



**GOV  
RJ**

**Secretaria de  
Habitação de  
Interesse Social**

# **SIHAB – Sistema de Informações sobre Necessidades Habitacionais do Estado do Rio de Janeiro.**

## Antecedentes da Ação:

O déficit e a inadequação habitacional refletem a dificuldade de acesso a moradias dignas e continuam a ser um grande obstáculo ao desenvolvimento do Estado do Rio de Janeiro. O cenário persiste mesmo com o investimento em programas habitacionais promovido nas últimas décadas. Dados da Fundação João Pinheiro apontam que o déficit e a inadequação habitacional no Estado, no ano de 2019, era de aproximadamente 485 mil unidades.

## Antecedentes da Ação:

Essa situação exige uma transformação significativa visando reformular as estratégias da política habitacional. Por isso, a Secretaria de Habitação de Interesse Social foi criada pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, no ano de 2022, para tratar como prioridade a pauta.

Nesse cenário, a SEHIS busca implementar uma ferramenta própria para a gestão de habitação de interesse social. O objetivo é realizar um diagnóstico abrangente do estado, compreender as diversas realidades e necessidades de cada município, e propor políticas habitacionais mais eficazes e assertivas. Além disso, pretende auxiliar os municípios na formulação de suas próprias políticas habitacionais e desenvolver ações de intervenção jurídica, urbanística e social para o ordenamento de áreas ocupadas.



## Objetivos:

Estabelecer um acordo de cooperação técnica com os 92 municípios do Estado do Rio de Janeiro para o compartilhamento de informações e procedimentos com vistas a quantificar e qualificar o déficit habitacional, analisando as condições de habitação e urbanização em cada município.

Assim, o SIHAB-RJ se consolidará como uma ferramenta essencial para a gestão e planejamento habitacional, apoiando as políticas municipais e garantindo um desenvolvimento habitacional mais eficiente e integrado em todo o estado.







# Identificação do Grupo Alvo:

Assentamentos precários, categorizados em: favelas (ocupações irregulares); loteamentos irregulares e/ou clandestinos; cortiços; e conjuntos habitacionais degradados.



# Identificação com a Categoria

## Melhoria da Gestão da HIS

Embora o Estado tenha promovido ações que possibilitaram o acesso à moradia digna para parte da população, o desafio de garantir esse direito a todos os cidadãos permanece considerável. Este desafio é amplificado pelas crises econômicas recentes, pelo empobrecimento da população, especialmente após a pandemia de Covid-19, e pela necessidade de enfrentar os efeitos de eventos extremos decorrentes das mudanças climáticas.

Portanto, é crucial entender a realidade da habitação de interesse social (HIS) em cada município para que o Estado possa formular políticas públicas adequadas e orientar os municípios no planejamento e na execução de suas próprias políticas setoriais. Além disso, é necessário realizar um levantamento detalhado das condições territoriais, de infraestrutura, fundiária e socioeconômica para caracterizar os territórios e identificar as demandas municipais.



# Prazo de Execução

24 meses

The screenshot displays the SIHAB-RJ web application interface. At the top, the header includes the logo and name 'SIHAB-RJ SISTEMA DE INFORMAÇÕES SOBRE NECESSIDADES HABITACIONAIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO' on the left, and the user status 'Boa noite MUNICIPIO TESTE' on the right. Below the header is a navigation bar with icons for 'Informações / Município', 'Mensagens', 'Baixar Formulários', 'Ajuda', and 'Sair'. The main content area is titled 'Formulário Principal - 2024 - Araruama' and features a 'Voltar' button. The interface is organized into several sections: 'FORMULÁRIO PRINCIPAL' (with a sub-item 'Formulário de Pesquisa - 11/09/2024'), 'FORMULÁRIOS DE CORTIÇO', 'FORMULÁRIOS DE FAVELA / COMUNIDADES URBANAS' (with a search bar 'Pesquisar Favelas...', 'Gerar KML', and 'Exportar Formulários' buttons), 'Cadastrar Novo Formulário', and a list item 'F1 - 11/09/2024 - 0 Unidades'. At the bottom, there are sections for 'FORMULÁRIOS DE LOTEAMENTO IRREGULAR E/OU CLANDESTINO' and 'FORMULÁRIOS DE CONJUNTO HABITACIONAL DEGRADADO'.

# Estratégia Adotada

Pretende-se com este trabalho implantar uma ferramenta padronizada de informações em todos os municípios fluminenses, a fim de elaborar o diagnóstico da situação da habitação de interesse social no Estado do Rio de Janeiro. A consolidação do diagnóstico e a análise dos dados coletados servirão de subsídio para a consolidação da política estadual de HIS, podendo também auxiliar os municípios no desenvolvimento de suas políticas próprias, em especial na elaboração dos Planos de Habitação de Interesse Social.

The screenshot displays the SIHAB-RJ web application interface. At the top, the header includes the logo and name 'SIHAB-RJ - SISTEMA DE INFORMAÇÕES SOBRE NECESSIDADES HABITACIONAIS DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO' on the left, and the user status 'Boa noite MUNICIPIO TESTE' on the right. A navigation bar contains links for 'Informações / Município', 'Mensagens', 'Baixar Formulários', 'Ajuda', and 'Sair'. Below this, a breadcrumb trail shows 'Favela / Comunidades urbanas'. The main form area is titled 'MUNICIPIO: ARARUAMA' and is divided into several sections: 'BLOCO I - CONTROLE' with fields for '1. Região responsável' (SEHIS), '2. Município' (ARARUAMA), '3. Nome do responsável pela coleta', '3.1. Nome do responsável pela informação' (MUNICIPIO TESTE), and '4. Data do preenchimento no local' (11/09/2024). Below this are sections for 'BLOCO II - IDENTIFICAÇÃO DA FAVELA', 'BLOCO III - CARACTERIZAÇÃO GERAL DA FAVELA', 'BLOCO IV - OBSERVAÇÕES QUANTO A EXISTÊNCIA OU NÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS', 'BLOCO V - INTERVENÇÃO', and 'OBSERVAÇÕES'. At the bottom, there are three checkboxes for validation: 'Validado pelo Município', 'Validado pela Regional', and 'Validado pela Sede'. A 'Salvar' button is located in the bottom right corner.

# Investimentos

Ação	Investimento
<b>Desenvolvimento do Sistema</b>	Gratuito através de parceria com COHAPAR
<b>Serviço de Hospedagem</b>	R\$14.576,46 (mês)
<b>Técnicos</b>	R\$11.500,00



# Equipe Técnica envolvida

02 Analistas de Sistemas  
01 Coordenadora Técnica

## Parceiros envolvidos

COHAPAR

Equipe Técnica dos Municípios



## Lições Aprendidas:

A necessidade premente de fortalecer a gestão habitacional para facilitar o acesso a informações sobre as necessidades, gerar dados e análises que auxiliem na tomada de decisões no setor habitacional para a produção de imóveis de melhor qualidade e, além disso, tornar essas informações mais acessíveis.



# Projeto de Monitoramento e/ou Pós Ocupação

- Treinamento e assessoramento das equipes municipais;
- Pesquisa de avaliação e monitoramento da implementação do sistema;
- Programa de reciclagem e capacitação continuada do SIHAB-RJ.





GOV  
RJ

Secretaria de  
Habitação de  
Interesse Social