



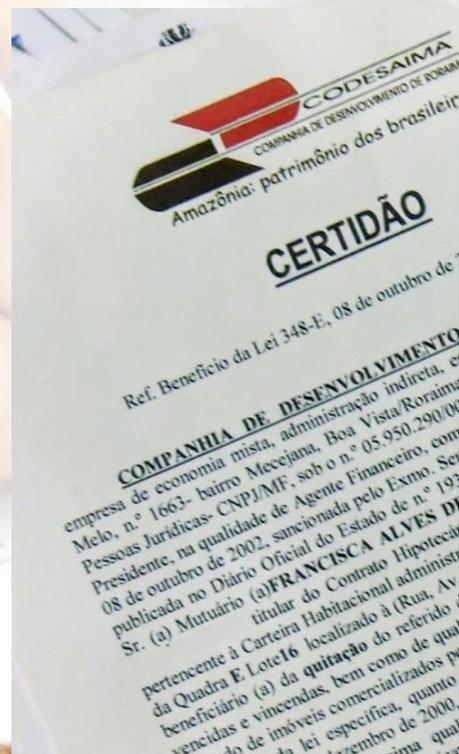
**GOVERNO  
DE RORAIMA**



A Companhia de Desenvolvimento de Roraima – CODESAIMA, empresa de economia mista criada pela Lei nº 6.693, em 1979, ainda no Território Federal de Roraima, com o objetivo de promover o desenvolvimento rural e urbano do então território, com esta diretriz e entre outras atividades, atua na área de habitação desde 1981, construiu 4.565 moradias em 23 conjuntos residenciais do Estado, muitos ainda sem titulação até 2001.



Alguns mutuários, esperavam há mais de 40 anos pelo documento de outorga, ao qual, garante a transferência dos imóveis que ainda estão no nome da Codesaima para os moradores de fato das casas contempladas.





# OBJETIVO:

Regularizar os conjuntos habitacionais através da entrega de outorgas das ainda tituladas para a CODESAIMA



Os conjuntos beneficiados na última entrega de outorga foram Caimbé I, Mecejana, Cabos e Soldados (no bairro Caranã), Pricumã I e II, Boa Vista I e II (no São Vicente), Caçari I e II e Monte Roraima.



- Em 2022 a regularização urbana permanente do Aqui Tem Dono entregou mais de 412 outorgas e,
- Em 2023 106 foram entregues até agosto, com previsão de mais 300 para outubro dos bairros Pricumã III, IV e AECO.

# ESTRATÉGIAS



- Busca ativa;
- Entrega de notificações e;
- Orientações sobre como iniciar o processo.



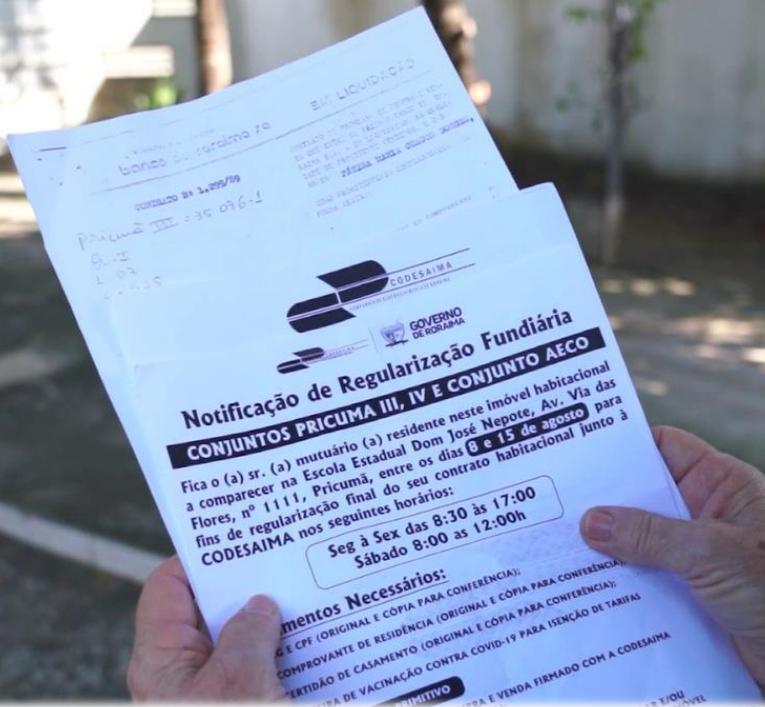
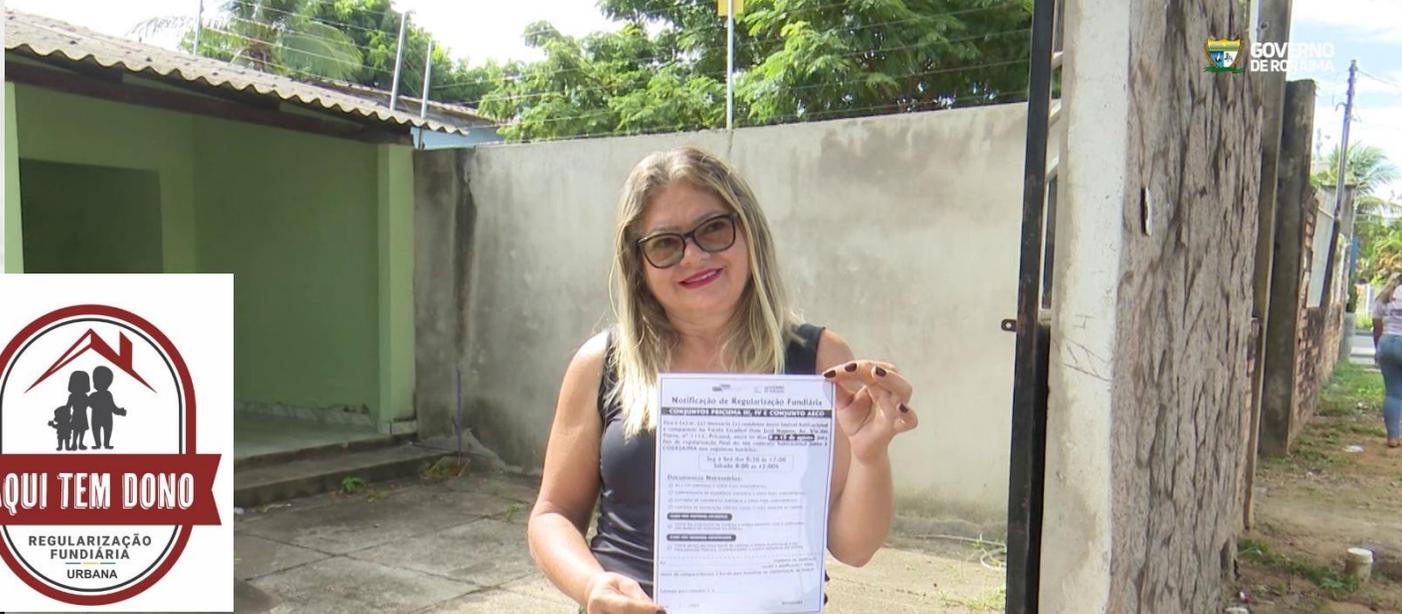


# ORIENTAÇÕES

Para solicitação das outorgas, deve-se:

- Preencher o requerimento sendo isentas as taxas referente a companhia;
- Entregar cópias com originais para conferência do RG; do CPF; certidão de casamento (se for o caso); do comprovante de residência; da matrícula atualizada do imóvel; do contrato de compra e venda ou recibo; e procuração (se houver).

São mais de 3 mil residências que faltam passar para seus proprietários de direito.



Os interessados podem dar entrada na solicitação tanto nas campanhas, como também, na sede da Codesaima



**GOVERNO DE RORAIMA**



Foram entregues, para moradores de conjuntos habitacionais construídos desde 1979, em 2022, 418 declarações de posse e 106 até agosto de 2023



**GOVERNO  
DE RORAIMA**



# EQUIPE TÉCNICA



**GOVERNO  
DE RORAIMA**



# REFERÊNCIAS

FREITAS, Paulo Ricardo Carvalho de; DIAS, Rafael Pompeu. **Regularização Fundiária e Ocupação Urbana em APP: O Caso do Bairro Olímpico em Boa Vista - RR.** Trabalho de Conclusão de Curso (Especialização). Núcleo de Altos Estudos Amazônicos. Programa de Pós-Graduação Lato Sensu. Universidade Federal do Pará, Belém-PA, 2022.

VASCONCELOS, A. B. F. de. **Habitação de Interesse Social em Boa Vista - RR: É possível planejar um morar digno e inclusivo?** Trabalho de Conclusão de Curso (Curso de Arquitetura e Urbanismo). Escola de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Federal Fluminense. Niterói - RJ, 2020.

<https://roraima.websiteseguro.com/aqui-tem-dono/>

<https://www.folhabv.com.br/cotidiano/codesaima-realizara-acao-aqui-tem-dono-para-conjuntos-habitacionais-nesta-terca/>

<https://portal.rr.gov.br/noticias/item/6490-aqui-tem-dono-governo-de-roraima-trabalha-na-regularizacao-de-imoveis-em-boa-vista-no-mes-de-agosto>



**GOVERNO  
DE RORAIMA**





**GOVERNO  
DE RORAIMA**