução robusta para a ampliação do acesso à moradia digna no estado. O Grupo de Trabalho (GT) é instituído pelo decreto nº 56.187/2024, formado entre a SEDUH e outros órgãos estaduais tem sido essencial para a celeridade dos processos burocráticos, permitindo maior eficácia na contratação de empreendimentos vinculados ao Fundo de Arrendamento Residencial (FAR) e ao Fundo de Desenvolvimento Social (FDS). Essas ações integram diferentes atores, incluindo órgãos ambientais e municipais, além de empresas privadas, para assegurar a execução eficiente das obras. A racionalização de procedimentos e o acompanhamento técnico contínuo garantem que os 60 empreendimentos do FAR e 29 do FDS estejam distribuídos em todas as regiões do estado, somando 13.020 unidades habitacionais. Essas iniciativas tem o potencial de beneficiar mais de 52 mil pessoas, com destaque para a doação de 31 terrenos e o subsídio total de parcelas das famílias mais vulneráveis. Além de otimizar custos e qualificar recursos humanos, o programa prioriza a regularização fundiária e a integração de novos critérios técnicos e legais preconizados na portaria do MCID. O GT atua de forma multidisciplinar, oferecendo suporte técnico constante para construtoras e entidades, ampliando o atendimento habitacional a famílias de baixa renda, principalmente aquelas que comprometem mais de 30% de sua renda com aluguel. Essas ações reafirmam o compromisso do Governo de Pernambuco com a redução do déficit habitacional e a melhoria das condições de vida das famílias mais vulneráveis, ampliando o acesso à moradia digna e segura.

Parcerias:

Caixa econômica Federal, CPRH, Compesa, Neoenergia, CONDEPE/FIDEM, Corpo de Bombeiros, Prefeituras do estado de Pernambuco e Municípios.

Investimento:

R\$ 79.000.000,00

Outras informações:

Concordo com o regulamento:

on

Anexos:

<http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/670983e97da0b.pdf>