

Selo de Mérito 2023 – Inscrição –Programas

Entidade/Instituição proponente do Programa

*:Companhia de Desenvolvimento de Roraima -CODESAIMA

Cidade e UF da instituição: *Boa Vista - Roraima (RR)

Endereço da instituição: *Avenida Mário Homem de Melo, 1489/1603, Bairro Mecejana

Título/Identificação do Projeto: *AQUI TEM DONO

Categoria do Projeto: *Regularização Fundiária

Nome e Cargo do responsável pelo Projeto junto à instituição *

Rodrigo Edson Castro Ávila - Diretor de Habitação e Desenvolvimento Urbano

E-mail do responsável pelo Projeto: * rodrigo.avila@codesaima.rr.gov.br

Número do celular com DDD do responsável pelo Projeto: *(95) 991126832

Objetivos do Projeto: *Regularizar os conjuntos habitacionais através da entrega de outorgas das ainda tituladas para a CODESAIMA

Beneficiários diretos: Mutuários dos conjuntos habitacionais da Codesaima que aguardam a titulação há mais de 40 anos

Beneficiários indiretos :*Descendentes dos mutuários (4/5 por outorga), também gera geração de renda, pois assim os imóveis podem ser doados, alugados, repassados para herdeiros, dados como garantia para empréstimos, fazer financiamento de obras (antes impedidos por não terem titularidade), abrir empreendimentos , além de venderem

Detalhamento do Projeto: *A Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA, empresa de economia mista criada pela Lei nº 6.693, em 1979, ainda no Território Federal de Roraima, com o objetivo de promover o desenvolvimento rural e urbano do então território, com esta diretriz e entre outras atividades, atua na área de habitação desde 1981, construiu 4.565 moradias em 23 conjuntos residenciais do Estado. O Governo de Roraima, através da Codesaima (Companhia de Desenvolvimento de Roraima), avança na regularização dos seus conjuntos habitacionais, por meio do programa Aqui Tem Dono, executando entrega de outorgas dos conjuntos habitacionais da empresa. Foram entregues, para moradores de conjuntos habitacionais construídos desde 1979, em 2022, 418 declarações de posse e 106 até agosto de 2023.Os conjuntos executados pela Codesaima foram resultantes de programas habitacionais, destinados em sua maioria, à população de baixa renda. Desde agosto de 2021, a Codesaima vem fazendo a regularização dos conjuntos habitacionais concebidos pela empresa. Dentre os conjuntos beneficiados na última entrega de outorga foram Caimbé I, Mecejana, Cabos e Soldados (no bairro Caranã), Pricumã I e II, Boa Vista I e II (no São Vicente), Caçari I e II e Monte Roraima.O documento de outorga garante a transferência dos imóveis que ainda estão no nome da Codesaima para os moradores de fato das casas contempladas. Alguns,inclusive, esperavam pela declaração há mais de 40 anos. Este é um momento muito importante para os moradores beneficiados com a titulação. Até 2022 a regularização urbana permanente do Aqui Tem Dono entregou mais de 490 outorgas. A previsão da entrega de mais 400 escrituras para outubro 2023 dos bairros Pricumã III, IV e AECO.São mais de 3 mil residências que faltam passar para seus proprietários de direito.Para dar entrada na solicitação os residentes devem

entregar cópia do RG e CPF;(apresentar original para conferência); comprovante de residência; certidão de casamento; matrícula atualizada do imóvel; cópia do contrato de compra e venda ou recibo; e procuração, se houver. Os interessados podem dar entrada na solicitação tanto nas campanhas, como também, na sede da Codesaima, na avenida Mário Homem de Melo, 1489/1603, no bairro Mecejana.

Parcerias: *O programa tem como parceiros a corregedoria do Tribunal de Justiça de Roraima.

Investimento: *Foi investido no valor de R\$766.857,66; para pagamento de taxas no cartório e para a regularização junto à prefeitura de Boa Vista.