**Entidade/Instituição proponente do Projeto:**

Companhia de Habitação do Estado do Pará – Cohab/PA

**Cidade e UF da instituição:**

Belém/Pará

**Endereço da instituição:**

Passagem Gama Malcher, 361. Bairro Souza. Belém/PA

**Título/Identificação do Projeto:**

REURB-S São José, Bela Vista e Serrinha

**Categoria do Projeto:**

Projetos voltados para a produção e/ou gestão de HIS: Regularização Fundiária em local específico

**Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição:**

Monique Antunes da Costa

**E-mail do responsável pelo Projeto:**

moniquecosta.cohab@gmail.com

**Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto:**

(91)98989-1152

**Objetivos do Projeto:**

Executar Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social nos bairros São José, Bela Vista e Serrinha para o atendimento de aproximadamente 3.000 famílias, atendendo uma demanda histórica dos ocupantes.

**Beneficiários diretos:**

3.000 famílias atendidas na poligonal do projeto, já tendo sido contempladas 1.319 famílias com o registro individualizado de seus lotes registrado em cartório.

**Beneficiários indiretos:**

A população do município

**Detalhamento do Projeto:**

O projeto de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social dos bairros São José, Bela Vista e Serrinha, localizados no Município de Redenção/PA, distante 900 quilômetros de Belém, capital do Estado do Pará, prevê o atendimento de aproximadamente 3.000 famílias que ocupam a poligonal. A área objeto do Projeto foi desapropriada pelo Governo do Estado do Pará em 1992 e incorporada ao patrimônio da Companhia em 1993. Houveram tentativas anteriores de regularização, entretanto somente uma pequena parcela dos ocupantes conseguiu o registro em cartório, estando à época pendente o registro do parcelamento para que pudessem ser efetivadas as matrículas individualizadas. A área já estava consolidada e integrada ao perímetro urbano do Município. Assim, em 2021 foi celebrado Termo de Cooperação Técnica sem repasse financeiro entre a Cohab/PA e o Município de Redenção através do Instituto de Pesquisa, Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável de Redenção – IPPUR. Na ocasião a Prefeitura ficou responsável pelo levantamento topográfico georreferenciado e a Cohab/PA pela capacitação da equipe Municipal, e elaboração do projeto. As ações de campo foram realizadas em conjunto pelos dois entes. Na elaboração do projeto houveram análises e discussões entre a Cohab/PA e a Prefeitura para que o Projeto já estivesse de acordo com as exigências Municipais na ocasião que fosse submetido à aprovação. A Prefeitura de redenção, por estar inserida no projeto e nas discussões aprovou de maneira célere o projeto e emitiu em seguida a Certidão de Regularização Fundiária - CRF para que fosse possível o registro do parcelamento e das matrículas individualizadas em cartório. O Cartório de Registro de Imóveis do Município por sua também foi grande parceiro do Projeto, registrando em tempo hábil os registros e estando sempre disponível para tratar as eventuais dúvidas ou pendências verificadas na documentação enviada. Já foram efetivados 1.319 registros nos bairros Bela Vista e Serrinha e brevemente estaremos registrando os lotes do bairro São José. Após a primeira titulação houve um interesse bem maior da população em participar do processo de regularização, tanto que na primeira entrega efetivamos 319 registros e na segunda 1.000 registros. As famílias que não se enquadraram nos critérios de REURB-S serão regularizadas por meio da REURB-E.

**Parcerias:**

- Prefeitura Municipal de Redenção através do Instituto de Pesquisa, Planejamento Urbano e Desenvolvimento Sustentável de Redenção – IPPUR. - Cartório de Registro de Imóveis de Redenção.

**Investimento:**

Não houve repasse financeiro entre os entes. A topografia foi executada pela Prefeitura Municipal e as demais ações em conjunto pela Coha/PA e Prefeitura Municipal com corpo técnico próprio

**Outras informações:**

**Concordo com o regulamento:**

on

**Anexos:**

http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742a22e.pdf , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742ba37.jpg , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742c31f.jpg , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742cbe5.jpg , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742d40f.jpg , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742db74.docx , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742e32e.mp4 , http://abc.habitacao.org.br/wp-content/uploads/elementor/forms/6515cc742ecd2.mp4  
---